Voordracht voor de College vergadering van 13 januari 2026

Portefeuille: Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit

Agendapunt: B17

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het uitvoerings- en kredietbesluit voor het project HOV-bus Sloterdijk Centraal Station inclusief herinrichting Piarcoplein en Transformatorweg

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de uitvoering van het project HOV-bus Sloterdijk-CS inclusief herinrichting Piarcoplein en Transformatorweg op basis van het bijgevoegd Definitief Ontwerp (DO) en bijgevoegd uitvoeringskrediet voor te leggen aan de raad.

2. In te stemmen met bijgevoegde raadsvoordracht, waarmee de gemeenteraad het krediet verstrekt voor uitvoering van het project HOV-bus Sloterdijk CS inclusief herinrichting Piarcoplein en Transformatorweg.

a. Kennis te nemen van de urgentie en noodzaak van het project HOV-bus Sloterdijk Centraal Station.

b. Kennis te nemen van het definitief ontwerp voor het project HOV bus Sloterdijk Centraal Station inclusief herinrichting Piarcoplein en Transformatorweg.

c. Een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor het project HOV bus Sloterdijk Centraal Station van 91,7 miljoen in aanvulling op het reeds verstrekte voorbereidingskrediet van 1,5 miljoen met de volgende dekking:

- 26,52 miljoen uit de toegezegde bijdrage uit de door Rijk beschikbaar gestelde middelen

- 25,65 miljoen uit de toegezegde bijdrage van de Vervoerregio Amsterdam

- 21,16 miljoen uit het investeringsstelsel Openbare Ruimte & Mobiliteit (ORM)

- 15,53 miljoen uit het Vereveningsfonds

- 3,45 miljoen uit Programma stadsverbetering

- 0,90 miljoen Groengelden.

d. In te stemmen met meerkosten voor het beheer en onderhoud van de verschillende onderdelen van ca. 419.370 en deze te dekken uit de stelpost exploitatielasten nieuwe investeringen.

3. De directeur van de directie Verkeer en Openbare Ruimte aan te wijzen als kredietbeheerder.

Kernboodschap

Het college van B&W heeft ingestemd met het definitief ontwerp voor de HOV-bus Sloterdijk-Centraal Station, inclusief herinrichting Piarcoplein en Transformatorweg. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld voor de uitvoering van dit project een krediet van in totaal

91,7 miljoen beschikbaar te stellen. Het project zorgt ervoor dat nieuwe wijken van Haven-Stad zoals de Contactbuurt goed ontsloten worden met het openbaar vervoer en dat er een nieuw busstation op het Piarcoplein komt. Ook wordt de Transformatorweg klimaatbestendig ingericht tot een groene stadslaan en komt er een vrij liggende busbaan tussen de Archangelweg en Houthavenweg.

Bestuurlijke achtergrond

- Strategiebesluit Sloterdijk 1: vaststelling door college op 14 juni 2016
- Ontwikkelstrategie Haven-Stad: vaststelling Gemeenteraad op 21 december 2017
- Milieueffectenrapport Haven-Stad: ter kennisgeving aangenomen door Gemeenteraad op 21 december 2017
- Investeringsbesluit Sloterdijk 1 Zuid; vaststelling Gemeenteraad 16 december 2020
- Mobiliteitsstrategie Haven-Stad: ter kennisgeving aangenomen door Gemeenteraad op 20 april 2021
- Principebesluit HOV Sloterdijk -CS; 1 maart 2021 heeft wethouder De Vries hier ingestemd met de start van het project.
- Integraal Raamwerk Haven-Stad: vaststelling Gemeenteraad op 21 december 2021
- Uitvoeringsprogramma Haven-Stad 2021-2025: vaststelling Gemeenteraad op 21 december 2021)
- Nota van Uitgangspunten HOV bus Sloterdijk Centraal station: vaststelling Gemeenteraad op 14 november 2024

