Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting Ymere
T.a.v. mevrouw [redacted]
Postbus 2961
1000 CZ Amsterdam

Datum	22 juli 2015
Ons kenmerk	EW5905/ 1 en EW5904/1;2015-6894
Behandeld door	F. [redacted], Grond en Ontwikkeling, [redacted], [redacted]amsterdam.nl
Bijlage	Bericht van acceptatie
Onderwerp	Aanbieding samenvoeging en verticale splitsing Tichelstraat [redacted] oneven nummers) en Karthuizerdwarsstraat [redacted] even nume[redacted]sterdam

Geachte mevrouw [redacted],

Naar aanleiding van de door u ingediende aanvraag de dato 1 juli 2015, waarin u verzoekt om samenvoeging en verticale splitsing van de hieronder omschreven erfpachtrechten doe ik u hierbij een aanbieding toekomen.

Alvorens tot verticale splitsing over te gaan dienen de navolgende erfpachtrechten eerst samengevoegd te worden:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Tichelstraat [redacted] oneven nummers) te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	L
Nummers:	[redacted]
Kavelgrootte:	343,16m²
Bestemming:	6 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	1 december 2001 tot en met 30 november 2078
Dossiernummer:	EW5905/1
Algemene Bepalingen:	AB1998 (afkoop)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

[redacted]

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding:	Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) even nummers) te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	L
Nummers:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	146,50m^2
Bestemming:	3 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	1 december 2001 tot en met 30 november 2078
Dossiernummer:	EW5904/1
Algemene Bepalingen:	AB1998 (afkoop)

De bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn, blijven voor zover mogelijk van toepassing op het nieuw te vormen erfpachtrecht.
Bij strijdigheid tussen de reeds bestaande bijzondere bepalingen en hetgeen in deze aanbieding is opgenomen, prevaleren de bepalingen uit onderhavige aanbieding.

Aanbieding samenvoeging

Bovengenoemde erfpachtrechten worden samengevoegd tot één erfpachtrecht. De gegevens van het samengevoegde recht worden:

Plaatselijke aanduiding	: Tichelstraat (10)(2e) oneven nummers) en Karthuizerdwars-straat (10)(2e) even nummers) te Amsterdam
Gemeente	: Amsterdam
Kadastrale sectie	: L
Kadastrale nummers	(10)(2e)
Totale kavelgrootte	: circa 490 m2
Bestemming	: 9 sociale huurwoningen
Canon per jaar	: (10)(2b)
Boekwaarde	(10)(2e)
Algemene bepalingen	: AB1998 (afkoop)
Tijdvak	: 1 december 2001 tot en met 30 november 2078
Ingangsdatum samenvoeging	: 1 augustus 2015
Dossiernummer	: Onbekend

Aanbieding verticale splitsing (in erfpachtrechten)

De gemeente Amsterdam (hierna te noemen gemeente) biedt hierbij aan om Stichting Ymere, erfpachter, toestemming te verlenen voor splitsing in 2 erfpachtrechten van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Tichelstraat (10)(2e) oneven nummers) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, (10)(2e) (10)(2e) nummer(s), onder de hierna genoemde voorwaarden.

(10)(2e)

Privaatrechtelijke toestemming
Volgens het bepaalde in artikel 21 lid 1 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998[1] (hierna: AB 1998) en artikel IX onder a van het Uitvoeringsbesluit, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders op 27 mei 2008 bij besluit nummer BD2008-002876 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 de dato 6 juni 2008 (hierna te noemen: UB 2008) die op het erfpachtrecht van toepassing zijn, is toestemming van het college van burgemeester en wethouders vereist voor het verticaal splitsen van het erfpachtrecht.

Voorwaarden splitsing in erfpachtrechten

1. Ingangsdatum
De toestemming wordt bij besluit verleend met ingang van datum aktepassering, met dien verstande dat de administratieve verwerking zal plaatsvinden per 1 december 2015.

2. Algemene en bijzondere bepalingen
De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1998 alsmede de bijzondere bepalingen die reeds golden voor het bestaande erfpachtrecht vóór de splitsing, zullen van toepassing worden verklaard op de nieuw te vormen erfpachtrechten. Voor zover de bijzondere bepalingen uit deze aanbieding strijdig zijn met de reeds van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, prevaleren de meest recente bijzondere bepalingen.

3. Splitsing van het erfpachtrecht
Het erfpachtrecht aan de Tichelstraat 7 t/m 17 (oneven nummers) en Karthuizerdwarsstraat 10 t/m 14 (even nummers) te Amsterdam wordt gesplitst, zodanig dat de navolgende erfpachtrechten ontstaan:

- **Erfpachtrecht 1:** plaatselijk bekend als Tichelstraat (10)(2e) oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummers, (10)(2e) (10)(2e) **groot (circa) 330 m²**, bestemming 6 sociale huurwoningen;
- **Erfpachtrecht 2:** plaatselijk bekend als Karthuizerdwarsstraa (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer (10)(2e) (10)(2e), **groot (circa) 165 m²**, 3 sociale huurwoningen;

4. Canonverdeling
De aandelen in de canon, afkoopsom en boekwaarde als volgt worden vastgesteld:

Plaatselijke aanduiding	Canon	Afkoopsom	Boekwaarde
Tichelstraat (10)(2e) neven nummers) te Amsterdam	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) even nummers) te Amsterdam	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Totaal	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

[1] zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 11 november 1998, nummer 532

5. Tijdvak en herziening canon en grondwaarde
Per 1 december 2078 zal een nieuw tijdvak aanvangen en zullen de canon en de grondwaarde worden herzien, volgens de procedure zoals is vastgesteld in artikel 12 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1998, met alle hieraan verbonden rechtsgevolgen.

6. Vervaldata jaarlijkse canon
De vervaldata van de canon zijn de halfjaarlijkse data waarop de canon betaald moet worden. Deze blijven na de splitsing in erfpachtrechten ongewijzigd. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten derhalve worden voldaan voor of op 1 juni en 1 december van elk jaar.

7. (10)(2e) of grootte van terrein
Indien de opgegeven (10)(2e) of grootte van het terrein of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig zijn, geen van de partijen daaraan enig recht zal kunnen ontlenen.

8. Betalingsachterstanden
Eventuele betalingsachterstanden, voortvloeiende uit de erfpachtovereenkomst, dienen te zijn voldaan voordat de notariële akte tot splitsing in erfpachtrechten wordt verleden.

9. Inmeting
De kadastrale inmeting van de percelen zal plaatsvinden na het passeren van de akte houdende splitsing in erfpachtrechten. Als gevolg hiervan zal geen van de partijen enig recht kunnen ontlenen aan de in deze aanbieding vermelde (10)(2e) of grootte van de percelen, indien blijkt dat deze niet juist of niet volledig zijn.

Geldigheid aanbieding en acceptatie

Dit aanbod is geldig tot 16 september 2015.
Indien u akkoord gaat met de voorwaarden die in deze brief staan vermeld verzoek ik u het bijgevoegde 'bericht van acceptatie' te ondertekenen en vóór 22 september 2015 terug te sturen. Na deze datum vervalt de aanbieding en kunt u er geen rechten meer aan ontlenen.

Totstandkoming overeenkomst en voorbehoud
Zodra het ondertekende 'bericht van acceptatie' is ontvangen komt de overeenkomst tot samenvoeging en verticale splitsing tot stand onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders.
De gemeente Amsterdam behoudt zich het recht voor om deze aanbieding in te trekken en een herziene aanbieding te doen wanneer er in onderhavige aanbieding onjuistheden worden geconstateerd.

Notariële akte en kosten

De erfpachtwijzigingen dienen in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten van de notariële akte en de inschrijving daarvan in het kadaster, de overige kadastrale kosten, alsmede de eventueel verschuldigde belastingen zijn voor uw rekening.
Nadat de aanbieding is geaccepteerd zal de door u aangewezen notaris verzocht worden om uiterlijk binnen 6 maanden na ondertekening van het besluit een akte op te maken betreffende de uiterlijk binnen 6 maanden na ondertekening van het besluit een akte op te maken betreffende de

erfpachtwijzigingen. U kunt op het 'bericht van acceptatie' aangeven ten overstaan van welke notaris u dat wilt laten doen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar staat vermeld.

Hoogachtend,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: mevrouw (10 (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Dossiernummer EW5905/ 1 en EW5904/1
Erfpachtrecht Tichelstraat (10)(2e) (oneven nummers) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam

---

Naam: _____;
Geboorteplaats: _____;
Geboortedatum: _____;
Woonadres: _____;

Naam: _____;
Geboorteplaats: _____;
Geboortedatum: _____;
Woonadres: _____;
E-mail: _____,

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) / gevolmachtigden (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Stichting Ymere
Postbus 2961
1000 CZ AMSTERDAM,

welke stichting bij dezen verklaart akkoord te zijn met de aanbieding(en), en de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de brief van Grond en Ontwikkeling d.d. 22 juli 2015 met kenmerk 2015-6894.

Notarisgegevens

De notariële akte(n) zal worden verleden door notaris:

Naam: _____;
Kantoor: _____
Adres: _____;
Vestigingsplaats: _____;

_____

Ondertekening

Aldus getekend:

_____	_____
Stichting Ymere	Stichting Ymere
Door:	Door:
Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.