Gemeente Amsterdam West

Gemeente Amsterdam
Bestuurscommissie West

Stafflap

Naam en datum tafel: Individuele staf, d.d. 6 mei 2019
Registratienummer: aanvragen bij info.sdw@amsterdam.nl
Afdeling / RVE: Team Vergunningen Bouw

Onderwerp

Afstemming bestuurlijke wens voor indiening omgevingsvergunning

Met opmerkingen [TB1]: Hier graag nog Postjesweg 7 achterplaatsen.

Portefeuille: Ruimtelijke ordening
DB lid: Melanie van der Horst
Gebied / portefeuille: De Baarsjes

Met opmerkingen [TB2]: In principe is dit een horeca aangelegenheid, dus dan moet het portefeuille EZ-horeca zijn.

Met opmerkingen [TB3]: Omdat het dus onder de portefeuille van EZ-horeca valt, waar Fenna Ulichki portefeuille houder van is, moet het DB lid Fenna Ulichki zijn en niet Melanie van der Horst.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Yoram 5.1,2,e
5.1,2,e
E-mailadres: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Met opmaak: Engels (Verenigde Staten)

Doel van de bespreking

Het Bestuur verzoeken om de bestuurlijke wens uit te spreken of er bereidheid is om af te wijken van het bestemmingsplan voor het onttrekken van de bedrijfswoning t.b.v. de aldaar gevestigde horeca en onder welke van de door de Dienst Wonen aangegeven voorwaarden.

Met opmerkingen [TB4]: Het doel van de bespreking mag iets scherper worden geformuleerd: het bestuur verzoeken om de bestuurlijke wens uit te spreken of er bereidheid is om in te stemmen met de woningonttrekking.

Korte toelichting/samenvatting (max 5 regels)

Het pand is eigendom van Rochdale en staat al sinds de eerste helft van 2012 leeg. Rochdale en stadsdeel West gezamenlijk een pitch gestart. In samenwerking met de gebiedsmakelaar hebben Rochdale en 5.1,2,e Horecamakelaars uiteindelijk een geschikte kandidaat gekozen, te weten Goldmund (ook bekend van restaurant Cook). Goldmund.

Met opmerkingen [TB5]: Het gewenste voornemenen wat duidelijker staat in de bijgeleverde memo ook graag hier duidelijk terug laten komen. Hier dus kort uiteenzetten wat het advies is. Daarnaast vroegen wij ons na het lezen van de memo af of er gekeken is naar de precedentwerking? Dit willen wij ook graag terug zien komen in beide stukken. In de memo mag het advies van R en D wat explicieter, wellicht dat dat ook al antwoord geeft op de vraag over precedent werking.

Met opmerkingen [TB6]: Er staat hier twee keer Goldmund achter elkaar.

Tijdens de behandeling van de verbouwingsaanvraag in 2017 kwamen er een aantal knelpunten naar boven in dit dossier. Zo bleek de serre illegaal te zijn en was er vanuit de dienst wonen geen bereidheid medewerking te verlenen aan het onttrekken van de bedrijfswoning t.b.v. de horeca.

In het recente verleden is de serre gelegaliseerd en inmiddels ook gerealiseerd. Nu de kelder goed is ingemeten door exploitant blijkt dat deze onvoldoende vrije hoogte heeft om daar verblijfsruimte (keuken of zitplaatsen) te mogen realiseren. Hierdoor is de vraag om de (onzelfstandige) bedrijfswoning te onttrekken t.b.v. de horeca weer actueel en nog urgenter.

Voorbereiding en afstemming
Directie Ruimte & Duurzaamheid, Economische Zaken, Verkeer & Parkeren, hebben onder voorbehoud van een goede afstemming met Dienst Wonen (keuze maken op voorgedragen opties), positief geadviseerd. Daarnaast is afgestemd met het Gebiedsteam.

Stukken (bijlagen nummeren s.v.p.)

Meegestuurd	Memo Postjesweg 7 Staf Melanie 6 mei 2019
Ter inzage gelegd	NVT

Met opmerkingen [TB7]: Zie opmerking 5

Afhandeling	**Besluitvorming en proces (in overleg met de bestuursondersteuner)**
Datum DB vergadering:	NVT
Ter kennisneming:	NVT
Oordeelvormend AB	NVT
Besluitvormend AB	NVT
Of	
Beeldvormend AB	NVT

HIER NIETS INVULLEN, WORDT DOOR ONDERSTEUNER GEDAAN!!

Uitkomst staf

☐

A = akkoord
B = met aanpassing akkoord, mandaat ambtenaar/ rve wijzigen
C = grotere wijziging, iom bestuursadviseur (of eventueel andere adviseurs) wijziging verwerken. de vraag al of niet terug naar bestuurder voor akkoord) bij betrokken bestuursadviseur.
D = in deze vorm niet akkoord, nogmaals naar staf of map (en als het om het DB gaat alleen niet akkoord)
E = voor kennisgeving aangenomen

Akkoord agendering DB paraaf PFH ☐