VN2026-008367
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 20 oktober 2026

Portefeuille

Agendapunt B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het ontwerp openbare ruimte en het eindverslag participatie ten behoeve van het project Vrijzicht

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte voor het project Vrijzicht vast te stellen;
2. Het eindverslag participatie voor het ontwerp voor de openbare ruimte ten behoeve van het project Vrijzicht vast te stellen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte aan Meer en Vaart, Oeverpad en Vrijzicht ten behoeve van het project Vrijzicht en het eindverslag participatie over het ontwerp, vast te stellen. Belanghebbenden en bewoners zijn betrokken bij het ontwerp voor de openbare ruimte.

Bestuurlijke achtergrond

Het project wordt gerealiseerd binnen het **Aanvullend Convenant Erfpacht 2021 (ACE 2021)** waarmee afspraken over sloop en nieuwbouw van sociale huurwoningen en corporatiebezit zijn vastgelegd.

Uitvoering van het project Vrijzicht is urgent. Vanwege toegekende WBI-subsidie dient de start bouw vóór 1 januari 2027 plaats te vinden.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepssing

Wettelijke grondslag

1. Herinrichting Openbare Ruimte en Groen:
   Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders;
2. Participatie:
   Artikelen 3 tot en met 5, 7 en 8 behorende bij de verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids- en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam).

Onderbouwing besluit

Ad 1.: Vaststellen van het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte voor het project Vrijzicht

Woningcorporatie Eigen Haard sloopt 69 woningen aan Meer en Vaart. De woningcorporatie gaat deze vervangen door 155 woningen. Dit zijn 72 sociale huurwoningen en 83

middenhuurappartementen. Daarvan zijn 28 appartementen zelfstandige seniorenwoningen. De woningen zijn verdeeld over twee gebouwen, waarvan er één van hout wordt gebouwd. Er komt een gemeenschappelijke ruimte en een gezamenlijke binnentuin.

Er worden geen parkeerplaatsen aangelegd op eigen terrein. Toekomstige bewoners zijn conform het parkeerbeleid van de gemeente Amsterdam uitgesloten van een parkeervergunning op straat.

De gemeente richt de openbare ruimte bij Meer en Vaart, Oeverpad en Vrijzicht opnieuw in. Het voorlopig ontwerp voldoet aan de eisen van Puccini. Met dit ontwerp wordt de openbare ruimte groener door gras te vervangen door andere beplanting die gedurende het jaar kleur en geur toevoegt, op beheerniveau C. De verharding wordt waar nodig vervangen en de bocht tussen Meer en Vaart en Vrijzicht wordt opnieuw ingericht. In het ontwerp zijn de suggesties van belanghebbenden waar mogelijk meegenomen.

Na vaststelling wordt het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte bij Vrijzicht overgedragen aan het Ingenieursbureau (IB). Het IB werkt het ontwerp uit tot een definitief/technisch ontwerp (DO), dat ambtelijk wordt vastgesteld. In deze fase worden de adviezen uit het Beheer Acceptatie Proces (BAP) verwerkt. Het BAP heeft onder andere input gegeven over groengebruik en verkeersremmende maatregelen. Ook wordt het ontwerp in deze fase voorgelegd aan het Toetsteam OR&M. Als bij de uitwerking tot het definitieve ontwerp majeure veranderingen ten opzichte van dit voorlopig ontwerp noodzakelijk zijn, wordt ook het definitieve ontwerp bestuurlijk vastgesteld.

Ad 2. Vaststellen van het eindverslag participatie voor het ontwerp van de openbare ruimte ten behoeve van het project Vrijzicht

Voor het nieuwe ontwerp is een participatieplan opgesteld dat op 6 mei 2026 door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West is vastgesteld. De doelstellingen waren het informeren van belanghebbenden en hun de mogelijkheid bieden om op het ontwerp te reageren. Dit participatieniveau past bij een ontwerp voor herinrichting waarbij al veel vastligt.

Wij hebben een rondwandeling en een bewonersbijeenkomst georganiseerd.

Tijdens de rondwandeling gaven bewoners onder andere input over de beplanting, het parkeren, het straatmeubilair en de wateroverlast. Deze input hebben we waar mogelijk verwerkt in het ontwerp, dat tijdens de bijeenkomst is gepresenteerd en besproken. Er was ruimte voor kanttekeningen en tips en er is waardering uitgesproken voor het ontwerp en het beplantingsplan. Bewoners herkenden hun ingebrachte input.

In het ontwerp zijn ook buiten de projectgrens voorstellen gedaan voor verbetering van het groen en het planten van bomen. Op deze plekken is eventueel ruimte om bomen te compenseren die voor de bouw moesten worden gekapt. Tijdens de bijeenkomst is duidelijk gecommuniceerd dat de realisatie van de voorstellen buiten de plangrens afhankelijk is van het beschikbare budget. De uitwerking van het ontwerp in de DO-fase zal hierover uitsluitsel geven.

