Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1.2.e
5.1.2.e
p/a 5.1.2.e
5.1.2.e AMSTERDAM

Datum 17 juli 2019
Ons kenmerk 5.1.2.e
Dossiernummer
Behandeld door 5.1.2.e Grond en Ontwikkeling, 06 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl
Onderwerp Oplevering zelfbouwwoning kavel 5.1.2.e 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

In uw erfpachtovereenkomst is bepaald dat u verplicht bent de bebouwing van uw zelfbouwwoning te voltooien voor 1 juni 2019 (bijzondere bepaling 5a) en dat de gemeente de erfpachter een boete oplegt van € 10.000,- voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet nakomt (bijzondere bepaling 5b).

Zoals bij u bekend zal de gemeente als op het moment van opname de woning van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan de steigers verwijderd zijn en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, overwegen geen boete op te leggen.
Gelet op het feit dat uw woning voldeed aan vorengenoemde criteria op de datum van de eerste opname, zijnde 3 juni 2019, heb ik besloten u geen boete op te leggen.

Het niet opleggen van een boete laat onverlet dat u de woning alsnog gereed moet melden bij het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen ter verkrijging van toestemming tot ingebruikneming. Zodra deze afdeling de toestemming tot ingebruikneming van de woning heeft verleend, wordt de woning beschouwd als zijnde voltooid en is aan artikel 5 van uw erfpachtcontract voldaan.

In verband hiermee verzoek ik u om uw woning zo spoedig mogelijk gereed te melden bij genoemde afdeling als u dit nog niet heeft gedaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Ik wacht uw spoedige reactie af. Mocht u vragen hebben, dan ben ik graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour, per gewone post als per e-mail.

Hoogachter 5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

Grond en Ontwikkeling