## Overzicht acties en uitgangspunten n.a.v. ambtelijk overleg Stek Oost bijgewerkt t/m 24 februari 2025

| | Wat | Afspraak | Actie | Wie | Toelichting |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Ontbinding Ambtelijk Overleg** | **X** | | | Het ambtelijk overleg is vanaf 24 februari 2025 ontbonden. Een aantal leden van het ambtelijk overleg voert verdere gesprekken via een operationeel overleg (voorzitter 5.1, 2, e . De leden van het ambtelijk overleg komen enkel nog bij elkaar indien er vanuit het operationeel overleg aandachtspunten zijn voor de uitvoering die de ambtelijke afspraken raken danwel doorkruisen of in geval van escalaties. |

| | Wat | Afspraak | Actie | Wie | Toelichting |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Beheer** | | | | |
| 1) | De gemeente werkt een tijdelijke opdracht (6 mnd.) uit voor het beheer door Lola, waarbij het PVE het uitgangspunt is. De gemeente trekt hierbij gezamenlijk op met Stadgenoot v.w.b. de inhoud. De intentie is om de tijdelijk opdracht voort te zetten tot aan het eind van Stek Oost. | X | X | Gemeente | 8/2/2024 Opdracht Sociaal Beheer Stek Oost is inmiddels verleend door de gemeente.<br>30/9/2024 Opdracht voor deel 2 aan LOLA is verstrekt door gemeente:<br>- Looptijd is van 1 augustus 2024 tot 1 januari 2025 (5 maanden)<br>- 44 uur sociaal beheer is als volgt opgebouwd: 36 uur aanwezigheid op locatie en 8 uur coördinatie sociaal beheer, overleg, vroeg signalering, toeleiding etc. (zie offerte)<br>04/11/ 2024 Aanhouden op de lijst tot na afronding aanbesteding.<br>24/2/2025 Stadgenoot ontvangt de opdracht die verstrekt is aan Lola (actie 5.1, 2, e . |
| 2) | Financiële afspraken tijdelijke opdracht Lola. De afspraak is dat we scherp zijn | X | | | 29/2/2024 Verdeling kosten Sociaal Beheer en eenmalige kosten tussen Stadgenoot en |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | op de scheiding tussen community building en sociaal beheer. Het uitgangspunt is dat de kosten voor community building voor rekening van de gemeente zijn. | | | | gemeente is afgesproken. Zie Excel Kostenverdeling Stek Oost 30/9/2024<br>- Financiële verdeling kosten inzet LOLA periode 2 (van 1 augustus 2024 tot 1 januari 2025) tussen Stadgenoot en Gemeente 50%/50%:<br>€5.1, 2, b kosten SB<br>€ 5.1, 2, b zakelijke coördinatie*<br>€ 5.1, 2, b administratie*<br>*In de offerte is gerekend met 6 maanden waardoor het bedrag waaraan Stadgenoot meebetaalt afwijkt me 5.1, 2, b euro (resp. 5.1, 2, b en 5.1, 2, b .<br>- Kosten bewonersteam: Maximale vergoeding 5.1, 2, b tot einde jaar is bestemd voor vergoeding aan hosts. Deze kostenpost neemt de gemeente vooralsnog voor haar rekening. De inzet van hosts is een essentieel onderdeel van Sociaal Beheer. Daarom vraagt de gemeente aan Stadgenoot om deze kosten voor 50 % mee te betalen vanaf 1 januari 2025. We gaan uit van maximaal 10 hosts en een vergoeding per host van 5.1, 2, b per maand. De kosten hiervoor zijn jaarlijks max. 10*€5.1, 2, b 12= 5.1, 2, b<br>- Stadgenoot is niet akkoord met een aantal kostenposten. Dit betreft:<br>o Bureaukosten 5.1, 2, b<br>o Vervoer/transport 5.1, 2, b<br>o Aanleggen, renoveren tuin en buitenruimte 5.1, 2, b (tuinaanpassingen zijn geen onderdeel van het beheerprogramma) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | o Maatschappelijk programma € 5.1, 2, b (dit betreft het activiteitenbudget en dient uit het bewonersbudget te worden bekostigd)*<br>o Schoonmaak algemene ruimtes en overige beheerskosten 5.1, 2, b (onderdeel van regulier schoonmaakprogramma, additionele schoonmaak n.a.v. activiteiten komen ten laste van het activiteitenbudget)*<br>- Deze kostenposten worden nader toegelicht door de gemeente voor overleg met Stadgenoot over de kostenverdeling.