RO-advies

(de adviezen staan na het ro-advies)

RO-Advies Team Vergunningen Bouw Motiveren met inachtneming van het advies van overige afdelingen waarom wel of geen medewerking kan worden verleend.	
Adres:	5.1, 2, e H (legalisatieonderzoek bakkerswinkel). Voor het pand aan 5.1, 2, e H te Amsterdam is een legalisatieverzoek ingediend voor het gebruik als ambachtelijk bakkerij (Bakkerij Louf). De aanvraag ziet op het legaliseren van het bestaande gebruik als bakkerij. Het pand ligt binnen het bestemmingsplan ‘Westerpark Zuid’, waar de gronden de enkelbestemming ‘Gemengd-2’ hebben. De functie ambachtelijke bakkerij omvat zowel een bedrijfsmatig productieonderdeel als een winkelgedeelte. Dit gebruik is in strijd met het bestemmingsplan, omdat een bedrijf in milieucategorie B op deze locatie slechts is toegestaan indien het reeds aanwezig was ten tijde van de inwerking treden van het plan. De casus is onder de aandacht van de afdeling Handhaving gekomen naar aanleiding van klachten over geluid- en geuroverlast via de Omgevingsdienst.
Dossiernummer:	Z2025-032164-001-001
Adviseur:	5.1, 2, e / 5.1, 5.1, 2, e
	Omgevingsplanactiviteit (artikel 5, eerste lid, onder a, Omgevingswe De omgevingsplanactiviteit is in strijd met het tijdelijke deel van het ‘Omgevingsplan gemeente Amsterdam’ (artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet). Voor de omgevingsplanactiviteit is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 5.21 Omgevingswet, juncto artikel 8.oa van het Besluit kwaliteit leefomgeving en juncto artikel 4.20 van het Omgevingsplan. ***Omgevingsplan*** Op deze locatie geldt het omgevingsplan gemeente Amsterdam zoals van kracht op 18 juli 2025. Het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam bestaat uit nog niet vervangen ruimtelijke besluiten, zoals bestemmingsplannen. Ter plaatse van de projectlocatie geldt de aanduiding ‘ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen’, daarmee is het vigerende bestemmingsplan ter plaatse nog niet vervangen. Op grond van artikel 5.6, tweede lid, van het Omgevingsplan is het verboden om bouwwerken te bouwen en te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende ‘ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan’. ***Bestemmingsplan*** Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan ‘Westerpark Zuid’, gewijzigd vastgesteld op 8 oktober 2025 als ‘ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan’ geldt. Het project is

Weghalen wat niet relevant is, invullen waar nodig, bullits zijn keuzeteksten, kolommen samenvoegen

	gesitueerd op gronden met de enkelbestemming ‘Gemengd-2’ (artikel 5). Onder de bestemming ‘Gemengd-2’ zijn onder andere de volgende functies toegestaan: a. detailhandel, niet zijnde een supermarkt, inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag; b. consumentverzorgende dienstverlening in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag; c. publieksgerichte zakelijke dienstverlening in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag; d. maatschappelijke dienstverlening, niet zijnde geluidsgevoelige bestemmingen, inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag; e. kantoren in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag; f. bedrijven in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag; g. woningen, al dan niet in combinatie met praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis, in de tweede en hoger gelegen bouwlagen, waarbij toegangen tot woningen tevens in de eerste bouwlaag zijn toegestaan; h. woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis in de kelder, souterrain en eerste bouwlaag, waar deze ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig zijn gerealiseerd; In artikel 30.3 van dit bestemmingsplan staan de toegelaten bedrijven, conform de Staat van Inrichtingen benoemd. Voor zover bedrijven zijn toegestaan, mogen de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de volgende categorieën bedrijven: a. Uitsluitend bedrijven toegestaan die vallen onder categorie A van de bij deze regels gevoegde Staat van inrichtingen, tenzij anders in deze regels is bepaald; b. Uitsluitend bedrijven toegestaan die vallen onder categorie B en C van de bij deze regels gevoegde Staat van inrichtingen voor zover aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; ***Strijdigheden*** Het project is in strijd met artikel 5 en artikel 30.3 lid A van het bestemmingsplan, omdat een bakkerij een bedrijf is in milieucategorie B. Volgens artikel 30.3 van het bestemmingsplan geldt dat de bedrijven in categorie B of C slechts zijn toegestaan voor zover zij reeds aanwezig waren bij inwerkintreding van het plan. Onderhavig bakkerij was niet aanwezig ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan, daarnaast valt een ambachtelijke bakkerij onder milieucategorie B en is ook daarmee het initiatief in strijd met artikel 5 en artikel 30.3 van het bestemmingsplan Westerpark Zuid.