Bestuurlijke prioriteit

Amsterdams coalitieakkoord 2022-2026, met dit besluit wordt voor een belangrijke mate bijgedragen aan de mogelijkheid tot de bouw van woningen. Met de HOV-bus verbinding wordt voldaan aan een belangrijke randvoorwaarde van de MER-verplichting van Haven-Stad die de bouw van woningen mogelijk maakt. Ook door de herinrichting van de Transformatorweg. Ook geeft dit besluit invulling aan hoofdstuk 3 - Verantwoorde groei, verkeer en vervoer door de volgende maatregelen:

- Nieuwe elektrische laadvoorziening op het Piarcoplein voor OV;
- Stimulering van deelmobiliteit, doordat er nieuwe faciliteiten hiervoor op het Piarcoplein worden gerealiseerd;
- Verbeteren van fiets- en voetgangerspaden langs de Transformatorweg.

Ook geeft dit besluit invulling aan duurzaamheid zoals beschreven in het Amsterdams Coalitieakkoord 2022-2026 door middel van de punten zoals beschreven in de duurzaamheidsparagraaf.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a Gemeentewet

Het college is bevoegd:

a. om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

b. beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast.

Artikel 169 Gemeentewet

1. Het college en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de raad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur.

2. Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.

Artikel 189, eerste lid jo artikel 212, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 6, lid 1 en 2 van de Financiële verordening gemeente Amsterdam.

Voor alle taken en activiteiten stelt de raad jaarlijks de begroting vast (art. 189 Gemeentewet) en de raad stelt bij verordening de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie vast (art. 212 Gemeentewet). Op basis van deze verordening (art. 6 Financiële verordening) draagt het college er zorg voor, dat alle door de raad vastgestelde wijzigingen van de begroting en investeringskredieten juist en volledig in de budgetten van de programma's, de programmaonderdelen en de budgetten van de investeringskredieten worden verwerkt.

Artikel 21 sub c van de Financiële verordening gemeente Amsterdam.

Het college stelt regels vast gericht op: Lid c: de verlening van mandaten en volmachten voor het aangaan van verplichtingen ten laste van toegewezen budgetten en investeringskredieten

---

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met de uitvoering van het project HOV-bus Sloterdijk-CS inclusief herinrichting Piarcoplein en Transformatorweg op basis van het bijgevoegd Definitief Ontwerp (DO) en bijgevoegd uitvoeringskrediet voor te leggen aan de raad.

De HOV-bus Sloterdijk- Centraal Station is onderdeel van het mobiliteitsplan Haven-Stad en heeft als doel om parallel aan de start van de woningbouw en vooruitlopend op het sluiten van de Ringlijn, zorg te dragen voor een goede HOV-ontsluiting van het gebied. Daarnaast zal de HOV-bus een verbetering zijn voor de bestaande wijken gelegen langs het tracé van deze lijn.

Onderdeel van het project is een herinrichting van het Piarcoplein en de Transformatorweg. Met een nieuwe inrichting van het Piarcoplein met als onderdeel een nieuw busstation wordt een substantiële reistijd verkorting gerealiseerd. Daarbij worden kansen benut om de openbare ruimte en benodigde voorzieningen opgewaardeerd.

Om woningbouw van de Contactbuurt en de Isolatorweg tijdig te kunnen starten dient de Transformatorweg te worden heringericht. In verband met bouwrijp maken van de grond moet een ophoging van het gebied plaatsvinden. Ook dient er, ten behoeve van een goede waterhuishouding, een watergang te worden gemaakt. Verder worden op de HOV-route diverse ingrepen verbeterd om het OV-netwerk te verbeteren en betrouwbaar te maken.

Zie toelichting raadsvoordracht en bijlage Definitief Ontwerp voor een nadere toelichting.

Ad 2. In te stemmen met bijgevoegde raadsvoordracht, waarmee de gemeenteraad het krediet verstrekt voor uitvoering van het project HOV-bus Sloterdijk CS inclusief herinrichting Piarcoplein en Transformatorweg.

Ad 2a. Kennis te nemen van de urgentie en noodzaak van het project HOV-bus Sloterdijk Centraal Station.

