Van:
Aan:
Cc: @parkviewhotel.nl; Sluiting.OOV; @live.nl
Onderwerp: FW: 2021 0125 TB noodzakel jk onderhoud.pdf
Datum: woensdag 28 apr l 2021 14:05:57
Bijlagen: image001.png
image002.png
image003.png
image004.png
image005.png
image006.gif
image007.gif
Tijdelijke betreding lekkage.pdf

Dag
Dank voor de toestemming voor betreding van hotel Parkview ter voorkoming van verdere lekkage. Er is vast komen te staan dat er een reparatie moet plaatsvinden om toekomstige lekkages en kortsluiting te voorkomen. Er is nu en noodoplossing toegepast die voor een paar dagen houdbaar is. Er moeten wat materialen besteld worden. Binnenkort dienen we een nieuw verzoek in tot tijdelijke betreding om deze reparatie uit te kunnen voeren.
Dat neemt niet weg dat ik nog op een officieel besluit wacht m.b.t toestemming om het beheerplan ter voorkoming van legionella besmettingen op basis van de wettelijke voorschriften uit te kunnen voeren. Dit besluit zou ik vorige week al ontvangen.
Ik zie dit graag tegemoet en al het een afwijzing is ook graag de motivatie daarbij.
B.v.d.
Met gastvrije groet,

Koninklijke Horeca Nederland
M: 06
@khn.nl
www.khn.nl/amsterdam

Volg KHN:
Amstel 138 1017 AD Amsterdam

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 21 april 2021 21:53
Aan: @khn.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf
Dag
Bijgaand de TB voor morgen.
Groet,

Van: @khn.nl>
Verzonden: dinsdag 20 april 2021 0:54
Aan: @amsterdam.nl>
CC: @parkviewhotel.nl>, @live.nl>, @icloud.com>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf
Dag
Uiteraard is erg teleurstellend dat hier geen medewerking voor wordt verleend. Kunnen we van deze weigering een gemotiveerd officieel besluit ontvangen? Ik verzoek je hierbij ook in te gaan op mijn motivatie dat het verzoek is ingegeven vanuit een wettelijke verplichting. Zie mijn e-mail onderaan dit bericht van 3 maart jl.
Ik hoop dat dat deze week nog lukt.
Bij het betreden van de pand door de hypotheekverstrekker heeft een lekkage geconstateerd in de ruimte waar de ketel staat. Hij heeft daar een emmer geplaatst om de druppels op te vangen en gevraagd aan de loodgieter wanneer zij in de gelegenheid zijn om nader onderzoek te doen en een noodrepartie te kunnen uitvoeren. Het moge duidelijk zijn dat vanuit de hypotheekverstrekker en verzekering mevrouw er alles aan moet doen om de schade te beperken. Om dit te kunnen doen is het noodzakelijk het pand te betreden met een expert.
De firma Gofilex heeft aangekondigd dat a.s. donderdag te kunnen doen. Zie onderstaande e-mail. Namens mevrouw vraag ik je hier toestemming voor te verlenen.
Van: Gofilex BV | @gofilexbv.nl>
Datum: 16 april 2021 om 14:25:46 CEST
Aan: @parkviewhotel.nl>
Onderwerp: Afspraak donderdag 22 april Aart

Goedemiddag meneer
Hierbij bevestig ik de afspraak voor onze monteur voor donderdag 22 april. Waarschijnlijk tussen 10.00-11.00 uur.
Aart zal u even bellen van te voren zodat u op tijd op de locatie kan zijn.
Met vriendelijke groet,

Administratief medewerkster
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
8.00-12.30/13.30-17.00
Gofilex B.V. 023-5551590
Met gastvrije groet,

Koninklijke Horeca Nederland
M: 06
@khn.nl
www.khn.nl/amsterdam

Volg KHN:
Amstel 138 1017 AD Amsterdam

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 19 april 2021 14:25
Aan @khn.nl>
CC: @parkviewhotel.nl>, @live.nl>, @icloud.com>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf
Dag
Excuus, dit is inderdaad enige tijd blijven liggen. Wij zien geen reden om een dergelijke tijdelijke betreding te verlenen, dus zullen een appellabele weigering doen toekomen.
Groet,

Van: @khn.nl>
Verzonden: donderdag 15 april 2021 1:04
Aan: @amsterdam.nl>
CC: @parkviewhotel.nl>, @live.nl>, @icloud.com>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf
Beste
Kan het kloppen dat ik op onderstaande nog geen reactie heb ontvangen?
Ik zie het graag alsnog tegemoet?
B.v.d.
Met gastvrije groet,

[redacted]
[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06 [redacted]
[redacted] @khn.nl
www.khn.nl/amsterdam

Volg KHN:

Amstel 138 1017 AD Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 maart 2021 14:05
Aan: [redacted] @amsterdam.nl>
CC: [redacted] @parkviewhotel.nl>; [redacted] @live.nl>; [redacted] @icloud.com>; 'Sluiting.OOV' <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Dag [redacted]
Dank voor het besluit tijdelijke betreding voor hotel Parkview voor morgen, zoals ik dat vanochtend van je heb ontvangen. Dit besluit gaat niet in op het verzoek om het beheersplan uit te kunnen voeren en een keer per week alle kranen en andere watervoorzieningen door te kunnen spoelen. Ik zie dat graag alsnog tegemoet en hoop uiteraard op een beetje medewerking. Het hotel zal gewoon af en toe betreden moeten kunnen worden, na jullie toestemming, en dan is het niet de bedoeling dat die mensen een gevaar lopen. Ik heb onderstaand de wettelijke bepalingen kenbaar gemaakt.
B.v.d.
Met gastvrije groet,

[redacted]
[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06 [redacted]
[redacted] @khn.nl
www.khn.nl/amsterdam

Volg KHN:

Amstel 138 1017 AD Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 3 maart 2021 23:32
Aan: [redacted] @amsterdam.nl>
CC: [redacted] @parkviewhotel.nl>; [redacted] @live.nl>; [redacted] @icloud.com>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Dag [redacted]
Alvorens een getekend besluit te willen ontvangen wil ik nog een poging wagen om jullie erop te attenderen dat het om naleving van verplichte regelgeving gaat en dus wel noodzakelijk is. Het lijkt mogelijk als niet deskundige wat overdreven en niet noodzakelijk, maar de spoeling van leidingen, elke week, is een verplicht onderdeel van het beheersplan voor hotels. Dit is op basis van regels die door de overheid zijn opgesteld in het drinkwaterbesluit. Niet naleving is strafbaar. Via onderstaande link en ook doorklikken is te zien hoe dat voor instellingen die logies verstrekken werkt.
https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/legionella/regels-voor-legionellapreventie#:~:text=Om%20te%20voorkomen%20dat%20mensen,heeft%20de%20overheid%20regels%20opgesteld.&text=Ook%20in%20zwembaden%20moet%20men,moet%20de%20gemeente%20toestemming%20geven.
Wij denken niet dat een hotel dat nu gesloten is, gevrijwaard is van deze verplichting. De GGD is ook goed op de hoogte van de risico's en verplichtingen. Wellicht is het mogelijk dat jullie daar te rade gaan of het verantwoord is om geen medewerking te verlenen aan dit verzoek. Bij een volgende betreding van het pand door mensen (na toestemming) is er een groot gevaar voor de volksgezondheid als een waterinstallatie om welke reden dan ook in gebruik wordt genomen (als deze niet wekelijks is gespoeld). Er zijn veel situaties te bedenken waarbij dit vroeg of laat aan de orde is. Volgens Bureau de Wit hebben we nu nog geluk gehad en er geen legionella besmetting is ontstaan en hebben zij allerlei maatregelen moeten nemen om legionella concentraties te bestrijden. Om nieuwe legionella vorming te voorkomen is een wekelijks doorspoeling verplicht. Dit is ook uit de informatie te halen die op de pagina van de rijksoverheid staat.
Eerlijkheidshalve hebben we er ook niet bij stil gestaan dat al deze verplichtingen er waren, anders hadden we al veel eerder verzoeken voor regelmatige tijdelijke betreding aangevraagd.
Uiteraard kunnen we met jullie afstemmen dat het om een vaste dag in de week en vaste tijdsperiode gaat, zodat jullie daar controle op uit kunnen oefenen. De huidige tijdelijke betreding is ook exact uitgevoerd zoals besproken. We hopen ook dat dit vertrouwen geeft.
Mochten jullie bij het besluit blijven dan ontvang ik graag een getekend besluit, zodat we bezwaar kunnen maken en ons niets anders rest de gemeente aansprakelijk te stellen voor het niet na kunnen leven van de regelgeving en ook mogelijk toekomstige schadeclaims vanwege besmettingen en dus volksgezondheidsrisico's. We hopen uiteraard dat het zover niet hoeft te komen.
Ik hoop dat ik alsnog een positief bericht tegemoet kan zien.
Alvast bedankt.
Met gastvrije groet,

[redacted]
[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06 [redacted]
[redacted] @khn.nl
www.khn.nl/amsterdam

