

1

Voiceover Erfpacht in Amsterdam gaat op de schop.



2

Voiceover Om erfpachters meer zekerheid te kunnen geven over hun erfpachtkosten...

↳ *Bedrijvigheid van de stad. Adam's en Eva's bewegen.*

Erfpachtanimatie
versie 2.0



3

Voiceover ...voert de gemeente eeuwigdurende erfpacht in. De erfpachtvernieuwing geldt voor alle erfpachters, maar wordt het eerst uitgewerkt voor bewoners. Commercieel vastgoed volgt later.

↳ *Eeuwigdurend erfpacht popt op, stippellijntje onstaat van boven naar beneden. Adam's en Eva's kijken omhoog naar eeuwigdurend erfpacht.*



4

Voiceover Wat is eeuwigdurende erfpacht? En wat betekent dit voor u als erfpachter?

↳ *Vraagtekens ploppen op.*
Er wordt uitgezoomd vanuit de straatsituatie en de kaart van Amsterdam wordt zichtbaar.



5

Voiceover ... In Amsterdam staan veel huizen en bedrijven op grond van de gemeente.

↳ *Er "vallen" vanaf boven allemaal huizen en bedrijven op de kaart van Amsterdam.*

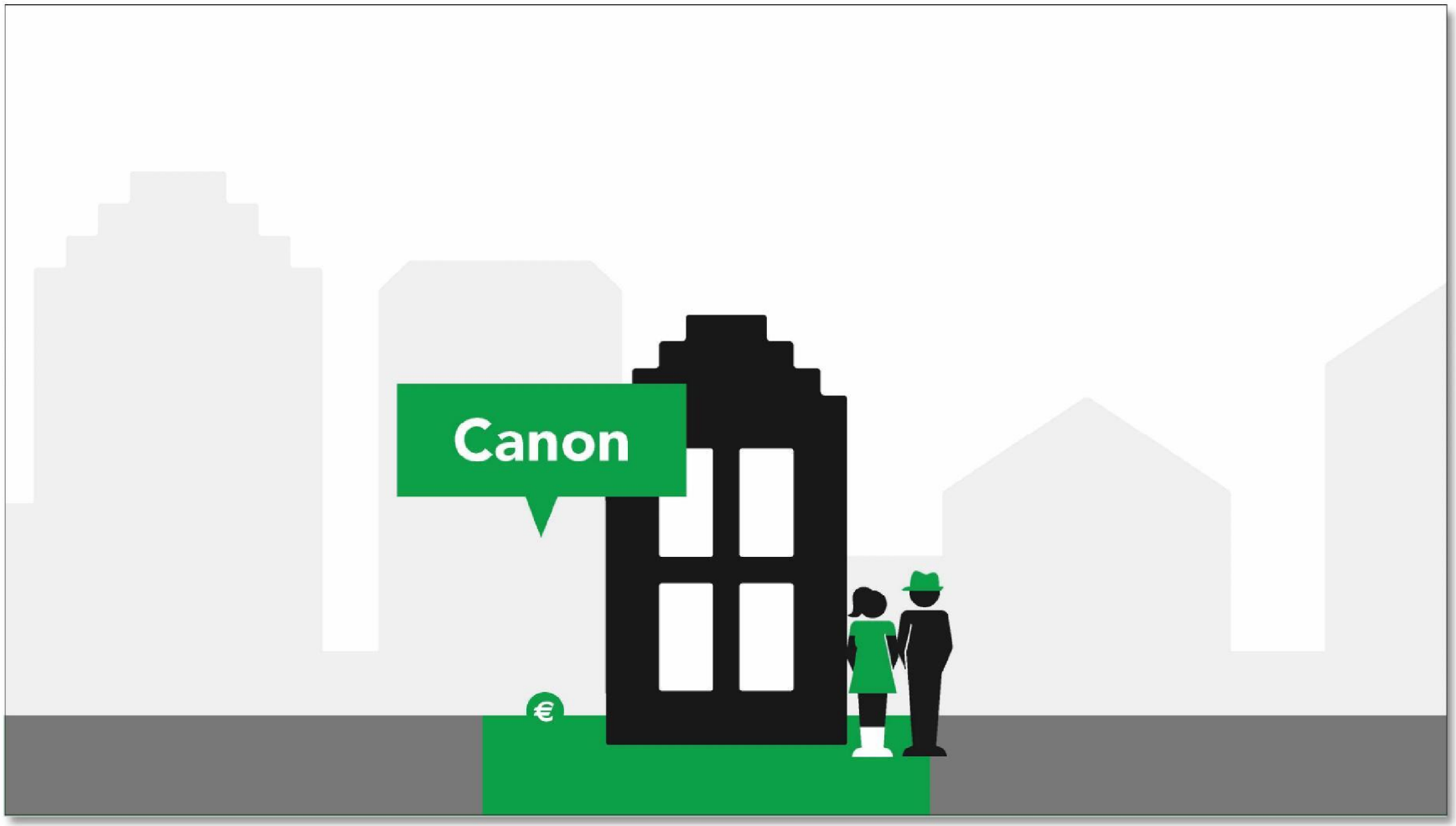


6

Voiceover Deze grond wordt uitgegeven in erfpacht.

↳ *Het woord "Erfpacht" plopt op,de stippellijntjes lopen naar de huisjes & gebouwen. Er wordt ingezoomd vanuit de kaart van Amsterdam terug naar de straat.*

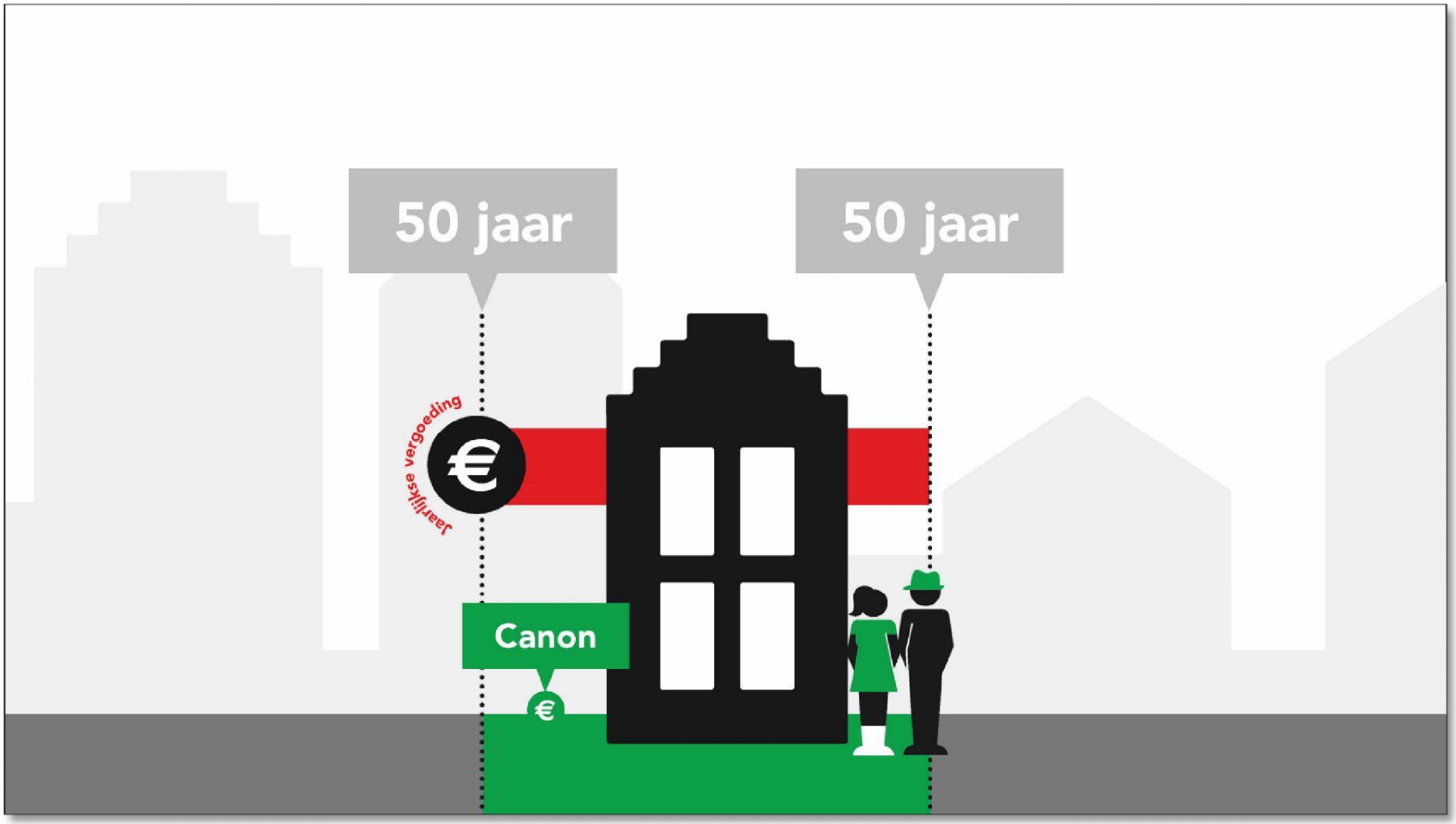
Erfpachtanimatie
versie 2.0



7

Voiceover Om de grond te mogen gebruiken betaalt u een vergoeding. De canon.

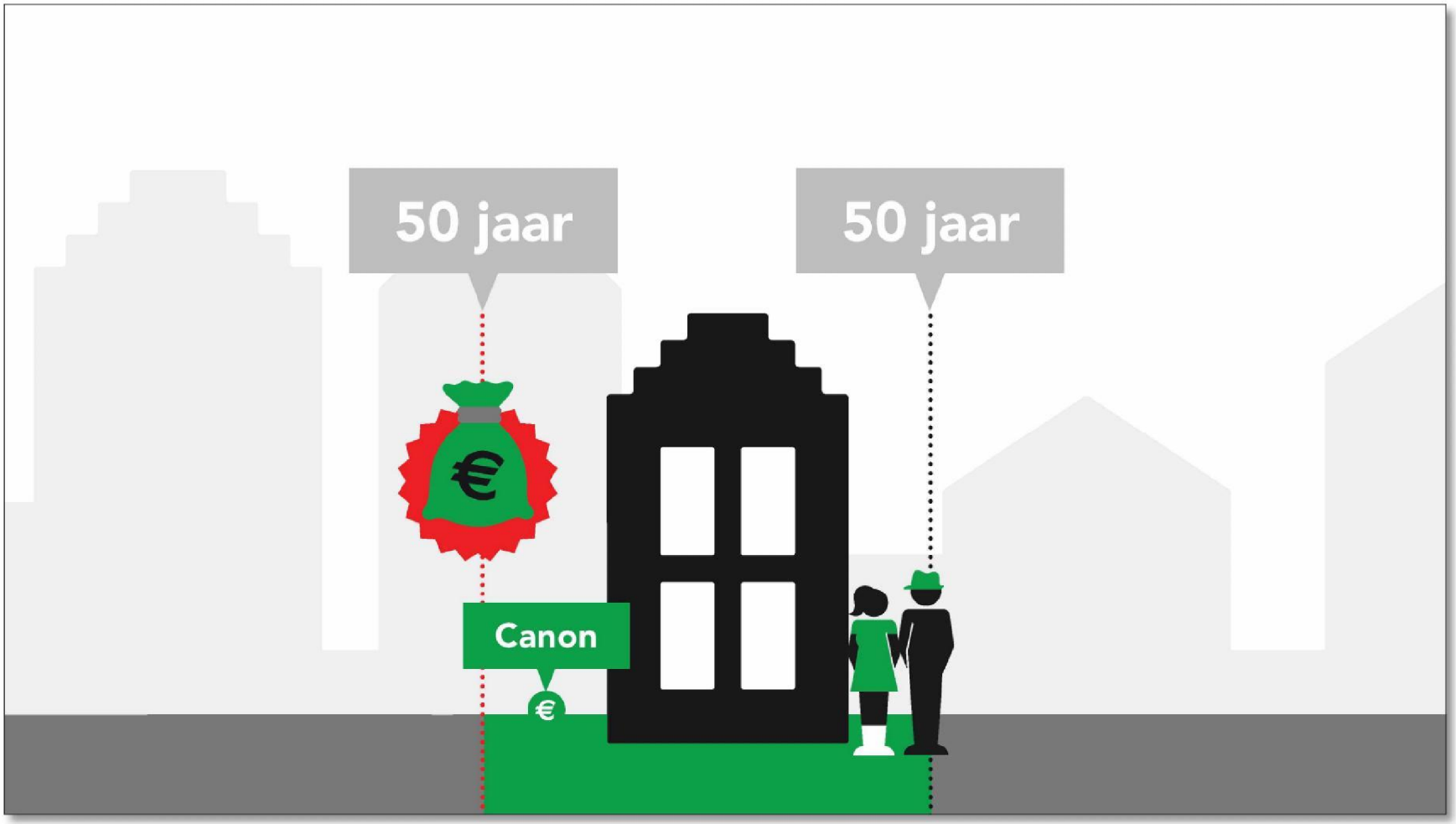
↳ *Canon komt van boven naar beneden geschoven op het euromuntje die in de grond zit.*



8

Voiceover De canon betaalt u jaarlijks voor een periode van 50 jaar.

↳ *De stippelijntjes komen omhoog en "50 jaar" komt van boven inschuiven. De rode balk start links en eindigt rechts.*

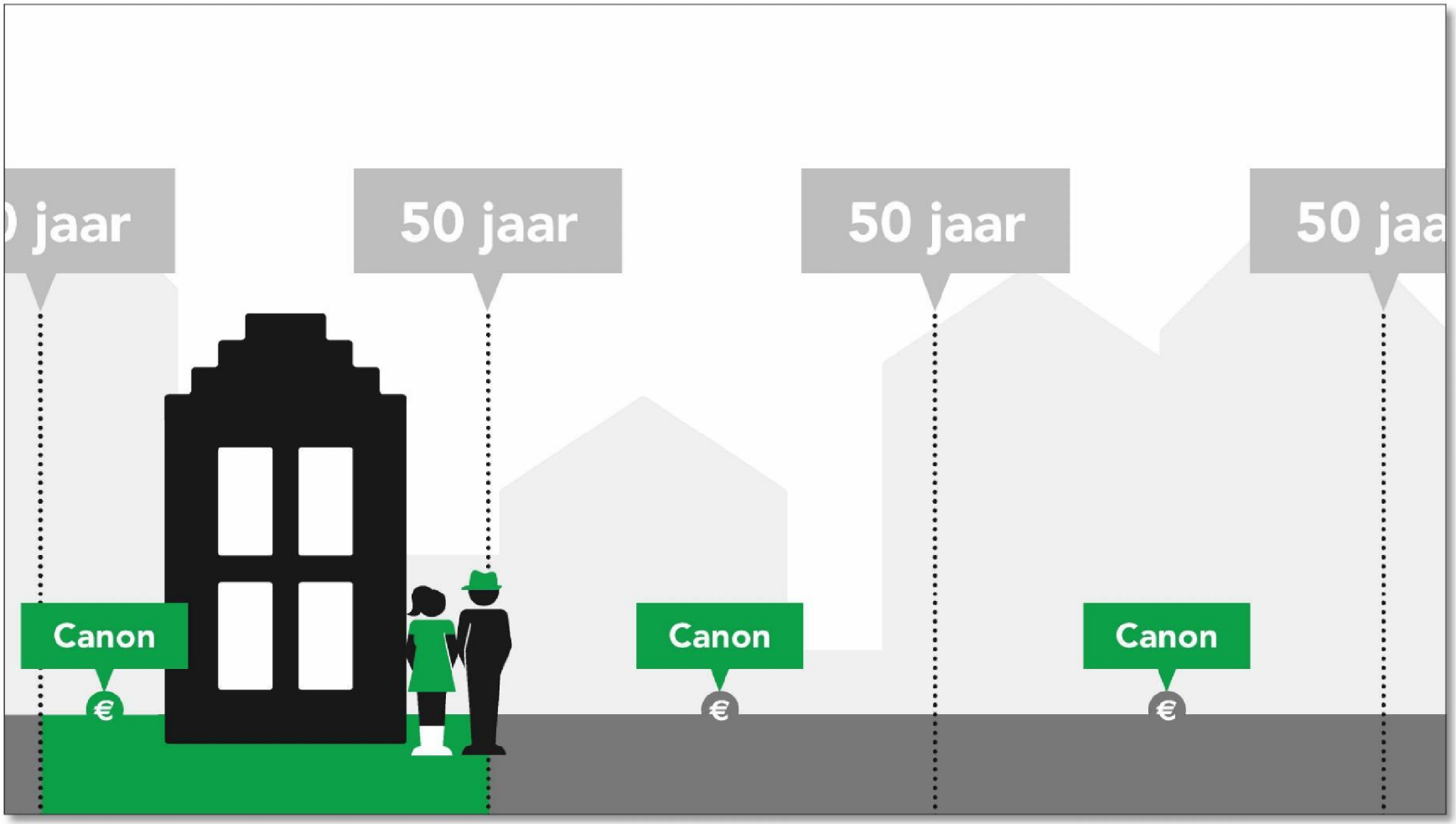


9

Voiceover Of u heeft de canon voor 50 jaar afgekocht. Dus in één keer betaald.

↳ *"Zak geld + euroteken" plopt op (stervorm draait rond).*

Erfpachtanimatie
versie 2.0



10

Voiceover In het huidige erfpachtstelsel wordt de canon dus elke 50 jaar opnieuw vastgesteld.

↳ *Beeld schuift iets naar links. Men ziet dat elke 50 jaar een nieuwe canon wordt vastgesteld.*



11

Voiceover Dat gebeurt op basis van de actuele grondwaarde.

↳ *Beeld schuift weer terug zodat het huisje weer in het midden staat. "Nu" en "grondwaarde" plopt op.*

Erfpachtanimatie
versie 2.0



12

Voiceover De kans is groot dat de grondwaarde in 50 jaar is toegenomen.

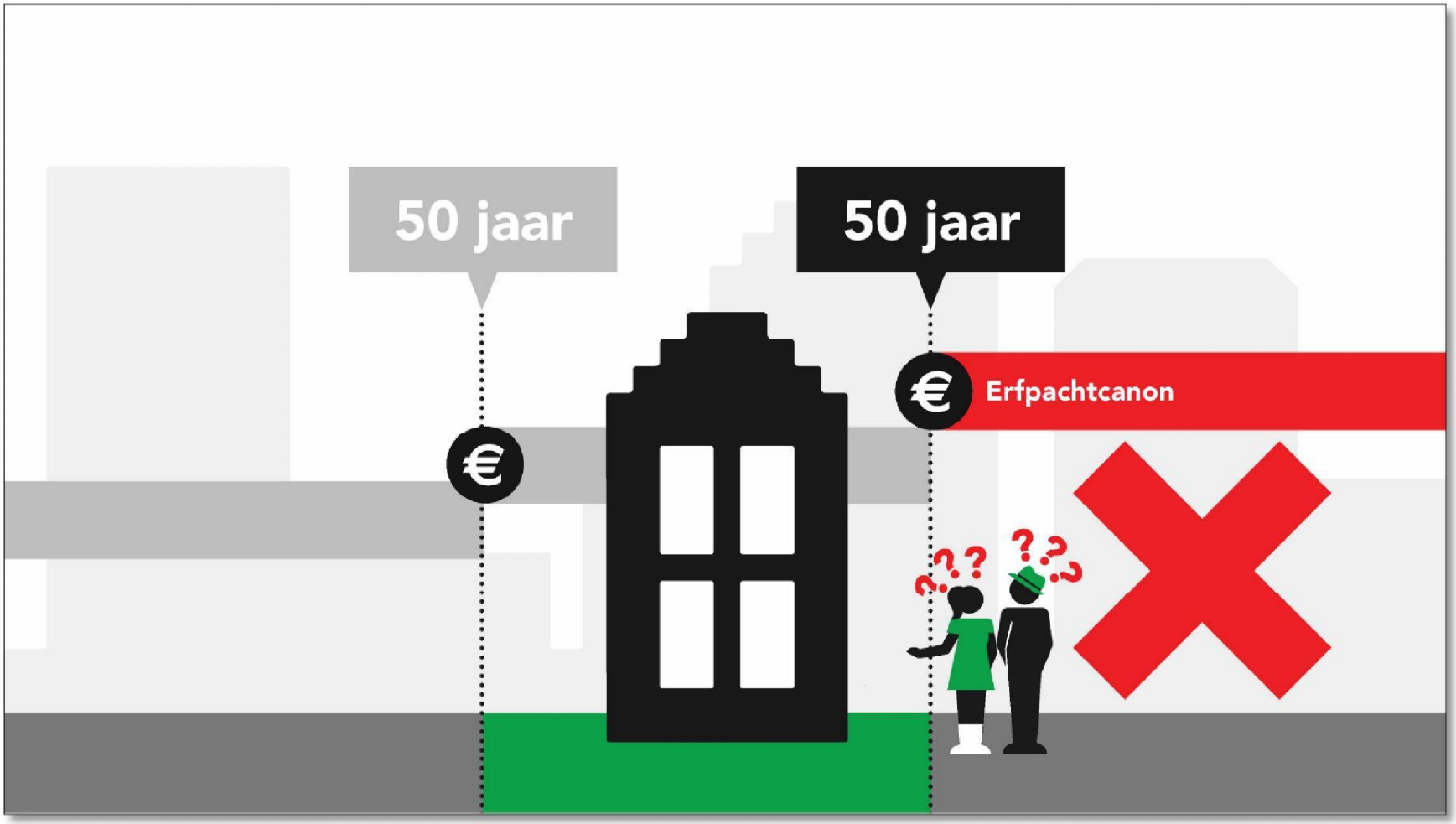
↳ *Rode helling komt op vanuit de linker stippelijn en loopt schuin omhoog naar de rechter stippellijn. Pijl komt eruit omhoog.*



13

Voiceover Dat betekent dat de erfpachtcanon ook omhoog gaat.

↳ *De erfpacht stijging komt vanaf links naar rechts het beeld inlopen. Daarna ploppen de euromunten op. Adam en Eva zijn niet blij!*



14

Voiceover De hoogte van de nieuwe canon kan de gemeente pas kort van te voren berekenen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af.

↳ *Een groot kruis plopt op.*

Erfpachtanimatie
versie 2.0



15

Voiceover Bij de overstap naar eeuwigdurende erfpacht zal de canon nog eenmaal worden aangepast aan de grondwaarde op het moment van overstappen.

↳ *Huidige stelsel verschuift links het beeld uit. Adam en Eva lopen mee.*

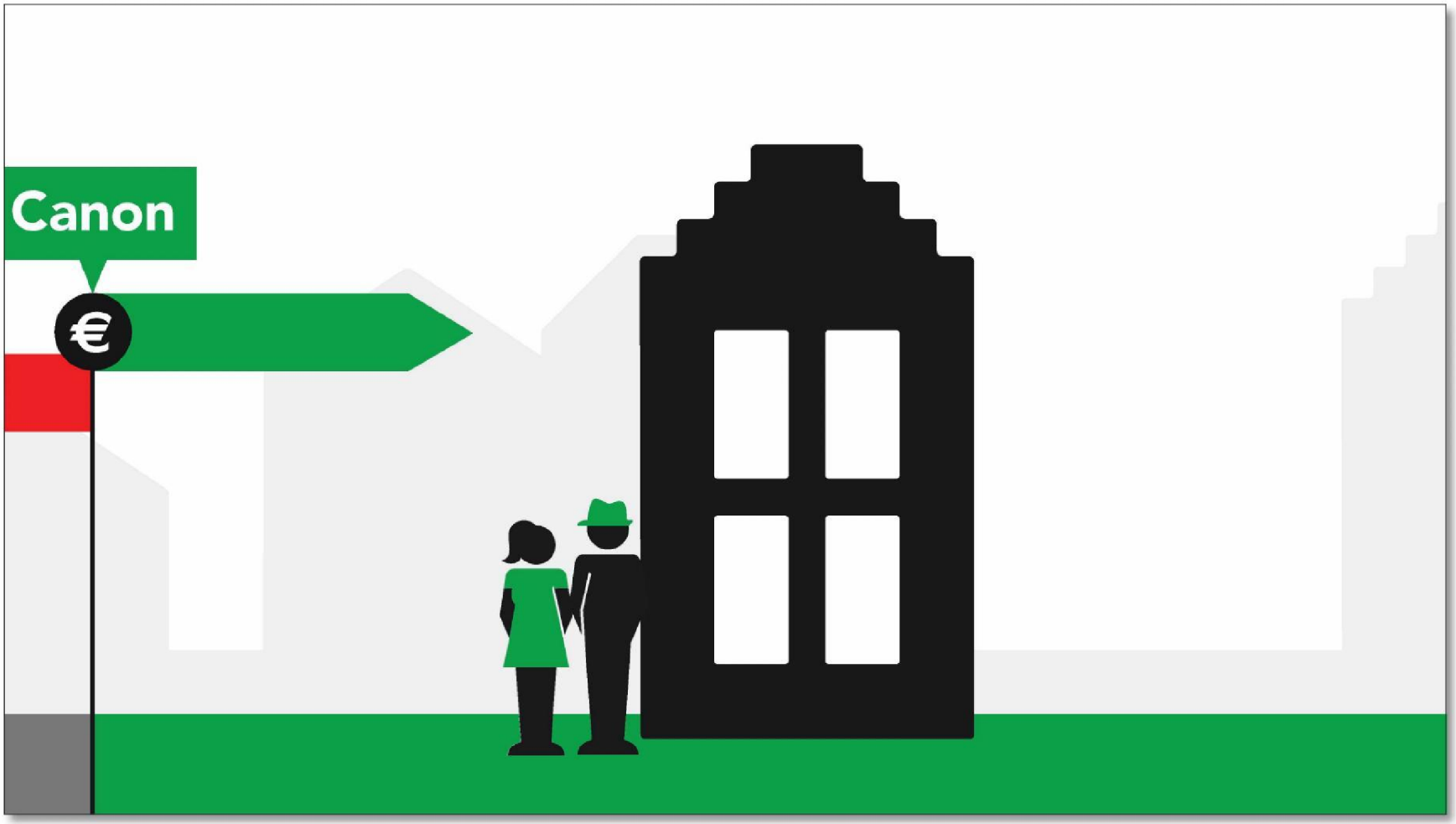
Erfpachtanimatie
versie 2.0



16

Voiceover Die u eens en voor altijd kunt afkopen ***of***...

↳ *Adam en Eva blijven staan. Zak geld plopt op (stervorm draait rond), Adam & Eva kijken naar zak geld.*

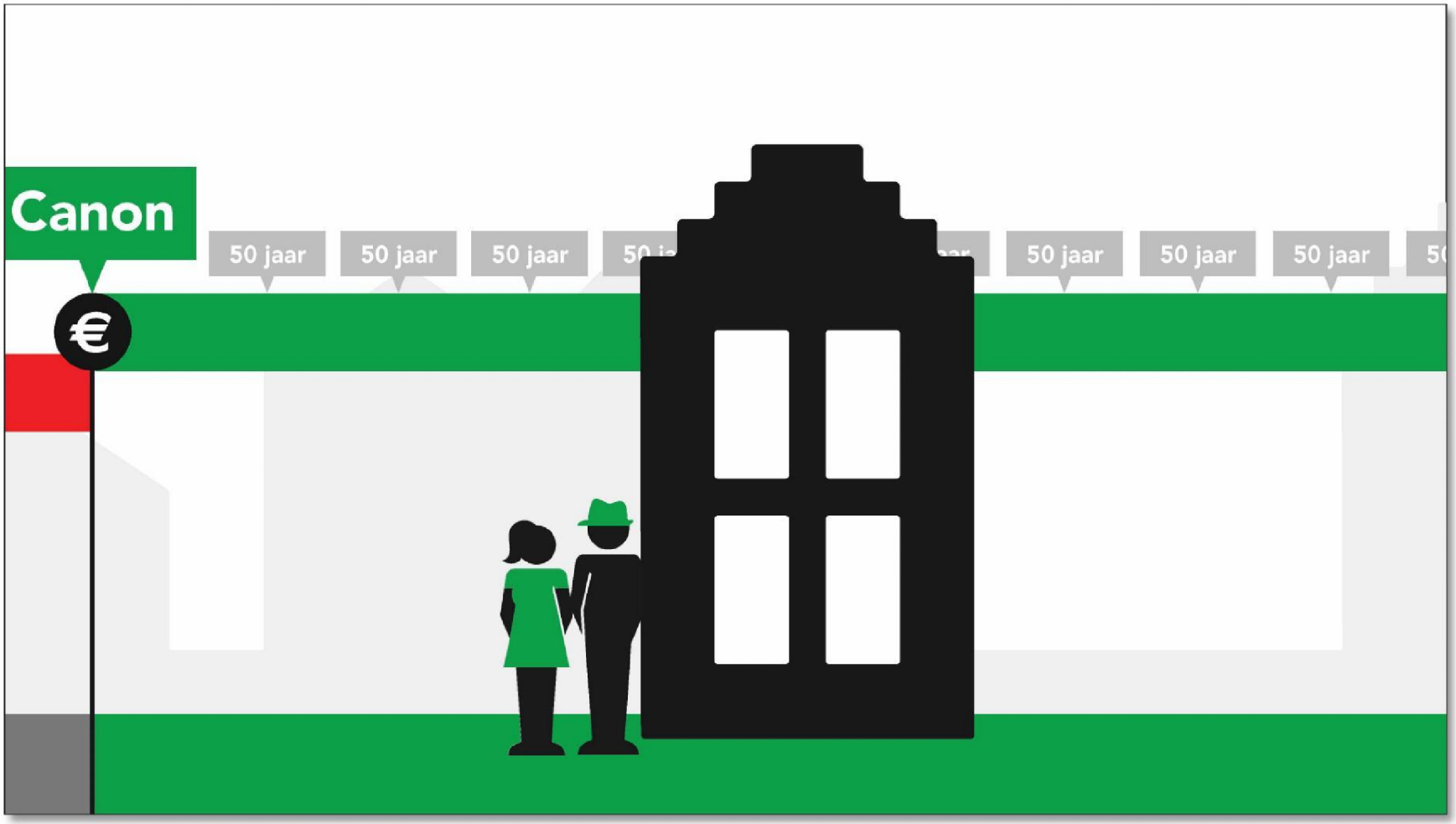


17

Voiceover ....u betaalt een jaarlijkse vergoeding die voor eeuwig vaststaat.

↳ *Adam en Eva lopen door naar het huis. De groene pijl loopt met hun mee tot naar de andere kant van het scherm.*

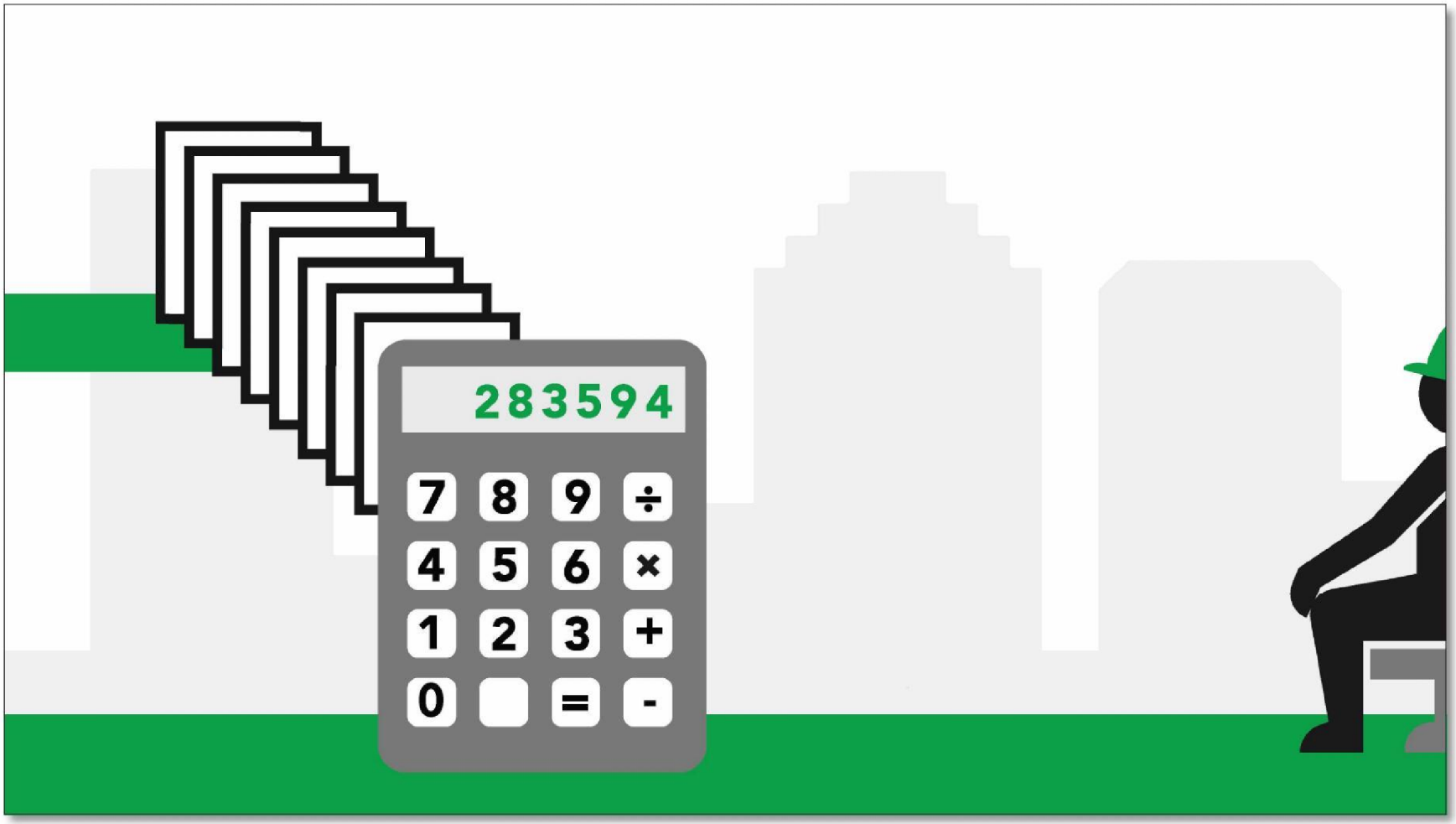
Erfpachtanimatie
versie 2.0



18

Voiceover Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

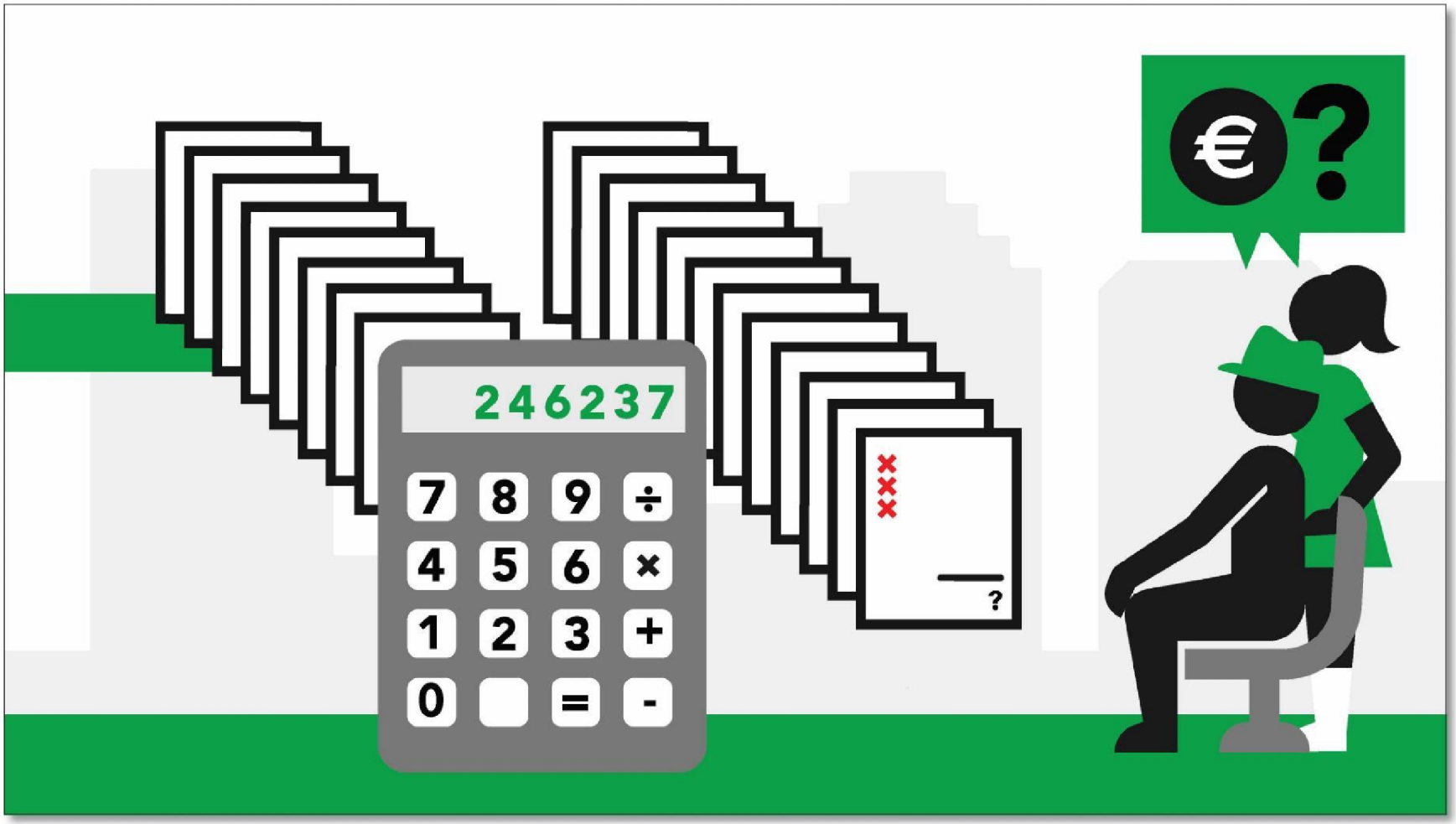
↳ *"50 jaar" ploppen één voor één na elkaar op.*
Adam en Eva knikken instemmend. Geluid: uhuh /aha.



19

Voiceover In januari 2016 komen de eerste rekenvoorbeelden.

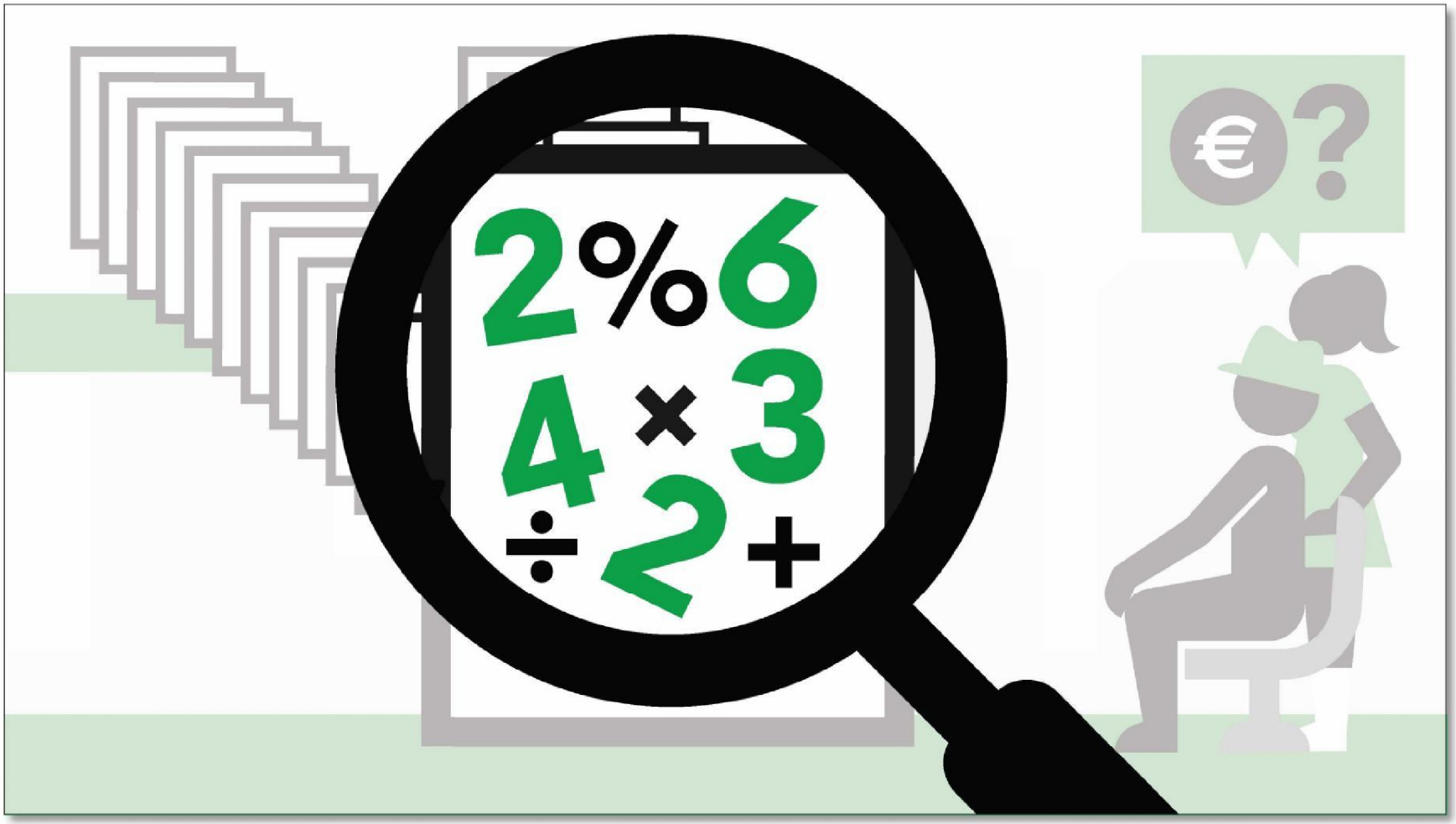
↳ *Beeld schuif naar rechts. De papieren komen één voor één in het scherm, de getallen op de rekenmachine verspringen. Rechts komen Adam en Eva binnenschuiven.*



20

Voiceover De precieze kosten voor overstappen zijn dan nog niet bekend.

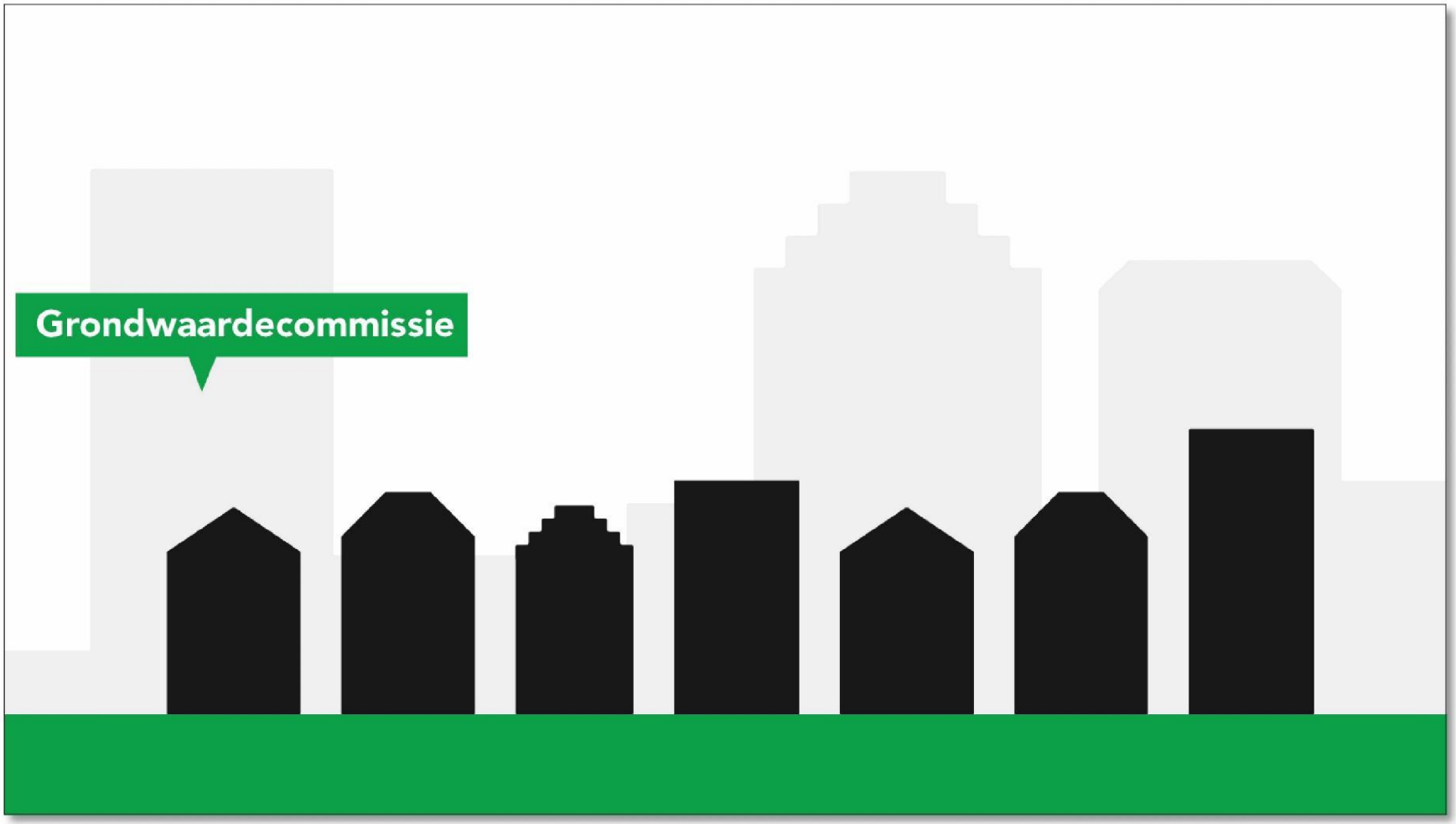
↳ *De tweede rij papieren komen één voor één in het scherm, de getallen op de rekenmachine blijven verspringen.*



21

Voiceover Zorgvuldigheid is geboden. Er is nog veel uitzoekwerk nodig.

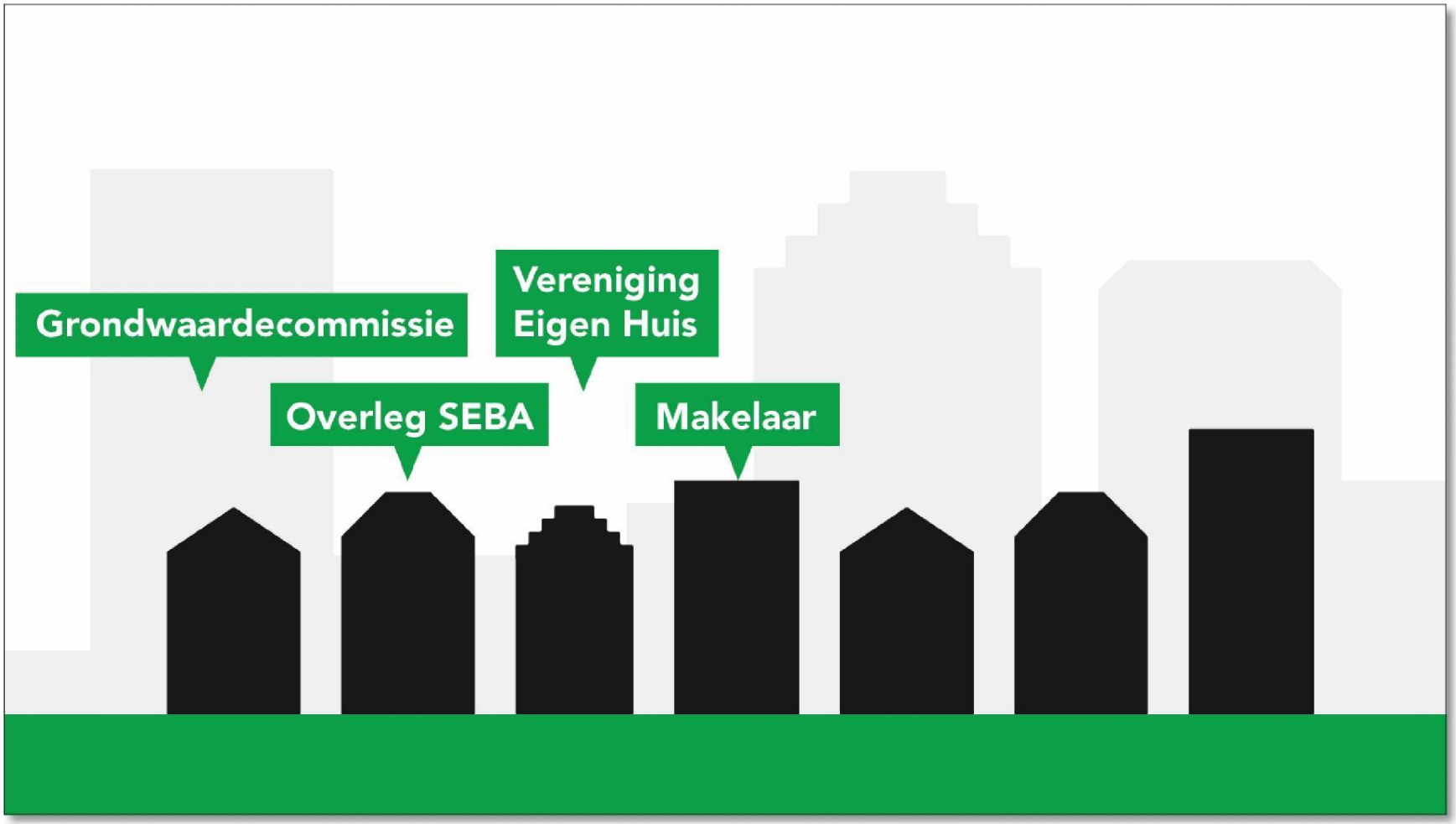
↳ *Het vergrootglas schuift over de papieren heen en laten een "regen" aan getallen en wiskundige symbolen zien.*



22

Voiceover Daarbij wordt actief input opgehaald...

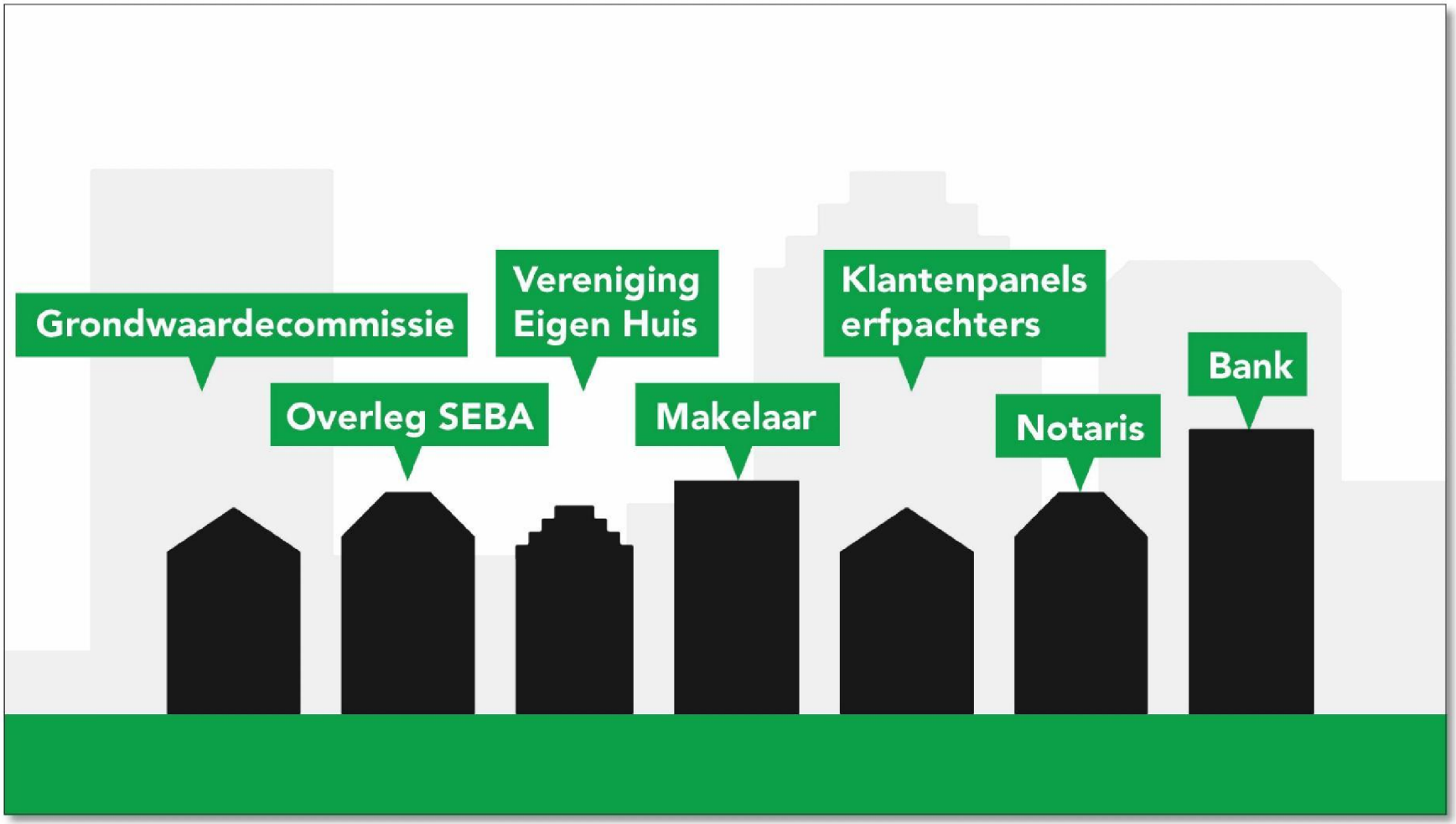
↳ *Één voor één komen de verschillende partijen in beeld.*



23

Voiceover ...bij veel belangrijke partijen...

↳ *Één voor één komen de verschillende partijen in beeld.*



24

Voiceover ...en experts op het gebied van erfpacht.

↳ *Één voor één komen de verschillende partijen in beeld.*



25

Voiceover De gemeente organiseert twee inspraaktrajecten:..

↳ *De groene ondergrond verandert in grijs. De ballen ploppen na elkaar op.*



26

Voiceover ...in voorjaar 2016 voor de spelregels van het nieuwe stelsel (de Algemene Bepalingen)...

↳ *Eerst bol 1 in beeld, daarna bol 2.*



27

Voiceover ...en daarna volgt de Overstapregeling.

↳ *De inspraakmogelijkheden schuiven rechts het beeld uit, Adam en Eva lopen door.*



28

Voiceover Hierin staat op welke manier de huidige 110.000 erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe stelsel.

↳ *"110.00" plopt op + rijtje mensen. Adam en Eva lopen verder naar de brug.*



29

Voiceover Alle erfpachters krijgen een aanbod.

↳ *Papiertje zweeft naar Eva haar hand.*



30

Voiceover U kunt dus kiezen voor de eeuwigdurende jaarlijkse canonbetaling, ***of*** voor eens en voor altijd afkopen.

↳ *Jaarlijkse canon plopt op waneer de voiceover het zegt. Idem dito voor afkopen. Adam & Eva lopen met hun contract naar hun huis.*



31

Voiceover Op de hoogte blijven?

↳ *Adam en Eva staan weer voor hun huis [begin van de animatie].*



32

Voiceover Meld u aan voor de nieuwsbrief of het klantenpanel op de website.

↳ *Gemeente-Amsterdam-logo en groen vlak schuiven over het beeld heen. De pijl klikt op het www-adres.*