Weghalen wat niet relevant is, invullen waar nodig, bullits zijn keuzeteksten, kolommen samenvoegen

	Afwijkingsmogelijkheid Het legaliseren van het ‘gebruik’ als bakkerij betreft een omgevingsplanactiviteit waarvoor omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 30.3, lid c, onder 2 van het bestemmingsplan juncto artikel 4.16, derde lid, van het Omgevingsplan. Toepassing van de binnenplanse afwijkingsbevoegheid betreft een discretionaire bevoegdheid en is geen verplichting. Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan de gebruikswijziging. De volgende overwegingen liggen hieraan ten grondslag. ***Overwegingen*** *Planologisch* Een bakkerij is van oudsher een publieksgerichte functie waarbij zowel brood- en banketproducten worden geproduceerd en verkocht. Dit gecombineerde karakter van bedrijf en detailhandel komt veel voor in gemengde stedelijke gebieden en winkelstraten. Dit zijn vaak locaties waarbij in de bovenliggende bouwlagen woningen zijn toegestaan of die nabij woningen gelegen zijn. 5.1, 2, e H is gelegen in een zijstraat van de Van Limburg Stirumstraat, een levendige, gemengde stadsstraat met diverse publieksgerichte voorzieningen. 5.1, 2, e H is onderdeel van een cluster met gemengde voorzieningen dat doorloopt naar de 5.1, 2, e traat, waardoor het gebruik als bakkerij functioneel en stedenbouwkundig passend is binnen deze omgeving. Bakkerijen zijn over het algemeen gericht op dit type omgeving, vanwege de detailhandelsfunctie en de aanwezigheid van (passanten)publiek. Tegelijkertijd ligt de bakkerij nabij woningen. Daarom is het van belang dat het gebruik geen onevenredige hinder veroorzaakt voor het woonmilieu. In beginsel zijn alleen bedrijven met een lichte milieucategorie (A) toegestaan. Een bakkerij valt onder categorie B. Gezien de historie en het (huidige) straatbeeld van bakkerijen in gemengde gebieden waar in de nabijheid ook gewoond wordt, is het van meerwaarde om het aspect van overlast in deze casus nader te onderzoeken. Dit is nodig om te bepalen of de bedrijfsfunctie van de bakkerij met aanvullende maatregelen wel verenigbaar kan zijn in deze woonomgeving. Planologie is positief op de legalisatie van een bakkerij die het bedrijfs- en winkeldeel combineert, mits er maatregelen getroffen kunnen worden die de overlast beperken en waardoor de functie het woonmilieu niet schaadt. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat de functie op deze manier verenigbaar kan zijn met de woonomgeving en op welke manier. Dit onderzoek is gedaan door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Weghalen wat niet relevant is, invullen waar nodig, bullits zijn keuzeteksten, kolommen samenvoegen