Zie toelichting raadsvoordracht.

Ad 2b. Kennis te nemen van het definitief ontwerp voor het project HOV bus Sloterdijk Centraal Station inclusief herinrichting Piarcoplein en Transformatorweg.

Zie toelichting raadsvoordracht.

Ad 2c. Een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor het project HOV bus Sloterdijk Centraal Station van 91,7 miljoen in aanvulling op het reeds verstrekte voorbereidingskrediet van 1,5 miljoen met de volgende dekking:

Zie toelichting raadsvoordracht.

Ad 2d. In te stemmen met meerkosten voor het beheer en onderhoud van de verschillende onderdelen van ca. 419.370 en deze te dekken uit de stelpost exploitatielasten nieuwe investeringen.

Zie toelichting raadsvoordracht.

Ad 3. De directeur van de directie Verkeer en Openbare Ruimte aan te wijzen als kredietbeheerder.

Duurzaamheid

Het besluit helpt bij onze doelen voor duurzaamheid. Het besluit zorgt voor:

1. Klimaatneutrale stad omdat de HOV-bus elektrisch rijdt, wordt daarmee bijgedragen aan de reductie van CO_2. Verder zal kennis uit de markt worden benut om elektrisch materieel in te zetten bij de realisatie van het project. Ook dit draagt bij aan CO_2-reductie.

Met de herinrichting van het Piarcoplein is er meer ruimte voor vergroening, voor fietsparkeerplekken en voor deelmobiliteit zoals deelfietsen of deelscooters. Het aantal parkeerplaatsen neemt af en wordt daarmee meer autoluw.

De herinrichting van de Transformatorweg maakt meer ruimte voor voetgangers, fietsers en Openbaar vervoer. Aan de zonnige noordzijde komt een parkstrook. Ook komen er twee voetgangers/fietsbruggen in deze parkstrook, waar ook wandelvoorzieningen worden geboden.

2. Groenere en meer biodiverse stad door het creëren van een parkachtig ingerichte groenstrook rondom de watergang op de Transformatorweg, waarbij het groen biodivers is. De watergang heeft aan de noordzijde een natuurlijk talud wat bijdraagt aan een levende watergang voor plant en dier. De duikers bevatten licht en luchtschachten om de vissen te laten passeren. Onder de bruggen worden fauna passages toegepast om kleine diertjes onder de bruggen door te sturen. Ook worden er wadi´s gerealiseerd. Zo zorgt de aanleg van de watergang niet alleen voor goede waterhuishouding, maar ook voor meer dierenleven en voor een gezondere leefomgeving voor bewoners. Onder het viaduct van de A10 wordt beschutting geboden voor de kleine diertjes om te passeren. Op het Piarcoplein wordt ingezet op biodiversiteit met de vergroening van het huidige versteende plein.

3. Circulaire stad door waar mogelijk in te zetten op het hergebruik van materialen. Gedacht wordt aan hergebruik van materialen bij de vier bruggen over de watergang. Mogelijk kunnen hier deels hergebruikte brugdelen worden gebruikt. Om te bepalen of het mogelijk is om huidige materialen te gaan hergebruiken worden er op de route verschillende schouwen georganiseerd om in kaart te

brengen of de materialen nog geschikt zijn voor hergebruik. Materiaal dat wel geschikt is wordt zoveel mogelijk hergebruikt. Materialen die wel geschikt zijn maar niet binnen dit project gebruikt kunnen worden gaan waar mogelijk naar een depot van de gemeente om elders her te gebruiken. Materialen die niet meer hergebruikt kunnen worden, moeten worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

4. Klimaatbestendige stad. Het ontwerp houdt rekening met de gevolgen van klimaatverandering, zoals hitte, droogte en hevige neerslag. Door extra beplanting toe te voegen op het Piarcoplein, de Transformatorweg en nabij de Archangelweg helpen we om water op te vangen en verkoeling te bieden in warme periodes. Zo blijft de stad beter bestand tegen extreme weersomstandigheden. De gevoelstemperatuur in en rond het projectgebied is hoog. De extra vergroening zal zorgen voor meer verkoeling.