<br>- Beeld van Stadgenoot is dat er kosten zijn die betaald kunnen worden uit het bewonersbudget (bijvoorbeeld kosten incidentele schoonmaak na een activiteit).<br><br>04/11/ 2024 Het bewonersbudget is op dit niet mogelijk omdat er geen formele commissie is die toegang heeft tot dit budget. De gemeente heeft verder geen terugkoppeling gegeven op de posten die voor Stadgenoot niet akkoord zijn. 5.1, 2, e zoekt dit uit. Afgesproken dat 5.1, 2, e een apart overleg 5.1, 2, e met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e op alle openstaande punten door te spreken en af te hechten. Acties opgepakt in operationeel overleg, geen acties voor ambtelijk overleg.<br><br>24/2/2025 Stadgenoot heeft voor de offerte ’24 en vragen over de kosten nog geen terugkoppeling gehad. 5.1, 2, e vraagt na bij 5.1, 2, e en koppelt terug aan Stadgenoot (5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e . |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Stadgenoot heeft nog geen offerte/factuur gehad met de kosten voor 2025. Stadgenoot wil deze controleren voordat zij akkoord gaat en ontvangt offerte/factuur 2025 (actie 5.1, 2, e .<br><br>Stadgenoot is akkoord om de kosten voor de max. 10 hosts (het zijn er nu 8) per 1 januari 2025 50/50 te delen. De kosten voor de hosts zijn volgens 5.1, 2, e verdisconteerd in de kosten op de factuur van Lola voor 2025. |
| 3) | Constructie inkopen extern beheer. De gemeente zoekt uit hoe de periode vanaf 1-7 gaat lopen via inkoop of subsidie. | X | X | Gemeente | 29/2/2024 Opdracht aan Lola loopt tot 1 augustus 2024.<br>21/3/2024 Gemeente is voornemens om opdracht met 6 maanden te verlengen, tot 1 februari 2025. In deze periode worden de kaders subsidieregeling Programma MA&O uitgewerkt. Zodra dit staat kunnen we beoordelen of het sociaal beheer op Stek Oost onder deze nieuwe subsidieregeling thuishoren.<br>30/9/2024 Verlengde opdracht (deel 2) aan LOLA loopt tot 1 januari 2025. Voor de periode vanaf 1 januari 2025 tot 28 april 2028 gaat de gemeente een meervoudig onderhandse aanbesteding uitvoeren. De planning is gedeeld. Het PvE is leidraad geweest voor de uitvraag.<br>De gemeente verwacht een jaarlijks bedrag van €130.000 per jaar aan kosten Sociaal Beheer. In uitvraag kan dit als plafondbedrag worden meegegeven. Dit bedrag voor de eerstkomende twee jaar, daarna afbouwen in inzet.<br>Welke rol ziet Stadgenoot voor zichzelf in dit aanbestedingsproces (denk aan partijen die benaderd worden en beoordelen offerte(s)). De gemeente wil hierin samen optrekken met Stadgenoot. Actie: 5.1, 2, e komt hierop terug<br>04/11/ 2024 Stadgenoot neemt niet deel aan de |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | beoordelingscommissie. |
| 4) | Overdracht beheer | | X | Gemeente en Stadgenoot | 8/2/2024 Uitvoering van Sociaal Beheer door Lola/Set is gestart per 1 februari. De eerste signalen van de uitvoerende afdelingen bij Stadgenoot, Wonen en het stadsdeel zijn positief. Vanaf nu geen reden voor de stuurgroep om betrokken te zijn bij de uitvoering. Indien nodig kan bij structurele issues worden opgeschaald bij de stuurgroep.<br><br>29/2/2024 Vanuit het veld is de behoefte aan een startgesprek om taken en rollen te verduidelijken. Stadsdeel organiseert een overleg met Lola, de uitvoering van Stadgenoot en gebiedsmanager.<br><br>Bespreekpunten:<br>- Camera's: van Lola wordt niet verwacht dat zij continu camerabeelden uitkijken of terugkijken. Wel heeft Lola het instrument van de camerabeelden tot zijn beschikking om bij een signaal of incident de camerabeelden terug te kijken vanuit hun rol in het aanspreken en bespreken. In de (hopelijk zeldzame) gevallen dat een gebeurtenis escaleert, is het afhankelijk van de situatie en dus maatwerk in overleg met Stadgenoot wie welke rol oppakt m.b.t. camerabeelden, aangiftes etc.<br>- Uitgifte sleutels individuele woningen: Is een taak van Stadgenoot.<br>- Uitgifte sleutels gemeenschappelijke ruimtes: Het uitgeven en terugvragen van sleutels van gemeenschappelijke ruimtes is een taak van Lola, bijv. in die gevallen dat Lola sleutels uitgeeft/doorgeeft aan bewoners voor activiteiten. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 21/3/2024<br>Terugkoppeling Stadgenoot n.a.v. discrepanties in kick-off overleg:<br>- Lola heeft aangegeven onder sociaal beheer te verstaan dat zij enkel aanspreekpunt is als het gaat om activiteiten voor bewoners, beheren tuin, meet en greet nieuwe bewoners, aansturen community builders, voeren kennismakingsgesprekken en sleutelbeheer algemene ruimten.<br>- Lola ziet geen rol voor zichzelf als het gaat beheer schoon, heel en veilig, aanspreken bewoners op niet goed huurderschap bijv. roken, oppakken last en overlast kwesties etc.<br>- Lola wil bovendien samen met Stadgenoot blijven optrekken en daarin met Stadgenoot good cop/bad cop methode hanteren.<br>- Lola wil dat Stadgenoot beheertaken blijft uitvoeren als het gaat om aanspreken van bewoners en zorgen voor de leefbaarheid en veiligheid op Stek Oost. In dat kader willen Lola en 5.1, 2, e dat de wijkbeheerder van Stadgenoot op Stek Oost blijft.<br>- Lola vindt verder dat zij niet verantwoordelijk zijn voor het beheer van de algemene ruimten (alleen de sleuteluitgifte ervan).<br>- Lola wil geen rol hebben in dossieropbouw bij overlastzaken of incidenten, wil geen camerabeelden uitlezen wanneer daar aanleiding toe | | | | - Inhuizen nieuwe bewoners gaat in kleine plukjes door het opleveren van de woningen in plukjes. Uitvoerende partijen stemmen dit goed op elkaar af om anoniem inhuizen te voorkomen.<br><br>21/3/2024<br>Signaal van Stadgenoot:<br>- Het overleg 12 mrt met Lola was bedoeld als finale overdracht, maar niet iedereen heeft hetzelfde beeld bij de uitkomsten en de afdronk van dat gesprek is wisselend.<br>- In de opdracht aan Lola is de essentie van het PVE samengevat. Stadgenoot vraagt of er daardoor grijze gebieden zitten tussen het papier en de uitvoering.<br>- 5.1, 2, e deelt de punten uit de mail waarin geconcretiseerd staat over welke beheertaken een verschil van inzicht is tussen Lola 5.1, 2, e en Stadgenoot (zie linker kolom).<br><br>Het startgesprek, bedoeld om in de overdrachtsfase de taakverdeling 5.1, 2, e aan de hand van de praktijk scherp te krijgen, heeft plaatsgevonden. Hierbij waren aanwezig Lola (5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e , Stadgenoot (5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e ), Stadsdeel (5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ).<br>Beleving van Stasdeel en Lola van dit gesprek is geweest dat het positief en constructief was en dat na afloop van het gesprek er een gedeeld beeld was over taakverdeling. Uit het signaal blijkt dat Stadgenoot een andere beleving heeft gehad en zich er niet gerust op voelt dat zaken nu goed door Lola opgepakt worden.<br>Daarom: |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | is en geen rol hebben in het doen van aangiftes bij incidenten in de algemene ruimtes en het gebouw.