**Van:** [redacted]
**Aan:** SecretariaatTH SDC
**Onderwerp:** agendapunt voor hhoverleg; [redacted]
**Datum:** maandag 19 april 2021 16:09:55
**Bijlagen:** 2021 04 22 [redacted] - Besluit intrekken lod.docx
2021 03 12 OD advies funderingsonderzoek [redacted] .pdf
2021 03 30 [redacted] -advies bouwinspeceteur en OD.docx

---

Goedemiddag

Willen jullie bijgevoegd conceptbesluit en adviezen op de agenda zetten?

Toelichting:
Er is een onherroepelijke vergunning voor funderingsherstel van het gehele pand [redacted] aan eigenaar van [redacted] (van 2010).
[redacted] van [redacted] heeft ons in 2017 onderzoeken toegestuurd waaruit bleek dat de fundering van het pand slecht is en binnen 5 jaar moet worden hersteld. En heeft ons gevraagd [redacted] aan te schrijven voor funderingsherstel.
In 2018 hebben wij een voornemen tot het opleggen van een lod gestuurd. In juni 2019 hebben wij de last onder dwangsom opgelegd om de fundering binnen 22 maanden te herstellen. Deze 22 maanden zouden nog binnen de 5 jaar vallen. Deze termijn is uitgesteld tot 1 oktober 2021. Tot op heden is men niet begonnen met de werkzaamheden. Want er is onenigheid in de vve.

Wij hebben ook de [redacted] van [redacted] aangeschreven voor een deel van de gemeenschappelijke fundering van de rechterbouwmuur. [redacted] hebben bezwaar ingediend. In bezwaar geven [redacted] aan dat het niet mogelijk is gelet op smalle gevel om de gemeenschappelijke fundering aan te pakken. JB is van mening dat de last niet in verhouding staat tot de overtreding. Als [redacted] de gemeenschappelijke fundering van de rechterbouwmuur (van het voorhuis) moet vernieuwen maken ze net zoveel kosten als ze hun hele fundering zouden vernieuwen. JB wil bezwaar gegrond verklaren.

Fundering is alleen aangeschreven van voorhuis.
[redacted] van [redacted] geeft aan dat fundering van achterhuis en tussenlid ook slecht is. In feb is aanvullend rapport hierover ingediend. En een hhverzoek om handhavend op te treden.
OD geeft aan dat fundering van achterhuis en tussenlid slecht is. We moeten die ook aanschrijven.

Mijn voorstel is om de lod van [redacted] in te trekken en voorlopig geen nieuwe lod op te leggen en om even te kijken wat er gebeurt met [redacted]. Ik heb alvast bijgevoegd concept besluit opgesteld. JB wil donderdagmiddag weten wat wij doen ( er is haast bij want zij zijn in gebreke gesteld).
En ook om de lod van [redacted] in te trekken en een nieuwe lod op te leggen voor vernieuwing van de gehele fundering. Met 11 mnd als begunstigingstermijn. Deze termijn valt dan net in de 5 jaren termijn die in de eerste rapporten zijn genoemd.
De [redacted] van [redacted] heeft aangegeven dat ze bereid zijn om mee te betalen in funderingsherstel als ze voor de gehele fundering worden aangeschreven (ik heb de vve nog gemaild om te verifiëren of dit waar is).

Alvast dank

Groet
[redacted]