To: [redacted], [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Mon 9/24/2018 10:04:06 AM
Subject: FW: verzoek tot herziening vijf rapporten Buikslotermeerplein
Received: Mon 9/24/2018 10:04:22 AM
2015-02-15 kopie imetingrapport erfpachter 4489_21.pdf
2015-08-26 Aanbieding E4489-92.pdf
2015-08-26 Aanbieding E4489-160.pdf

Hoi [redacted],
Dondergad heb ik deze email gestuurd naar [redacted]
Groeten, [redacted].

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: donderdag 20 september 2018 14:40
Aan: '[redacted]@ Amsterdam'
Onderwerp: RE: verzoek tot herziening vijf rapporten Buikslotermeerplein

Geachte heer [redacted]
In antwoord op uw email vraag ik uw aandacht voor het volgende.
Dossier E4489[redacted]: de gemeente is er bij de aanbieding en inmetingen van uitgegaan dat dit recht betreft de adressen Buikslotermeerplein [redacted] De erfpachter heeft namelijk In zijn reactie op de aanzegging in 2012 dit zo bevestigd. Recent is gebleken dat Buikslotermeerplein [redacted] e bovenetage is van Buikslotermeerplein [redacted] De ingemeten oppervlakte zijnde 109 m² van nummer [redacted] komt overeen met de perceeloppervlakte van nummer [redacted] (Asd-AL-[redacted]) zijnde 105 m². De erfpachter van [redacted] heeft n.a.v. het deskundigenrapport in een telefoongesprek mij verteld dat Buikslotermeerplein [redacted] niet van hem is maar dat nummer [redacted] de bovenverdieping van nummer [redacted] s. De ingang van nummer [redacted] s aan de achterzijde van het gebouw.
In haar rapport Buikslotermeerplein [redacted] heeft de commissie alleen de benedenverdieping opgenomen en dient ook de eerste verdieping op te nemen. De eerste verdieping plaatselijk bekend onder Buikslotermeerplein [redacted] heeft eenzelfde oppervlakte als Buikslotermeerplein [redacted] minus de uitbouw: (zie inmeting nummer [redacted]). Van Buikslotermeerplein [redacted] s dus geen meetrapport en mijn opgave van 147 m² is gebaseerd op de perceelgrootte van 147 m² zoals in de akte verticale splitsing van 1 juli 1987. Een kopie van deze akte heb ik 15 augustus opgestuurd.
Wat betreft de oppervlakten van Buikslotermeerplein [redacted] dossier E4489[redacted] deze zijn door de erfpachter zelf vastgelegd in een rapport van 10 februari 2015. Een kopie treft u in de bijlage. De erfpachter heeft hierbij de juridische (en erfpachtrechtelijke) situatie laten opmeten zoals bepaald bij splitsing in appartementsrechten. De gemeentelijke aanbiedingen van de appartementsrechten zijn hierop gebaseerd. De commissie dient ook op dezelfde basis haar rapport op te maken. N.B. de oppervlakte benedenverdieping van nummer [redacted] in de inmeting is inclusief uitbouw. De uitbouw betreft 14 m² en is opgenomen in dossier E4489[redacted]
Dossiers E4489[redacted] en E4489[redacted] u spreekt over een afstemming met een collega. Kunt u misschien aangeven met wie dit is gebeurd, heeft u hiervan misschien een bevestiging in de vorm van een e-mail?
De gemeente heeft indertijd namelijk de aanbiedingen gedaan op basis van de inmeting van de oppervlakten van de feitelijke situatie en een geschatte verdeling per appartementsrecht. In de aanbiedingsbrieven is dit vermeld. De oppervlakten van de erfpachtrechten E4489[redacted] Asd-2521-A[redacted] en E4489[redacted] Asd-2521-A[redacted] zijn op dezelfde wijze door de gemeente bepaald en door de commissie in haar rapporten opgenomen. Vandaar het verzoek om de rapporten van E4489[redacted] en E4489[redacted] te herzien en de oppervlakte te waarderen die genoemd worden in de gemeentelijke aanbiedingen. In de bijlage treft u een kopie van deze aanbiedingen.
Met vriendelijke groeten,
[redacted] [redacted]
Erfpachtbeheer afdeling Erfpacht en Gronduitgifte