5. Klimaatrechtvaardige stad. We zorgen voor toegankelijke openbare ruimtes en prettige verblijfsruimte met meer groen voor (toekomstige) bewoners.

Conclusie
Met dit project leveren we een concrete bijdrage aan een duurzame en toekomstbestendige stad. Bij de contractering en uitvoering worden de maatregelen meegenomen en waar mogelijk nog extra.

Participatie

Het definitief ontwerp voor het project HOV-bus Sloterdijk Centraal Station is tot stand gekomen na consultatie van stakeholders, bewoners en ondernemers in de omgeving.

Consultatie stakeholders

De Vervoerregio Amsterdam als concessiehouder en de belangen qua bereikbaarheid voor autoverkeer, fiets en voetgangers is gedurende het opstellen van het ontwerp op verschillende aspecten betrokken. Zij hebben het ontwerp en de kostenraming getoetst en akkoord bevonden op alle onderdelen.

Het GVB als (toekomstige) gebruiker van de infrastructuur is gedurende het opstellen van het ontwerp betrokken. Zij hebben het ontwerp getoetst en akkoord bevonden.

Spoorse partijen (NS en ProRail) hebben eerder ingestemd met de Nota van Uitgangspunten in 2024. Vanwege spoorse belangen/eisen die pas bij de uitwerking (in de volgende fase) kunnen worden meegenomen kunnen ze nog geen positief standpunt innemen. Ook hebben ze bezwaren geuit dat enkele onderdelen uit het plan (alleen de onderdelen die raken aan het station Sloterdijk) de lange termijn oplossingen in de weg zou staan. ProRail vraagt een harde garantie om in de toekomst een fietsstalling van ca. 6000 fietsen te bouwen. Omdat nog niet duidelijk is wanneer dit nodig is en ook niet op welke plek kan de gemeente deze garantie niet geven. Dit hangt af van meerdere factoren, waaronder het tempo van Haven-Stad, maar ook nog te maken plannen met het station Sloterdijk. De komende periode zullen partijen (VRA, NS, ProRail en gemeente Amsterdam) met elkaar in gesprek gaan over de lange termijn ontwikkelingen NS en ProRail zien wel de meerwaarde van het plan en ondersteunen de noodzaak en urgentie op korte termijn.

FlixBus is betrokken bij verschillende overleggen de afgelopen periode omtrent de uitwerking van het ontwerp. Ze hebben aangegeven behoefte te hebben aan meer ruimte voor in- en uitstaphaltes. Omdat de beschikbare ruimte op het Piarcoplein beperkt is en er ook andere belangrijke functies op deze locatie ingepast moeten worden, die passen bij een stationslocatie, kan hier geen invulling aan worden gegeven. FlixBus heeft ook een alternatief idee ingediend voor inrichting van het Piarcoplein. Dit plan voldoet niet aan de verkeerstechnische eisen en past niet in de Nota van Uitgangspunten.

Daarbij leidt het tot problemen m.b.t. bereikbaarheid van de omliggende bedrijven en hun parkeergarages.

In samenspraak met FlixBus en opgaveteam zakelijke mobiliteit wordt de komende periode onderzocht of elders in gebied/stad aanvullende halteringsmogelijkheden beschikbaar kunnen komen.

Consultatie omgeving

Op 28 september en 2 oktober 2023 zijn twee participatiebijeenkomsten georganiseerd voor ondernemers en bewoners in het gebied. Doel van deze sessies was informeren over nut en noodzaak en de verschillende doelgroepen voldoende en tijdig te informeren en te betrekken om mee te denken met de uitgangspunten. De aanwezigen waren overwegend positief over de plannen. De opbrengst van deze bijeenkomsten is verwerkt in de Nota van Uitgangspunten. Tijdens de inspraakperiode is nog een derde moment georganiseerd op 16 mei 2024, waar belanghebbenden/ belangstellenden nadere vragen konden stellen of een nadere toelichting konden krijgen op de Nota van Uitganspunten.

Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten in november 2024 zijn in 2025 (meerdere) gesprekken gevoerd met bedrijven rondom het Piarcoplein. Ook was er aansluiting bij een brede bijeenkomst in mei 2025 over gebied Sloterdijk waar specifiek informatie is gegeven over de maatregelen Transformatorweg. Tevens is in oktober 2025 een inloopbijeenkomst georganiseerd in de Houthavens over de maatregelen rondom de Archangelweg.

Toetsteam en Werkgroep Verkeerslichten Amsterdam (WVA)

Door de urgentie en tijdsdruk vanwege het raakvlak met IJ-tunnel is besloten om het project HOV naar voren te halen. Daarom is gekozen om een definitieve toets door het toetsteam later uit te voeren. Het plan is op hoofdlijnen door de WVA getoetst en besproken. De WVA ziet in het plan meerwaarde en de voordelen voor de doorstroming. Voor een definitief advies houdt het project rekening in de planning met aanvullende opmerking vanuit de WVA en het toetsteam, zodat deze nog voorafgaand aan de uitvoering kunnen worden verwerkt. De opmerkingen passen binnen het ontwerp en financiële kaders.

Bereikbaarheid en doorstroming

In de volgende fase, de uitvoeringsfase, zullen bedrijven toegankelijk blijven. Daarbij is in overleg met stadsregie een tijdvenster bepaald waarbinnen werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd rekening houdend met de uitvoering van andere projecten in de stad.

Ook zal de uitvoeringsfasering en bereikbaarheid met de ondernemers in het projectgebied besproken worden en details van het BLVC-plan nader afgestemd, waarna de omgeving over de fasering en omleidingen geïnformeerd wordt.

Financiële onderbouwing

Investeringsvoorstel

Basisgegevens investering

Investeringssom	€93200000
Rentepercentage	0.7%
Afschrijvingstermijn (jaar)	25

Kapitaallasten	€990691
Aanvang kapitaallasten	2029
MIP nummer	1000594

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting

BATEN in euro's						
	I/S	**T/m 2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Programma Stadsverbetering	I	2.939.216	330.242	172.192	66.886	
Rijksbijdrage NOVEX	I			10.761.676.	10.761.676	
Rijksbijdrage waternetwerken	I			2.500.000	2.500.000	
Vervoerregio Amsterdam	I	277.000		12.689.793	12.689.793	
CO financiering groen	I		450.000	450.000		
Vereveningsfonds	I			7.766.500	7.766.500	
Investeringsdomein ORM	I	1.000.000	1.382.103	16.565.396	2.208.346	
Stelpost exploitatielasten nieuwe investeringen	S					419.370
Totaal 4.216.216			2.162.345	50.905.557	35.993.201	419.370
LASTEN in euro's						
	I/S	**T/m 2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Verwachte projectkosten	I	4.216.216	2.162.345	50.905.557	35.993.201	
EHBO kosten	S					419.370
Totaal 4.216.216			2.162.345	50.905.557	35.993.201	419.370

Overige toelichting:

Op basis van het ontwerp is een kostenraming opgesteld conform de Standaard Systematiek voor Kostenramingen (SSK). De totale investeringskosten (voorbereiding en uitvoering) voor het project HOV-bus Sloterdijk CS bedragen 93,2 miljoen (exclusief btw, prijspeil 2025), P50.

Beheer en onderhoudskosten

Er is een stijging in de beheer en onderhoudskosten voorzien van circa 419.370 ten opzichte van de huidige situatie. De kosten worden gedekt uit de stelpost exploitatielasten nieuwe investeringen.

Dekking

De totale investeringssom is 93,2 miljoen (exclusief btw, prijspeil 2025). Voor de dekking van de voorbereidingskosten is via het raadsbesluit op 14 november 2024 reeds 1,5 miljoen voorbereidingsbudget beschikbaar gesteld.