	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied *Woon- en leefklimaat* Op 27 juni en 17 juli 2025 hebben de toezichthouders van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied een controle gedaan op 5.1, 2, e H te Amsterdam. Het doel van de inspectie was een controle op de geldende milieuregels naar aanleiding meldingen over geluid- en geuroverlast. *Geluidsoverlast* In de periode van 17 juli tot en met 21 juli 2025 zijn er in de nachtperiodes tussen 23:00 en 07.00 door een toezichthouder van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geluidmetingen uitgevoerd aan 5.1, 2, e II in Amsterdam. De geluidmetingen hebben betrekking op het geluid dat wordt veroorzaakt door de activiteiten van de Bakkerij Louf, gelegen aan 5.1, 2, e 94-96 H. De metingen zijn uitgevoerd naar aanleiding van een verzoek tot handhaving omtrent geluidsoverlast dat vermoedelijk veroorzaakt wordt door de activiteiten die uitgevoerd worden in de bakkerij. De metingen zijn uit evoerd in de woning, in de 5.1, 2, e op de 5.1, 2, e 5.1, 2, e Tijdens de metingen was de woning leeg. De bakkerij bevindt zicht op de begane grond. De bedrijfsactiviteiten van de bakkerij gingen tijdens de metingen gewoon door. Tijdens de metingen zijn er geen overschrijdingen geconstateerd van de gestane geluidsnormen. *Geuroverlast* Tijdens de controle van 27 juni 2025 is geconstateerd dat er binnen de bakkerij geen afzuiginstallatie en/of ontgeuringsinstallatie aanwezig is voor het emitteren van geur naar de buitenlucht. Tijdens de controle heeft de bakkerij aangegeven dat zij in gesprek zijn met een installatiebedrijf voor het plaatsen van een afzuiginstallatie waarbij de bakdampen bovendaks afgevoerd zullen worden. Op 20 oktober 2025 is door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied een voornemen tot opleggen van een last onder dwangsom verstuurd om deze overtreding te doen beëindigen. Als bewijs heeft de bakkerij op 24 juli 2025 per mail een offerte voor het plaatsen van een ontgeuringsinstallatie naar de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied gestuurd. Hiermee geven ze aan dat de intentie er is om een voorziening te treffen om de geuroverlast te beperken. *Parkeren en verkeersbewegingen* Het gebruik als bakkerij leidt niet tot een hogere parkeerbehoefte van auto's en fietsen. Voorheen was er sprake van een supermarkt en voor een bakkerswinkel is de verwachting dat de drukte niet zal toenemen. Het plan leidt niet tot hogere parkeerbehoefte volgens de 'Nota Parkeernormen Auto' of de 'Nota Parkeernormen Fiets en Scooter'. Ook gaat het niet ten koste van bestaande auto- of

	fietsparkeerplaatsen. **Conclusie** Wij besluiten om medewerking te verlenen aan de binnenplanse omgevingsplanactiviteit, zijnde afwijking van (het tijdelijk deel van) het Omgevingsplan Amsterdam (artikel 5 van het bestemmingsplan 'Westerpark Zuid') onder de voorwaarde dat de geuroverlast structureel wordt voorkomen door het plaatsen van een ontgeuringsinstallatie. Daarmee voldoet het project aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
Datum advies:	*22 oktober 2025* 5.1, 2, e 5.1, 2, e *24 oktober 2025 4ogen en aanpassingen* *Tegengelezen door* 5.1, 2, e 5.1, 2, e *27 oktober 2025*

ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN	**Verzoek om inhoudelijk advies betreffende de ingediende aanvraag (s.v.p. retour binnen 14 dagen)**

☐ **Ruimtelijk Planologisch Overleg** 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl	Tekst verslag
☐ **IAT** 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Tekst verslag
☐ **Staf** Aanleveren voor woe 12:00 u via 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Monitor/stafflap?

Ruimte en Duurzaamheid	
☐ **Juridisch:** t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl	**Let op:** Planologie verzoekt om alle planologen aan te schrijven i.v.m. deeltijd.
☐ **Planologie/maatschappelijk:** t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl	**Let op:** Planologie verzoekt om alle planologen aan te schrijven i.v.m. deeltijd. **Advies R&D Planologie:** 5.1, 2, e *Aanleiding* Voor 5.1, 2, e loopt een legalisatieverzoek. Het betreft een bakkerij in de bestemming Gemengd-2. De bakkerij heeft een bedrijfs- en een winkeldeel en is niet passend in het bestemmingsplan omdat een bedrijfsbestemming in categorie B op deze locatie niet is toegestaan. De casus is onder de aandacht van handhaving gekomen vanwege geluid- en geuroverlast. *Bestemmingsplan* 5.1, 2, e is gelegen in het bestemmingsplan Westerpark Zuid 2023 en heeft de bestemming Gemengd-2. Onder Gemengd-2 zijn de volgende functies toegestaan: De voor Gemengd - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor: • Detailhandel, niet zijnde een supermarkt, inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag; • Consumentverzorgende dienstverlening in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag; • Publieksgerichte zakelijke dienstverlening in

Weghalen wat niet relevant is, invullen waar nodig, bullits zijn keuzeteksten, kolommen samenvoegen

	de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag; • Maatschappelijke dienstverlening, niet zijnde geluidsgevoelige bestemmingen, inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag; • Kantoren in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag; • Bedrijven in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag; • Woningen, al dan niet in combinatie met praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis/ bedrijf aan huis, in de tweede en hoger gelegen bouwlagen, waarbij toegangen tot woningen tevens in de eerste bouwlaag zijn toegestaan; • Woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis/ bedrijf aan huis in de kelder, souterrain en eerste bouwlaag, waar deze ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig zijn gerealiseerd; **Artikel 30.3 Toegelaten bedrijven** 1. Voor zover bedrijven zijn toegestaan, mogen de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de volgende categorieën bedrijven: a. Uitsluitend bedrijven toegestaan die vallen onder categorie A van de bij deze regels gevoegde Staat van inrichtingen, tenzij anders in deze regels is bepaald; b. Uitsluitend bedrijven toegestaan die vallen onder categorie B en C van de bij deze regels gevoegde Staat van inrichtingen voor zover aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; *Strijdigheden met het bestemmingsplan* Een bakkerij is een bedrijf in milieucategorie B. Bedrijven in categorie B zijn alleen toegestaan voor zover aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Advies Planologie Een bakkerij betreft een op publiek gerichte functie waarbij van oudsher brood- en banketproducten worden geproduceerd en verkocht. De bedrijfsfunctie en de detailhandelsfunctie worden op deze manier vaak gecombineerd, zoals ook in deze casus het geval is. De combinatie van het bedrijfs- en winkeldeel van een bakker is veelal terug te zien in winkelstraten en op publiek gerichte locaties. Dit zijn vaak locaties waarbij in de bovenliggende bouwlagen zijn toegestaan of die nabij woningen gelegen zijn. 5.1, 2, e is gelegen in een zijstraat van de Van Limburg Stirumstraat. De Van Limburg Stirumstraat is een gemengde stadsstraat met op publiek gerichte voorzieningen. 5.1, 2, e is onderdeel van een

Weghalen wat niet relevant is, invullen waar nodig, bullits zijn keuzeteksten, kolommen samenvoegen

	cluster met gemengde voorzieningen dat doorloopt naar de Van Limburg Stirumstraat. Bakkerijen zijn over het algemeen gericht op dit type omgeving, vanwege de detailhandelsfunctie en de aanwezigheid van (passanten)publiek. In een omgeving waar gewoond wordt, zoals ook het geval bij 5.1, 2, e is het echter van belang dat bedrijven geen overlast geven op het woonmilieu. Bedrijven in een lichtere milieucategorie zouden volgens het bestemmingsplan daarom wel passend zijn. Een bakkerij is ingedeeld in milieucategorie B en daardoor in strijd met het bestemmingsplan. Gezien de historie en het huidige straatbeeld van bakkerijen in gemengde gebieden waar nabij ook gewoond wordt, is het van meerwaarde om het overlast aspect in deze casus nader te onderzoeken. Nader onderzoek is nodig om te bepalen of de bedrijfsfunctie van de bakkerij met aanvullende maatregelen wel verenigbaar met de woonomgeving kan zijn. **Conclusie** Planologie adviseert positief op de realisatie van een bakkerij die het bedrijfs- en winkeldeel combineert, mits er maatregelen getroffen kunnen worden die de overlast beperken en waardoor de functie het woonmilieu niet schaadt. Nader onderzoek moet uitwijzen of de functie op deze manier verenigbaar kan zijn met de woonomgeving en op wat voor manier.
☐ **Economie** t.a.v. 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	
☐ **Stedenbouwkundig:** t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: afwijken van bouwregels bestemmingsplan, stedenbouwkundige visie.
☐ **Groen, Water, Dieren & Luchtkwaliteit:** t.a.v. 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: bij egels, wanneer er wordt gebouwd op de bestemming “Groen”

Economische Zaken	
☐ **Economische zaken**	

Weghalen wat niet relevant is, invullen waar nodig, bullits zijn keuzeteksten, kolommen samenvoegen

Verkeer en Openbare Ruimte	
☐ **Inrichting en beheer Openbare Ruimte** t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl	
☐ **Verkeer** Verkeersadviseur West NTB 5.1, 2, e@amsterdam.nl	
☐ **Parkeren:** Adviseur parkeernormen 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl	Dag 5.1, 2, e, Ik denk dat een bakkerij geen noemenswaardige andere/grotere parkeerbehoefte heeft dan andere functies die op deze plek al zijn toegestaan, met name de supermarktfunctie. Daarom is er wat betreft de beleidsregels parkeernormen auto en fiets en scooter geen bezwaar tegen een eventuele legalisatie. Ik neem aan dat je hier mee verder kunt! Hartelijke groet, 5.1, 2, e adviseur parkeernormen en ruimteregie V&OR – Afdeling Kennis en Kaders Gemeente Amsterdam M 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Weghalen wat niet relevant is, invullen waar nodig, bullits zijn keuzeteksten, kolommen samenvoegen

	5.1, 2, e @amsterdam.nl Van: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> Verzonden: dinsdag 2 september 2025 12:02Aan: Parkeernormen.VOR <5.1, 2, e @amsterdam.nl>Onderwerp: FW: Legalisatieverzoek Bakkerij Louf 5.1, 2, e Hallo collega’s, Bijgaand onderstaand verzoek. Ik zie jullei reactie tegemoet. Groeten, 5.1, 2, e Van: "loket" <5.1, 2, e @vth.amsterdam.nl> <"loket" <5.1, 2, e @vth.amsterdam.nl>> Verzonden: dinsdag 2 september 2025 12:00Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @amsterdam.nlOnderwerp: Legalisatieverzoek Bakkerij Louf 5.1, 2, e Dag collega's, bijgaand een ligalisatieverzoek voor het vestigen van een bakkerij op de locatie 5.1, 2, e . Een bakkerij is in strijd met het bestemmingsplan op deze locatie, daarnaast zijn bedrijven niet gewenst in dit gebied. Lees mailverkeer, toetsing en onderzoeken (bijlagen). @5.1, 2, e planologie: wij hebben het hier al een keer over

Weghalen wat niet relevant is, invullen waar nodig, bullits zijn keuzeteksten, kolommen samenvoegen

	gehad. We hebben dit al een keer in RPO besproken, maar wil jullie vragen om het in IAT te bespreken (Ik wordt volgende week geopereerd daardoor afwezig). Ik ben benieuwd naar de bevindingen/meningen en het verslag van IAT. Met vriendelijke groeten, 5.1, 2, e ruimtelijke ordening/planologieStadsdeel West Gemeente Amsterdam M: 5.1, 2, e E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl Werkdagen: ma,di, do en vr

Advies Gebiedsteams	
☐ **Westerpark:** t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: bij functiewijziging, wat leeft er in de buurt?
☐ **Bos en Lommer:** t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: bij functiewijziging, wat leeft er in de buurt?
☐ **De Baarsjes:** t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: bij functiewijziging, wat leeft er in de buurt?
☐ **Oud-West:** t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: bij functiewijziging, wat leeft er in de buurt?

Wonen	
☐ **Wonen:** t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl	Bijv.: is er invloed vanuit woonbeleid?

Weghalen wat niet relevant is, invullen waar nodig, bullits zijn keuzeteksten, kolommen samenvoegen

Omgevingsdienst	
☐ **Milieuparagraaf R.O.** Omgevingsdienst NZKG via: SAM Powerbrowser	Bijv.: Bedrijven en Milieuzonering, Externe Veiligheid, Geluid, Mer-beoordeling
☐	

Hoofdgroenstructuur	
☐ **Technische Advies Commissie:** t.a.v. Secretariaat TAC 5.1, 2, e @amsterdam.nl	https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/ruimte-economie/ruimte-duurzaamheid/tac/
☐	

Advies water ihkv Grondwaterneutrale kelders	
☐ **Waternet:** 5.1, 2, e @waternet.nl	Bij kelders groter dan 300m2, invloed op de waterhuishouding.
☐ **ODNZKG:** via: SAM Powerbrowser	Bij kelders kleiner dan 300m2

Vergunningen Gebruik	
☐ **Drank en Horeca** Vergunningen Horeca 5.1, 2, e amsterdam.nl	
☐	

Kunst en Cultuur	
☐ **Kunst en Cultuur:** t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	
☐	

Weghalen wat niet relevant is, invullen waar nodig, bullits zijn keuzeteksten, kolommen samenvoegen