Volg KHN:

Amstel 138 1017 AD Amsterdam

Van: [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 3 maart 2021 21:41
Aan: [redacted] @khn.nl>
CC: [redacted] @parkviewhotel.nl>; [redacted] @live.nl>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Dag [redacted]
We hebben het verzoek intern besproken. Dit lijkt ons echter wel heel ver gaan en niet puur noodzakelijk. Er is op korte termijn geen zicht op heropening (er ligt ook geen nieuw verzoek), maar voorafgaand aan een eventuele heropening (wanneer dat ook mag zijn) kan een grote schoonmaak en onderhoud van het pand plaatsvinden. In de toegezonden rapportage wordt ook uitgegaan van een halfjaarlijkse controle.
We verlenen de aangevraagde tijdelijke betreding dus niet. Als je daar een getekend besluit van wil ontvangen, dan hoor ik dat graag.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted] @khn.nl>
Verzonden: maandag 22 februari 2021 23:45
Aan: [redacted] @amsterdam.nl>
CC: [redacted] @parkviewhotel.nl>; [redacted] @live.nl>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Beste [redacted]
De meeste werkzaamheden zijn uitgevoerd en de taxatie heeft plaatsgevonden. Echter om legionella besmettingen te voorkomen heeft Bureau de Wit geadviseerd dat elke twee weken alle leidingen doorgespoeld moeten worden. Dit structurele onderhoud is nodig om besmettingen in de toekomst te voorkomen. Nu was er bij betreding en het openen van leidingen sprake van een onaanvaardbaar risico voor de volksgezondheid. Wij vragen hierbij toestemming voor [redacted] om vanaf 27 februari telkens een keer per twee weken een klein dagdeel het hotel te mogen betreden om deze spoelingen uit te kunnen voeren, zodat ook aan de legionella wetgeving kan worden voldaan. Tevens kan hij dan een vluchtige check doen of alle apparaten nog in tact zijn en geen storingen vertonen. Dit is ook in het belang van de veiligheid van omwonenden.
We horen graag van je.

Met gastvrije groet,
[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06 [redacted]
[redacted] @khn.nl
www.khn.nl/amsterdam

Volg KHN:
Amstel 138 1017 AD Amsterdam

Van: [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 09:24
Aan: [redacted] @khn.nl>
CC: [redacted] @parkviewhotel.nl>; [redacted] @live.nl>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Goedemorgen [redacted]
We hebben kennis genomen van je mail, dank daarvoor. Het is wat ons betreft niet nodig om een nieuw besluit te nemen, we beschouwen onderstaande mail als aanvulling. Mocht er onverhoopt blijken dat de periode van de tijdelijke toestemming niet voldoet, dan zijn een nieuwe afweging en besluit wel nodig.
Groet,
[redacted]

Van [redacted] [mailto:[redacted] @khn.nl]
Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 15:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Dag [redacted]
Zoals ook geappt willen we een aanvulling vragen op de tijdelijke betreding.
Bij de reparatiewerkzaamheden in het hotel zijn aantal ernstige beschadigingen aan muren geconstateerd en bij de reparatie van leidingen is er ook schade ontstaan aan muren en kozijnen/deuren. Dit moet bijgewerkt worden door een schilder. De vaste huisschilder staat niet op de lijst van installateurs en werklui in de toestemming voor tijdelijke betreding. Dit is Klussenbedrijf [redacted], Amsterdam.
Ook is er inmiddels meer bekend omtrent de taxatie.
Deze zal plaatsvinden in op 19 februari a.s. door Cushman & Wakefield. Dit gebeurt in opdracht van de hypotheekverstrekker RNHB bank. Het kan zijn dat zij ook bij de taxatie aanwezig willen zijn. Deze partijen staan nog niet in het overzicht.
Ik wil je vragen om hier kennis van te nemen en indien nodig toe te voegen.
Alvast bedankt.
Met gastvrije groet,
[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06 [redacted]
[redacted] @khn.nl
www.khn.nl/amsterdam

Volg KHN:
Amstel 138 1017 AD Amsterdam

Van: [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 19:48
Aan: [redacted] @khn.nl>
Onderwerp: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Dag [redacted]
Bijgaand een uitgebreide tijdelijke betreding ten behoeve van Parkview. Ik hoop dat jullie hier voldoende mee uit de voeten kunnen.
Ik zal de veiligheidscoördinator van het stadsdeel vragen dit duidelijk naar de buurt te communiceren, zodat er geen misverstand over kan bestaan dat er in de genoemde periode toestemming is het pand te betreden.
Groet,
[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.