<br><br>Ter verduidelijking:<br>- Stadgenoot houdt zich aan de rolverdeling zoals deze is vastgesteld in het PvE. Stadgenoot doet het technisch beheer en de verhuur, meer niet.<br>- Het PvE omvat alle verwachtingen die er vanuit Stadgenoot en de gemeente zijn over het sociaal beheer op Stek Oost. Stadgenoot gaat ervan uit dat de taken die hierbij in het PvE opgesomd zijn in de opdracht van de gemeente aan Lola zijn verankerd. Daar waar onduidelijkheid op is, ligt een taak voor de gemeente om deze op te helderen.<br>- Er komt geen extra overlegstructuur, zoals een maandelijks beheerteam overleg, tussen Stadgenoot en Lola nodig in kader van het sociaal beheer. Stadgenoot heeft geen rol meer in het sociaal beheer.<br><br>Tot slot: Stadgenoot voert nu nog 8 uur beheer op Stek Oost uit, wat meer is dan is afgesproken want we zouden al volledig weg zijn. Dit wordt binnenkort verder wordt afgebouwd naar alleen op piep (bij technische gebreken). | | | | - 5.1, 2, e organiseert een vervolgoverleg met Lola waarin aan de orde komen:<br>- Klopt het dat er een grijs gebied is rondom de sociaal beheertaken waardoor Lola taken niet wil uitvoeren. Zo ja, wat staat daar dan over in het PvE (de afspraken tussen gemeente en Stadgenoot) en hoe wil de gemeente dit oplossen (zonder taken terug te leggen bij Stadgenoot)?<br><br>Voorstel: Tijdens volgend ambtelijk overleg nodigen we een afgevaardigde van Lola uit als er uit het gesprek tussen 5.1, 2, e en Lola nog zaken zijn waar onduidelijkheid op is.<br><br>Reactie 22/3/2024 De afspraken tussen Stadgenoot en de gemeente zijn helder en uitgewerkt in het PvE. De gemeente is opdrachtgever aan Lola, Stadgenoot is hier officieel geen partij in. Daarom is het niet logisch dat Stadgenoot een rol heeft/blijft hebben in het scherp krijgen van de sociaal beheertaken richting Lola. De kick-off meeting was bedoeld om de finale overdracht te organiseren. Als Lola bepaalde zaken niet oppakt dan is het aan de gemeente om dit anders te organiseren. Daarbij kan Stadgenoot best een keer meekijken via de stuurgroep, maar Stadgenoot heeft hier verder geen rol in. Wat de gemeente afspreekt met Lola o.a. hoe Lola invulling geeft aan alle beheertaken is voor Stadgenoot op zich minder interessant, zo lang alle beheertaken maar worden uitgevoerd.<br><br>9/4/2024 Afgesproken dat 5.1, 2, e komende week een voorzet mailt met concrete situaties waarover nu in de uitvoering onduidelijkheid is |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ontstaan wat betreft verantwoordelijkheden. Afspraken zijn dan wel vastgelegd in het PvE maar hier blijkt toch een verschil van inzicht over te zijn in de praktijk.<br>Concrete praktijksituaties worden in volgend overleg besproken.<br>Tevens besloten dat uitvoering van Stadgenoot en Lola niet worden uitgenodigd voor ambtelijk overleg maar uitkomst via leden stuurgroep naar hen gecommuniceerd wordt.<br><br>23/5/2023 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e komen tot overeenstemming over de rollen en taken sociaal beheerpartij en verhuurder Stek Oost. De besproken notitie die daarbij als hulpmiddel kan dienen komt als hamerstuk terug in dit ambtelijk overleg.<br><br>30/9/2024 Werkafspraken samenwerking Sociaal Beheer/Facilitair & Technisch beheer<br>- Stand van zaken: in de praktijk nu geen bijzonderheden.<br>- Procesafspraak om dit punt af te ronden (Excel overzicht met taakverdeling is gereed)<br>- Actie 5.1, 2, e uitzoeken wie de nieuwe contactpersoon is bij Stadgenoot i.v.m. vertrek 5.1, 2, e .<br>- Actie 5.1, 2, e rappel, sleutels gemeenschappelijke ruimtes terugvragen bij bewoner door Stadgenoot.<br>04/11/ 2024 Contactpersoon Stadgenoot; 5.1, 2, e .