Gemeente Amsterdam

GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van
Kopie aan (10)(2e) @amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer *E3546/1*

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier.

1) De naam van het project/locatie *(invullen door aanvrager)*

- Adres(sen) : Keurenplein (10)(2e) Zuidermolenweg (10)(2e)
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : F83b
- Stadsdeel : Nieuw-West
- Betreft woningcorporatie : nee
- Kadastrale gegevens : *Sloten, G, (10)(2e) (1.032 m²) en (10)(2e) 302 m²)*

2) De reden van de adviesaanvraag Conversie (omzetting van een tijdelijk erfpachtrecht naar een voortdurend erfpachtrecht).

3) Een duidelijke beschrijving van het programma na conversie

Erfpachtbestemmingen na conversie	Garage en detailhandel in auto's
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Keurenplein (10)(2e) – 1.032 m² BVO autobedrijf (werkplaats) op de begane grond. – 619 m² BVO showroom op de eerste verdieping. – 413 m² BVO magazijn t.b.v. autobedrijf op de eerste verdieping. Totaal bebouwd 2.064 m² BVO. Zuidermolenweg (10)(2e) - 302 m² kavel opslag auto's onbebouwd.
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	N.v.t.

4) Eerdere gpa's *(invullen door aanvrager)*

Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:
GPA 2015-8241, 20 augustus 2015

5) **Eventuele bijzonderheden** *(invullen door aanvrager)*

6) **Aandachtspunten**

- Let wel, er worden alleen grondprijzen verstrekt die niet in de Handleiding Grondprijsbepaling staan (dus kijk van tevoren in de Handleiding).
- Stuur relevante bijlagen mee (meetstaten, plattegrond, bouwtekening etc.)
- Stuur de aanvraag per e-mail en als Word bijlage naar:
  (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
- Vermeld in het onderwerp van de mail het **adres en stadsdeel**.
- Spoedaanvragen moeten door een Teamleider van BE worden verstuurd naar
  (10)(2e) @oga.amsterdam.nl met daarbij de reden van de spoedaanvraag.