Het participatietraject is goed verlopen. De opkomst was goed, evenals de respons op de digitale enquête. De sfeer tijdens de bijeenkomsten was overwegend positief en interactief. Veel reacties gingen inhoudelijk over het ontwerp. De bezoekers van de bijeenkomsten waren overwegend oudere Osdorpers.

Advies en afstemming

Afstemming heeft plaatsgevonden met:

- Quickscan Klimaatadaptatie, april 2025
- Advies Rainproof, 10 juni 2026
- BAP stadsdeel Nieuw-West, 30 juni 2026
- Participatietafel Nieuw-West, 6 augustus 2026, positief advies
- Ambtelijk opdrachtgever Martijn Mulder, 7 september 2026, akkoord
- Het definitief ontwerp wordt voorgelegd aan het Toetsteam OR&M

Duurzaamheid

De herinrichting van de openbare ruimte aan Meer en Vaart, Oeverpad en Vrijzicht draagt bij aan de volgende duurzame doelstellingen:

Circulaire stad: in het huidige VO is nog geen expliciete uitwerking opgenomen van circulaire maatregelen voor de openbare ruimte. Dit is een punt dat in de verdere uitwerking naar het Definitief Ontwerp aandacht behoeft; materiaal dat voor hergebruik geschikt is, wordt hergebruikt;

Groene en biodiverse stad: door bomen toe te voegen; vaste planten en heesters toe te passen waarbij het uitgangspunt een mix van soorten is die zorgen voor een lange bloeiboog en een aantrekkelijke, zintuiglijke beleving van de buitenruimte voor bewoners en omwonenden; bloemrijk grasland toe te voegen. Vanuit het bouwproject worden maatregelen toegepast vanuit de principes van Natuurinclusief Bouwen, waaronder het aanbrengen van nestkasten. Dit sluit aan bij de ambitie om de leefomgeving voor mens én dier te verbeteren;

Klimaatbestendige stad: Voor het project is een quickscan klimaatadaptatie uitgevoerd. Hieruit komt naar voren dat er op gebied van wateroverlast een opgave ligt. Langs de trottoirs komen daarom groenstroken waarin regenwater kan infiltreren en er wordt een verlaagde groenstrook aan de noordzijde van het project toegevoegd om wateroverlast tegen te gaan. De binnentuin behorende bij het bouwproject wordt volledig op volle grond aangelegd, zodat regenwater kan infiltreren. In de binnentuin wordt een wadi toegevoegd;

Klimaatrechtvaardige stad: met dit ontwerp wordt ingezet op maximale verbetering van de buitenruimte voor de bewoners van Vrijzicht en de directe omgeving: het toevoegen van groen en bomen en de aanleg van een groene binnentuin door de woningcorporatie zijn maatregelen die direct bijdragen aan een prettigere en gezondere leefomgeving. De combinatie van bomen, groenstroken en de binnentuin zorgt voor schaduw en verkoeling in de zomermaanden, draagt bij aan de reductie van CO en helpt fijnstof af te vangen. Dit zijn effecten die met name ten goede komen aan de bewoners die dagelijks gebruik maken van deze buitenruimte.

Participatie

Voor het doorlopen participatietraject met betrekking tot het ontwerp van de openbare ruimte wordt verwezen naar Ad 2: Vaststellen van het eindverslag participatie voor het ontwerp van de openbare ruimte ten behoeve van het project Vrijzicht en de bijlage Eindverslag participatie Vrijzicht.

Met de vaststelling van het eindverslag is het participatietraject voor het ontwerp van de openbare ruimte afgerond. Bewoners blijven op de hoogte gehouden worden van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen in het ontwerp.

Financiële onderbouwing

Het project Vrijzicht is financieel ondergebracht bij de grondexploitatie Entree Blomwijckerbuurt. De kosten voor de herinrichting van de openbare ruimte en het bijbehorende participatieproces worden hieruit gefinancierd.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Bekendmaking van het ontwerp en de inhoud van het eindverslag participatie:

- Internet: amsterdam.nl/projecten/meer-en-vaart/

Buiten de gemeente

Publicatie van het besluit en het het ontwerp en eindverslag participatie:
- Open Amsterdam: https://open.amsterdam

Communicatie richting bewoners over de terugkoppeling van de resultaten participatie en het vastgestelde ontwerp:
- buurtkrant en de sociale media kanalen van stadsdeel Nieuw-West

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-037221	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-053330	2026_07_06 Vrijzicht boekje VO ontwerp beplanting.pdf (pdf)
AD2026-053331	Eindverslag Participatie Vrijzicht - Advies Participatietafel (003).pdf (pdf)
AD2026-053332	Bijlage van participatieverslag - enquete.pdf (pdf)
AD2026-053333	Bijlage van participatieverslag - presentatie bewonersavond.pdf (pdf)
AD2026-053334	260925 Eindverslag participatie Vrijzicht.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord