ZEEBURGERPAD 51-53

Plan voor de realisatie van 40 nieuwbouwwoningen



VERSLAG INLOOP INFORMATIEAVOND

Donderdag 02 Juli 2026 van 17.00 uur tot 19.00 uur

Aanwezig

De informatieavond vond plaats op donderdag 2 juli 2026 van 17.00 tot 19.00 uur in Studio Zeeburg, Zeeburgerpad 58 te Amsterdam. Er zijn in totaal 4 buurtbewoners/belangstellenden langs gekomen. Daarnaast waren vertegenwoordigers van de gemeente Amsterdam, Stadgenoot en van de ontwikkelaar Lingotto aanwezig.

Presentatie

Tijdens de avond waren drie A0-panelen opgesteld met informatie over het plan. De panelen toonden achtereenvolgens: de locatie, het programma en de planning van het project; de stedenbouwkundige opzet van het gehele blok langs het Zeeburgerpad; de uitwerking van het blok met plattegronden, doorsneden en gevelimpressies. Het project voorziet in de realisatie van 40 nieuwbouwwoningen, een bedrijfsruimte en twee parkeerplekken. De beoogde start bouw is eind 2027 en oplevering is gepland in het derde kwartaal van 2029.

Reacties en vragen van bezoekers

De algehele reactie van de bezoekers op het plan was positief. Hieronder worden de belangrijkste reacties en vragen samengevat.

Positief: mooi Ontwerp en levendig plint

Bezoekers reageerden positief op het ontwerp en de terugliggende voorgevel ten opzichte van de rooilijn. De publiek toegankelijke bankjes en het groen aan de voorzijde werden ervaren als een waardevolle toevoeging aan het verder eentonige straatprofiel. Ook werd positief gereageerd op het feit dat de balkons van de woningen aan de straatzijde liggen. Dit zorgt voor variatie in gebruiksfuncties tussen de verschillende gebouwen: de ene keer een galerijflat, dan weer een gesloten gevel, en bij dit huisnummer balkons.

Vraag: schaduwwerking bij woningen aan de Veemarkt

Er werd gevraagd naar de bouwhoogte van het blok in verband met zorgen over schaduwwerking op de woningen aan de Veemarkt, aan de overzijde van de Nieuwvaart. Met de huidige beoogde hoogte van het blok wordt geen schaduwwerking verwacht op de woningen aan de overzijde van de Nieuwvaart. De afstand in verhouding tot de beoogde bouwhoogte is voldoende om schaduwwerking te voorkomen. Om de zorgen verder weg te nemen, zal hier ook in de verdere uitwerking van het plan rekening mee worden gehouden.

Vraag: invulling bedrijfsruimte

Er waren vragen over de toekomstige invulling van de bedrijfsruimte in het plan. Bezoekers spraken de hoop uit dat daar een partij komt die zorgt voor een levendige plint, die bijdraagt aan de leefbaarheid en uitstraling van de buurt. Specifieke wensen voor een bepaald type huurder of functie werden niet geuit. Dit is een aandachtspunt dat meegenomen kan worden in de verdere planontwikkeling en communicatie.

Vraag: Ramen in de zijgevel van huisnummer 54

Vanuit de aanwezigen werd nieuwsgierig gereageerd op de vraag hoe de bestaande ramen in de zijgevel van het gebouw op huisnummer 54 zich verhouden tot het ontwerp. Dit is een aandachtspunt dat met de eigenaar en gebruiker van pand 54 zal worden afgestemd, en dat in de verdere uitwerking van het plan wordt meegenomen.

Aandachtspunt: inrichting openbare ruimte en relatie met woonboten

Een aandachtspunt dat door meerdere bezoekers werd aangestipt is de inrichting van de openbare ruimte langs het Zeeburgerpad. In het bijzonder werd aandacht gevraagd voor de relatie tussen de entrees en privétuintjes van de nieuwbouw enerzijds, en de entrees en tuinen van de tegenovergelegen woonboten anderzijds. Het is van belang dat bij de verdere uitwerking van de openbare ruimte rekening wordt gehouden met de privacy en leefkwaliteit van de woonbootbewoners.

Vervolg

De gepresenteerde informatie is op verzoek digitaal beschikbaar. Belangstellenden die de avond niet konden bijwonen en toch een reactie willen geven op de planontwikkeling, kunnen dat tot en met zondag 16 juli 2026 doen via info@lingotto.nl.