Van: [redacted] @ Amsterdam [[redacted]@cbre.com]
Verzonden: woensdag 19 september 2018 16:15
Aan: [redacted], [redacted]
CC: [redacted], [redacted] @ Amsterdam
Onderwerp: RE: verzoek tot herziening vijf rapporten Buikslotermeerplein

Beste heer [redacted],
Dank voor uw bericht. Wij hebben de vragen bekeken en komen tot onderstaande conclusies. Kunt u die bevestigen cq. verduidelijken waar nodig?
E4489[redacted]

- De meetstaten van Buikslotermeerplein [redacted] geven resp. 161,6 m² en 109 m² aan. In uw e-mail aan erfpachter geeft u aan dat de metrages resp. 156 m² en 147 m² dienen te zijn.
- Wij begrijpen uit uw e-mail dat wij bij Buikslotermeerplein [redacted] eveneens Buikslotermeerplein [redacted] dienen te betrekken, wat de

bovenverdieping van Buikslotermeerplein 5.1.2e is. U geeft aan dat Buikslotermeerplein 5.1.2e 147 m² omvat. Is hier een meetstaat van beschikbaar?

- Buikslotermeerplein 5.1.2e hoort niet in de taxatie opgenomen te worden.

- Kunt u aangeven welk metrage voor Buikslotermeerplein 5.1.2e correct is? De meetstaat is daadwerkelijk ter plaatse ingemeten, die zou toch de correctie situatie weer moeten geven?

E4489/(10)(2e)

- Wij begrijpen dat Buikslotermeerplein 5.1.2e op zowel begane grond als verdieping 197 m² omvat en dat per abuis de meetstaten zijn overgenomen, die de feitelijke situatie weergeven (meer ruimte, die bij andere rechten hoort).

E4489/(10)(2e)

- Wij begrijpen dat Buikslotermeerplein 5.1.2e op begane grond 116,1 m² omvat (exclusief de uitbreiding). Dit hebben wij in de taxatie opgenomen, echter hebben wij ook de ruimte die eigenlijk bij 5.1.2e hoort opgenomen – deze schrappen wij.
- Op de verdieping omvat dit erfpachtrecht 205 m².

E4489/(10)(2e)

- Dit betreft Buikslotermeerplein 5.1.2e de benedenverdieping dient 161 m² te omvatten en de bovenverdieping 32 m². U verwijst naar een meetstaat, kunt u die verstrekken?

E4489/(10)(2e) en E4489/(10)(2e)

- Wij begrijpen hieruit dat:
  - Buikslotermeerplein 5.1.2e 329 m² dient te omvatten in plaats van 203 m²; en
  - Buikslotermeerplein 5.1.2e dient 185 m² te omvatten in plaats van 335 m²;
  - Wij hebben uiteindelijk in overleg met een collega van u de metrages die wij hebben opgenomen afgestemd. Kunt u aangeven waarop de metrages gebaseerd zijn?

Vriendelijke groet,

5.1.2e Director
CBRE | Valuation & Advisory Services
Gustav Mahlerlaan 405 | 1082 MK Amsterdam
PO Box 7971 | 1008 AD Amsterdam
T 5.1.2e | M 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @cbre.com | www.cbre.nl | our offices

Please consider the environment before printing this email.

From: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: woensdag 19 september 2018 11:06
To: 5.1.2e @ Amsterdam
Subject: RE: verzoek tot herziening vijf rapporten Buikslotermeerplein

Geachte heer 5.1.2e
Hierbij vraag ik uw aandacht voor onderstaande e-mails en ik wil u vragen naar de stand van zaken.
Alvast dank voor uw antwoord.
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheer afdeling Erfpacht en Gronduitgifte

Van: 5.1.2e @ Amsterdam [5.1.2e @cbre.com]
Verzonden: woensdag 15 augustus 2018 11:07
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e @ Amsterdam
Onderwerp: RE: verzoek tot herziening vijf rapporten Buikslotermeerplein

Beste heer 5.1.2e,
Bedankt voor uw bericht en de telefonische toelichting van gisteren. Ik heb de stukken binnen de commissie gedeeld en kom er bij u

op terug.
Vriendelijke groet,

5.1.2e | Director
CBRE | Valuation & Advisory Services
Gustav Mahlerlaan 405 | 1082 MK Amsterdam
PO Box 7971 | 1008 AD Amsterdam
T 5.1.2e | M 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @cbre.com | www.cbre.nl | our offices

Please consider the environment before printing this email.

From: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: woensdag 15 augustus 2018 09:22
To: 5.1.2e @ Amsterdam <5.1.2e @cbre.com>
Subject: verzoek tot herziening vijf rapporten Buikslotermeerplein

Geachte heer 5.1.2e
Hierbij vraag ik uw aandacht voor het volgende.
Tijdens het opmaken van de aanzeggingsbrieven van de herziene canon van erfpachtrechten Buikslotermeerplein is geconstateerd dat vijf taxatierapporten zoals die zijn vastgesteld op 12 december 2017 onjuist zijn. Dit is de gemeente bij haar controle van de conceptrapporten niet opgevallen. De constateringen zijn voorgelegd aan de erfpachters en vier van de vijf erfpachters hebben ingestemd met het verzoek aan de deskundigencommissie om de rapporten te herzien. Eén erfpachter heeft niet gereageerd op het verzoek om mee te werken.
De gemeente vraagt met deze e-mail aan de deskundigencommissie om haar rapporten van 12 december 2017. Het betreft onderstaande rapporten:
-Dossier E4489 10)(2e Buikslotermeerplein 5.1.2e de commissie heeft alleen de benedenverdieping in haar rapport opgenomen, maar het recht bestaat uit twee verdiepingen. Zie hiervoor de e-mail van 3 juli 2018 met de beide akten in de bijlage. De erfpachter heeft niet meer gereageerd op ons verzoek om in te stemmen met herziening.
-Dossier E4489 10)(2e Buikslotermeerplein 5.1.2e en dossier E4489 10)(2e Buikslotermeerplein 5.1.2e de commissie heeft de feitelijke situatie getaxeerd in haar rapport en niet de erfpachtrechtelijke. Dit geldt ook voor dossier E4489 10)(2e Buikslotermeerplein 5.1.2e Zie hiervoor de e-mails van 31 juli 2018 en van 4 juli 2018.
-Dossier E4489 10)(2e en E4489 10)(2e Buikslotermeerplein 5.1.2e de commissie heeft ook hier de feitelijke situatie getaxeerd en niet de erfpachtrechtelijke. Zie e-mail van 25 juli 2018.
De bijlagen geven een schets van de feitelijke en erfpachtrechtelijke situatie van bovengenoemde rechten. Indien nodig kan aanvullende informatie worden verstrekt.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheer afdeling Erfpacht en Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e **@amsterdam.nl**.

Disclaimer
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

CBRE Valuation & Advisory Services B.V. is ingeschreven in het handelsregister van Amsterdam, nummer 34202510.

Op alle werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn Nederlands recht en de algemene voorwaarden van CBRE B.V. van toepassing. Dezebevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid en zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op www.cbre.nl en worden op verzoek toegezonden.

CBRE Valuation & Advisory Services B.V. has been registered at the Trade register Amsterdam, no 34202510.

All commissioned work and all legal relations with third parties will be governed by Dutch law and the general terms and conditions of CBRE B.V. These include a limitation of liability and have been filed with the District Court at Amsterdam. The general terms and conditions may be consulted at www.cbre.nl and will be forwarded upon request.

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

This message is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient, you may not read, use, disseminate or copy the information transmitted. If you have received this message in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.