From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 2, 2023 at 11:38:47 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Hoi 5.1, 2, e
Het was mij niet duidelijk dat deze vraag bij ons ligt.
Op de website vind ik onderstaande contactgegevens:
Zoek je contact met iemand? Mail naar 5.1, 2, e @sociuswonen.nl en we verwijzen je door!
Bellen kan ook op de dagen maandag, woensdag en vrijdag: 5.1, 2, e
Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 11:33
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e L, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde
Hi 5.1, 2, e & 5.1, 2, e
Dank voor onderstaande mail. Er ligt momenteel een bestuurlijke opdracht om uit te zoeken in hoeverre er een specialistische partij het beheer zou kunnen overnemen van Stadgenoot op Stek Oost.
Hierbij gaat het alleen om het sociaal beheer. Toegezegd is dat wij ons netwerk hiervoor inzetten. Een inventarisatie laat zien dat Socius de meest realistische partij zou zijn. Wij hebben aanvullende informatie nodig. Hebben jullie contactpersonen binnen Socius of weten jullie bij wie we hiervoor moeten zijn?
De aanvullende informatie die we nodig hebben is minimaal:

- Kostenoverzicht
- Voorwaarden (juridisch)/ termijnen
- Beschikbaarheid

Het heeft enige spoed, want we hebben een volgend bestuurlijk overleg aanstaande donderdag en morgen zitten we met Stadgenoot om dit voor te bespreken. Om die reden hebben we eigenlijk vandaag al meer informatie nodig.
Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e Wonen
Directie Wonen
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Werkdagen: 5.1, 2, e
Kijk voor meer dan 50 woonoplossingen naar: De Woonwaaier

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 16:38
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;
5.1, 2, e 5.1, 2, e van 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde
Hoi allemaal,
Concreet wat willen we qua beheer.
Frequente, toegankelijke en zichtbare aanwezigheid van een beheerder op locatie.
Eerste aanspreekpunt bij overlast en casuïstiek.
Beheerder is centraal aanspreekpunt voor alle partijen in en rondom de locatie
Deelname aan de monitoroverleggen en veiligheidsoverleg.
Cultuursensitief en oplossingsgerichte flexibele houding.
Handhaven huisregels bij overlast en geschillen.
Daarnaast dus vooral goed contact ook met partij die sociaal beheer doet en met de community builders.
Kortom in ieder geval tijdens kantooruren altijd iemand aanwezig. Ik weet niet wat uurtarieven zijn maar een rekensom is te maken lijkt mij.
En buiten kantooruren om iemand die je kunt bellen? Maar daar zou ook voorstel vanuit 5.1, 2, e (veiligheid) gebruikt kunnen worden.
Ik weet niet of een wereldhuiskamer of Ykeallo dit soort beheertaken kunnen/willen doen. Eigenlijk twijfel ik ook bij academie van de stad.
Socius kan het wel.
Daarnaast lijkt mij dat de strakke verhuurders taken en het facilitair beheer bij de corporatie blijft.
Met de partijen die nu in het lijstje staan hebben we met enkele wel opdrachten lopen maar volgens mij moet je gewoon netjes de inkoopregels aanhouden als wij zelf zouden inkopen.
Wie gaat eigenlijk betalen?
Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 13:04
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde
5.1, 2, e
Dank voor updates op beide vlakken.

Dubbel

Dubbel

Dubbel