Gemeente Amsterdam
T.a.v. College van Burgemeester & Wethouders
Afdeling Woo-ondersteuning
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Per mail verstuurd: woo.ondersteuning@amsterdam.nl

Datum:	22 mei 2023
Ons kenmerk:	20230523/Woo
Uw kenmerk:	
Onderwerp:	Woo-verzoek e-mailverkeer beleids-/vastgoedadviseur

Geachte Woo-ondersteuning,

Door middel van deze brief dien ik bij u een verzoek in op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo). Het Woo-verzoek omvat e-mails tussen een beleids-/vastgoedadviseur van de gemeente Amsterdam en verschillende externe adviseurs. Ik verzoek u om openbaring van deze e-mails inclusief bijlagen.

Achtergrond
In de collegeperiode 2014-2018 is eeuwigdurende erfpacht ingevoerd. De eeuwigdurende erfpacht is voor een belangrijk deel gebaseerd op het advies van een commissie van drie hoogleraren genaamd grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht (kortweg: GWC). De GWC bestond uit de hoogleraren T. Berkhout, D. Brounen en P. Eichholtz. De GWC werd bijgestaan door onder andere taxatiedeskundige R. van Trappen van Ameo Makelaars en M. Francke van Ortec Finance (gezamenlijk kortweg: Adviseurs).

Op 2 februari 2015 ontving de GWC ter voorbereiding op haar advies informatie van een niet met name genoemde beleids-/vastgoedadviseur, ambtenaar bij de gemeente Amsterdam, wiens naam gelakt is in bijgevoegd document getiteld 'Informatie voor de grondwaardecommissie' (00777_010_pdf.pdf). Op 18 juni 2015 leverde de GWC haar adviesrapport op, getiteld 'Schoon Schip'[1].

De beleids-/vastgoedadviseur fungeerde als spin in het web in de informatievoorziening aan én van de GWC en haar Adviseurs: veel/alle e-mailverkeer tussen de gemeente en de GWC en haar Adviseurs verliep via deze ambtenaar die dan wel zelf de directe afzender of ontvanger was van e-mails, dan wel in de cc/bcc stond.

[1] https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/2574331/1

Het Woo-verzoek concreet
Het verzoek tot openbaring van alle e-mails inclusief alle bijlagen aanwezig in de e-mailbox van deze beleids-/vastgoedadviseur, voor zover die zijn gericht aan of ontvangen van, dan wel in cc/bcc, één of meerdere personen die deel uit hebben gemaakt van de GWC en/of de genoemde Adviseurs. Het gaat mij hierbij om de correspondentie tussen de betreffende personen ongeacht hun (formele) rol en/of functie op dat moment.

Het verzoek heeft betrekking op de periode vanaf 1 januari 2015 tot en met 31 juli 2015.

Zoekslag
De zoekslag is overzichtelijk:
- de e-mailbox van één beleids-/vastgoedadviseur;
- het documentmanagementsysteem van het grondbedrijf, waaronder de 'Persoonlijke map' van deze beleids-/vastgoedadviseur in dat systeem.

Verschillende zoekstrings in de e-mailbox zijn mogelijk waaronder de e-mailadressen van de leden van de GWC en haar Adviseurs: [redacted]@nyenrode.nl / [redacted]@freeler.nl (Berkhout), [redacted]@uvt.nl / [redacted]@tias.edu (Brounen), [redacted]@finance.unimaas.nl / [redacted]@maastrichtuniversity.nl (Eichholtz), [redacted]@ameo.nl (van Trappen) en [redacted]@ortec-finance.com (Francke).

Voor de zoekslag in het documentmanagementsysteem van het grondbedrijf is daarnaast ook het e-mailadres van de beleids-/vastgoedadviseur een mogelijke zoekstring.

Let op: korte, schijnbaar nietszeggende, e-mails met slechts een linkje naar bijvoorbeeld bit.ly of dropbox.com zijn ook relevant.

Inventarislijst
In het kader van de Woo hoeft u geen nieuwe documenten op te stellen, toch vraag ik u om een inventarislijst van de onder de reikwijdte van dit verzoek vallende documenten onderdeel te laten zijn van de primaire beslissing. Formeel is dit een vraag om kopie van een deel van een bestaand document, en dus niet een vraag om een nieuw document op te stellen.

Deze vraag is gebaseerd op het zorgvuldigheidsbeginsel in de Awb en in overeenstemming met een groeiend gebruik in de verstrekking praktijk. Alleen met zo een lijst geeft een primaire beslissing een uitputtend beeld van de onder het verzoek vallende documenten. In de lijst zie ik graag per document aangegeven: verstrekt / deels geweigerd / geheel geweigerd, en bij weigeringen per weigering de grond en de aan die weigering gebonden motivering

Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA) | www.erfpachtinamsterdam.nl
Gerrit van der Veenstraat 95 | 1077 DT Amsterdam | tel. 06.21521358 | KvK 34360614 | IBAN: NL63 ABNA 0598 8045 79

Verstrekkingsvoorkeur
Voor de wijze van openbaarmaking volg ik Woo art. 2.4.1 t/m 2.4.6 waarbij mijn eerste voorkeur is om de documenten, digitaal en inclusief hun metadata, per mail te ontvangen in vormen die inleesbaar zijn in MS Word, MS Powerpoint of MS Excel.

Beslistermijn, overleg en het tijdigheid vereiste
Ik ga akkoord met een primaire beslissing binnen de wettelijke termijn. Tijdens de behandeling van dit verzoek ben ik beschikbaar voor overleg over manieren waarop aan dit verzoek gevolg gegeven kan worden. Vraagt u om overleg dan is het van belang om voorafgaand aan dat overleg en overeenkomstig het motiverings- en zorgvuldigheidsbeginsel te vernemen wat uw vragen en knelpunten zijn.

Zo een uitnodiging voor overleg zie ik graag binnen de kaders van Woo art. 4.1.5 en met inachtname van het tijdigheid vereiste zoals vermeld in Woo art. 4.4.1. Omdat zo een overleg kan leiden tot afspraken over bijvoorbeeld inperking, verdaging of fasering is het van belang dat tenminste één Awb bevoegde ambtenaar deelneemt.

Dank u wel. Een ontvangstbevestiging van dit verzoek is gewenst.

Hoogachter[redacted]

Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA) | www.erfpachtinamsterdam.nl
Gerrit van der Veenstraat 95 | 1077 DT Amsterdam | tel. 06.21521358 | KvK 34360614 | IBAN: NL63 ABNA 0598 8045 79