<br>04/11/ 2024 Afgesproken dat 5.1, 2, e een apart overleg plant met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e op alle openstaande punten door te spreken en af te |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | hechten. Afgehandeld (24/2).<br>Update 18/11/2024 Er is via mail contact over de openstaande punten.<br>24/2/2025 Openstaande punten worden in het operationele overleg afgehandeld.<br>• Nieuwe contactpersoon Stadgenoot is 5.1, 2, e<br>• Wifi kantoor Lola: internetverbinding aansluiting + abonnement, Lola kan dit zelf organiseren, SGN betaalt de kosten. Factuur kan gestuurd worden t.a.v. 5.1, 2, e (actie 5.1, 2, e . |
| 5) | Betrokken partijen | | X | Gemeente en Stadgenoot | 29/2/2024 De gebiedsmakelaar van stadsdeel Oost heeft de coördinatie over de verschillende partijen die op Stek Oost betrokken zijn op het gebied van de ondersteuning en begeleiding van de bewoners. Vanuit die rol organiseert de gebiedsmakelaar een eenmalig overleg/kick off met alle betrokken partijen. |
| | | | | | |
| | **Communicatie** | | | | |
| 1) | Behandeling of actualiteiten uit commissies of persvragen? | | | | 23/5/2024 Voor het zomerreces informeren we het bestuur hoe het gaat op Stek Oost (onderdelen: bewonerstevredenheid, bezetting/leegstand, ervaringen externe sociaal beheerpartij, verder?) |
| | | | | | |
| | **Herhuisvesting** | | | | |
| 1) | | | | | |
| | | | | | |
| | **Inhuizen nieuwe bewoners** | | | | |
| 1) | a) Stadgenoot is gestart met verhuren van woningen op Stek Oost aan jongeren (niet aan statushouders) tot de 70% is bereikt. Inhuizen van | X | | | Annotatie SdJ 14/12/2023 De training ‘zelfstandig wonen’ aanbieden aan alle nieuwe bewoners en benoemen dat de verwachting is dat men daaraan deelneemt, t.z.t. door Lola. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | nieuwe jongeren gebeurt in fases, zodra de woningen verhuur gereed zijn (dit is afhankelijk van de planning mutatieonderhoud door de technisch beheerder)<br>b) Instroom van nieuwe statushouders gebeurt pas als de nieuwe fase met beheer ingaat. Voor het inhuizen van alle nieuwe statushouders koersen we op 1 februari 2024.<br>c) Huisvesting nieuwe statushouders | | | | Ad a) 30/9/2024 In het totale complex staan 36 woningen leeg:<br>- Hiervan zijn er 14 voor statushouders, 5 gereed voor verhuur en 9 in mutatieonderhoud;<br>- Hiervan zijn er 22 voor jongeren, 8 gereed voor verhuur en 14 in mutatieonderhoud.<br>Met deze laatste woningen is het hele complex in principe verhuurd.<br><br>In afsprakenbrief worden bij de inhuizing van statushouders toelatingsgesprekken genoemd. Bedoeld wordt een kennismakingsgesprek met LOLA en/of Stadgenoot. Uitgangspunt is namelijk dat er geen statushouders ‘anoniem’ inhuizen. Bij jongeren is hiervoor de selectieprocedure bedoeld.<br><br>8/2/2024 Gederfde huurinkomsten statushouders in januari 2024 komen niet ten laste van de gemeente, omdat de woningen voor statushouders niet gereed waren. Om geen onduidelijkheid hierover te krijgen, gelet op de inhoud van de afsprakenbrief, bevestigt Stadgenoot dit per mail aan Wonen.<br><br>Ad c) 29/2/2024 Stadgenoot heeft de inspanningsverplichting om de woningen bestemd voor statushouders op te leveren in maart 2024. Eind maart levert Stadgenoot een stand van zaken aan.<br><br>21/3/2024 Er zijn voldoende woningen voor statushouders beschikbaar. Het inhuizen van nieuwe statushouders verloopt met ongeveer 10 per maand. Dit komt door de benodigde |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | capaciteit die voor het inhuizingsproces nodig is 09/04/2024 Geen verandering t.o.v. bovenstaande; inhuizing ruggensteuners vergt meer tijd door weigeringen, bezichtigingen, onderlinge afstemming meerdere partijen etc. Of verhouding ruggensteuners/AZC-ers is aangepast nu niet bekend. Waarschijnlijk wel volgorde van plaatsing aangepast.<br><br>23/5/2024 Signaal van Stadgenoot aan Wonen gegeven dat inhuizen statushouders vertraging oploopt door moeizame planning van de tekenmomenten en weigeren door enkele statushouders van woningen. 5.1, 2, e zoekt dit signaal verder uit en komt met een overzicht van de stand van zaken inhuizing nieuwe statushouders.<br><br>30/9/2024 Stand van zaken:<br>61 woningen zijn verhuurd aan statushouders<br>Nog 14 woningen beschikbaar voor statushouders,<br>5 statushouders kunnen direct gekoppeld worden en 9 kunnen worden aangemeld. Actie 5.1, 2, e<br><br>04/11/ 2024 Er zijn 11 woningen voor statushouders, 2 gereed voor verhuur en 9 in mutatieonderhoud. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e hebben rechtstreeks contact over de woningen.<br>24/2/2025 Alle statushouders gehuisvest. Stadgenoot houdt vast aan max 5 jaar woonduur, geen verlengingen of verschuivingen/doorverhuizen op locatie. Gemeente werkt aan een kader voor minimale woonduur voor statushouders. |
| 2 | Servicegesprekken | | X | Gemeente | 8/2/2024 GGD heeft 38 mensen gesproken en |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ) | | | | | teruggekoppeld aan Wonen.<br>29/2/2024 GGD komt nog met een evaluatie van deze servicegesprekken.<br>30/9/2024 Aspirant-bewoners (statushouders) worden gesproken door GGD (met zorgtoeleiding indien nodig), gegevens worden vooralsnog niet gedeeld (dat was eerder officieel ook niet het geval). Stadgenoot kan daarom op deze basis de inhuizing van statushouders gewoon voortzetten.<br>24/2 Wettelijke basis delen informatie, Wonen en GGD, trajecten losgekoppeld, informatie nuttig voor huisvesting mag gedeeld worden met Wonen (via secure verbinding). |
| | | | | | |
| | **Veiligheid** | | | | |
| 1) | Veiligheid en toezicht op locatie<br>Hoe gaat Lola dit in kader van sociaal beheer invullen? | | X | Gemeente c.q. Stadsdeel | |
| 2) | Cameratoezicht:<br>a) VWO: Lola wordt Subverwerker en kan in het kader van toezicht en veiligheid camerabeelden uitlezen (niet verwerken). Er wordt een VWO afgesloten Lola. | | X | Stadgenoot | Verwerkersovereenkomst is afgesloten. |
| 3) | Overige (nog niet besproken)<br>a) Verzoek is om te kijken naar voorrang van meldingen Stek Oost bij MWZO.<br>b) In kader van veiligheid moet extra aandacht zijn voor het aanspreken van niet-bewoners (onder statushouders zoeken bewoners en niet-bewoners elkaar veel op, stellen hun woningen aan elkaar en anderen beschikbaar, maken gebruik van voorzieningen, zijn moeilijk | | | | Voor gemeente om te bespreken met Lola. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | aanspreekbaar, en blijven slapen in de gemeenschappelijke ruimten. Voor overige bewoners geeft het een onveilig gevoel).<br>c) Er is behoefte aan meer regie bijv. via een aparte casemanager voor Stek Oost die in te zetten is bij incidenten maar ook bij preventie.<br>d) Er is behoefte aan een protocol voor snel kunnen schakelen/ingrijpen bij incidenten waarbij het is nodig dat men over eigen procedures heen stapt. Je wil binnen het doorbraakteam een snelle beslissing. | | | | |
| | | | | | |
| | **Extra investeringen** | | | | |
| 1) | Aanpassingen aan het gebouw:<br>De gemeente en Stadgenoot hebben een voorkeur voor Variant 1; gebruik bestaande vluchttrap als trappenhuis en om dit bij 1 trappenhuis (parallel aan de huidige ingang) toe te passen. Over de uitvoering kijken we of en wanneer we dit uitvoeren. Kosten komen voor rekening van Stadgenoot. | X | | | 8/2/2024 De uitvoering van deze aanpassing wordt meegenomen in de afspraken over de financiële verdeling hieronder.<br>29/2/2024 Variant 1 wordt uitgevoerd en in gang gezet door<br>Stadgenoot.<br><br>30/9/2024<br>Actie 5.1, 2, e nagaan of de vluchtdeur is aangepast.<br>Reactie: Bij het toetsen van de uitvoering is Stadgenoot tot de conclusie gekomen dat het openstellen van deze vluchtdeur een risico oplevert voor de veiligheid. Het openstellen zou inhouden dat alle bewoners toegang moeten krijgen tot deze nu nog afgesloten corridor. In kader van veiligheid hebben nu alleen de bewoners van de betreffende corridor toegang. Bij het realiseren van deze extra ingang zouden alle bewoners toegang krijgen tot deze ene |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | vleugel en dat zou de veiligheid in het geding brengen. Om die reden is de extra ingang niet gerealiseerd en ziet Stadgenoot af van het realiseren van deze extra ingang.<br>04/11/ 2024 5.1, 2, e heeft dit punt meegegeven in het monitoroverleg aan alle betrokkenen. Geen verdere actie nodig (afgehandeld). |
| 2) | Investeringen keuken en tuin:<br>We hebben afgesproken dat we in de eerste periode geen extra investeringen doen in de keuken en tuin.<br><br>Aanpassingen aan de keuken moeten t.z.t. vanuit bewonersbudget bekostigd worden. Aanpassingen aan de tuin moeten iom met de huidige hovenier i.v.m. onderhoudscontract (aanpassing van de tuin betekent daarnaast mogelijk een aanpassing van de servicekosten en moet dus altijd in overleg met de bewoners. | | | | |
| | | | | | |
| | **Financiën** | | | | 8/2/2024 voorstel financiële verdeling a.d.h.v. onderscheid tussen eenmalige kosten en structurele sociaal beheer kosten besproken. Stadgenoot werkt dit uit op papier, inclusief een doorrekening voor de totale looptijd van 5 jaar.<br>29/2/2024 29/2/2024 Verdeling kosten Sociaal Beheer en eenmalige kosten tussen Stadgenoot en gemeente is afgesproken. Zie Excel Kostenverdeling Stek Oost |
| 1) | Huurderving woningen statushouders (vanaf 1 januari 2024 tot 1 februari) | | | | 8/2/2024 Gederfde huurinkomsten statushouders in januari 2024 komen niet ten laste van de gemeente, omdat de woningen voor statushouders niet gereed waren. Om geen onduidelijkheid hierover te krijgen, gelet op de |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | inhoud van de afsprakenbrief, bevestigt Stadgenoot dit per mail aan Wonen. |
| 2) | Kosten vrijwilligersvergoeding CB | | | | 8/2/2024De vrijwilligersvergoeding komt t.z.t. voor rekening van de Gemeente. Op dit moment zijn er geen bewoners die de rol van Community Building uitvoeren, dus geen betaling van vrijwilligersvergoedingen. De gemeente maakt afspraken met Lola/Set over de hoogte van de individuele vergoedingen. |
| 3 | Inzet bewonersbudget | | | | T.z.t. door Lola in te zetten<br>30/9/2024 Ontsluiten van bewonersbudget, daarvoor is bewonerscommissie nodig. Actie Stadgenoot 5.1, 2, e (afgehandeld).<br>04/11/ 2024 Afgesproken dat 5.1, 2, e een apart overleg plant met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e op alle openstaande punten door te spreken en af te hechten (afgehandeld).<br>24/2 Ledenvergadering geweest. 5.1, 2, e heeft met het bestuur een afspraak voor 12 maart om te brainstormen hoe bewoners te activeren om mee te doen (actie 5.1, 2, e . Stadgenoot vraagt na of er mogelijkheden zijn voor een vorm van motie van wantrouwen kunnen doen richting de bewonersvereniging (actie 5.1, 2, e . |