De kosten voor de uitvoering bedragen 91,7 miljoen. Voor de dekking van deze kosten wordt aan de gemeenteraad uitvoeringskrediet aangevraagd.

Er is voor dit project een stuurgroep met daarin de Vervoerregio Amsterdam, V&OR, G&O en programma Haven-Stad. De totale investering voor dit project wordt gedekt met Rijksubsidies en voor het overige gedeelte door de VRA, V&OR en G&O. Daarbij zijn er maatregelen genomen om de kans op overschrijding te minimaliseren en de risicos te beheersen.

Dekkingsbron:	**Bedrag dekking:**
Rijksgelden	26,52 miljoen
Vervoerregio Amsterdam	25,65 miljoen
Investeringsstelsel ORM	21,16 miljoen
Vereveningsfonds	15,53 miljoen
Fonds Stadsverbetering	3,45 miljoen
Groengelden	0,90 miljoen
Totaal	**93,21 miljoen**

Risicos en bijbehorende beheersmaatregelen

Op basis van het DO is er een actualisatie van het risicodossier gedaan. Deze risicos zijn opgenomen in de risicoreservering van het project. De belangrijkste risicos zijn:

1. Vertraging project: Wanneer de werkzaamheden Basisweg/ A-10 niet tijdig worden uitgevoerd, ontstaat er een vertraging van ca. 2,5 jaar, omdat de werkzaamheden niet samen met de IJ-tunnel uitgevoerd kunnen worden.

Beheersing: Tijdig met nutspartijen in overleg zodat noodzakelijke verlegging op tijd kan worden uitgevoerd.

Beheersing: Vroegtijdig contract en marktverkenning doen om te zorgen dat een marktpartij beschikbaar is om het werk tijdig te starten en af te ronden.

Beheersing: Het project bestaat uit verschillende deeltrajecten en deze hoeven niet tegelijk uitgevoerd te worden. Door het project gefaseerd aan te leggen kan capaciteit intern en extern beter ingezet worden.

2. Overschrijding van kosten kunstwerken (bruggen, fietsenstalling en gebouw). Deze onderdelen zijn nog niet in detail uitgewerkt.

Beheersing: In de kostenraming is een hoger percentage onvoorzien opgenomen passend bij het niveau van de kostenraming en is extra budget voor engineeringskosten opgenomen.

Beheersing: In de planning van de uitvoeringsfase is rekening gehouden met een engineerings- en afstemmingstraject met de stakeholders waarvoor eisen moeten worden opgehaald.

3. Niet tijdig verkrijgen van vergunningen. Dit is nodig van partijen zoals Waternet, Rijkswaterstaat en ProRail.

Beheersing: Vroegtijdig in overleg om vergunningseisen en doorlooptijden in beeld te brengen (is deels al gebeurd middels een vergunning scan).

Beheersing: Vergunningseisen goed markeren en bewaken tijdens project.

4. Rijksbijdrage waternetwerk. De bijdrage van 5 miljoen is toegekend voor meerdere maatregelen in Haven-Stad. Vanwege het strategische belang van de herinrichting van de Transformatorweg voor de woningbouw in het gebied wordt de totale toegekende rijksbijdrage nu ingezet voor dit project dit betekent dat voor de overige maatregelen, die allen verder in de tijd liggen, geen dekking beschikbaar is vanuit deze rijksbijdrage.

Beheersing: in gesprek gaan met het Rijk om formele toestemming te verkrijgen voor inzet van het totale toegekende bedrag voor de watergang aan de Transformatorweg en de Basisweg.

Beheersing: Indien het Rijk niet akkoord gaat aanvullende dekking zoeken in afstemming met de betreffende gebiedsontwikkelingsprojecten in Haven-Stad en/of bezuinigen op het project door scope onderdelen eruit te halen.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-083597	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-000510	Advies (pdf)
AD2026-000893	1_DO boek HOV SLD-CS mb kleiner.pdf (pdf)
AD2026-000894	2. Raadsvoordracht HOV bus Sloterdijk CS 18_19 februari 2026.pdf (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten