Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Beleidsvoornemen 0-norm parkeren kantoren Zuidas
Portefeuille:	Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit
Directie:	Verkeer en Openbare Ruimte
Datum behandeling staf WH	
Datum adviesaanvraag:	1 juli 2025
Deadline ontvangst advies:	10 oktober 2025
Advies mailen naar:	c.van.de.camp@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Beleidsvoornemen 0-norm parkeren kantoren Zuidas
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Nee, wel gesprek met DB Zuid

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	…
Procesbegeleider:	…
Datum weekstart/staf:	…
Datum stadsdeelcommissie:	…
Datum dagelijks bestuur:	…
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Het college van B&W van de Gemeente Amsterdam vraagt u, het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel zuid, uw reactie te geven op het beleidsvoornemen 0-norm parkeren kantoren Zuidas en eventuele aandachtspunten mee te geven. De kern van het beleidsvoornemen:

De gemeente is voornemens om een verbod (de 0-norm) in te voeren op het ontwikkelen van parkeerplekken bij nieuwe kantoorontwikkelingen op de Zuidas, omdat het aantal werkplekken en inwoners op de Zuidas aanzienlijk toenemen. De ruimte voor auto's groeit echter niet mee. Zonder maatregelen zal het verkeer met name op de invalswegen, de Europaboulevard en de Amstelveenseweg, steeds meer vastlopen. Deze 0-norm voor kantoren is onderdeel van het maatregelenpakket uit het mobiliteitsplan Zuidflank, dat eerder al door het college is vastgesteld.

De 0-norm betekent dat bij nieuwe kantoorprojecten, ongeacht de omvang, geen parkeerplaatsen mogen worden gerealiseerd voor kantoorgebruik. Er wordt wel onderzocht hoe er ruimte gemaakt kan worden voor noodzakelijke parkeerplekken, zoals voor mindervaliden parkeerplaatsen. In het verleden is een overschot aan

autoparkeerplaatsen gerealiseerd in het centrumgebied van de Zuidflank. Dat gebeurde vooruitlopend op de bouw van kantoren zonder parkeerkelder bovenop de ondergrondse A10. Dit programma wordt niet meer gerealiseerd, maar de garages zijn er wel. Verkeer kan dus uitwijken naar deze parkeerplaatsen of gebruik maken van de goede voorzieningen voor voetgangers, fietsers en het OV. Voor projecten die al in een gevorderd ontwikkelstadium verkeren, komt een overgangsregeling.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

...

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

< Invulinstructie:
Het volledige advies van de stadsdeelcommissie, dat bestaat uit de met meerderheid van stemmen aangenomen (ongevraagde) adviezen, moties en/of voorstellen. Minderheidsstandpunten ook vermelden als de stadsdeelcommissie dat wil, al zijn deze soms al in het advies opgenomen. Geen bijlagen meesturen, alles moet in dit blokje genoteerd worden. >

...

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

< Invulinstructie:
Het volledige en definitieve advies van het DB, waarin aangenomen adviezen, moties of en/of voorstellen van de stadsdeelcommissie zijn overgenomen (anders of aanvullend adviseren) en die niet strijdig zijn met stedelijke of budgettaire kaders. Als het DB in dit uiteindelijke advies afwijkt van het advies of voorstel van de stadsdeelcommissie, ligt er een zware motiveringsplicht op het DB. Het DB kan uitsluitend met zeer zwaarwegende redenen afwijken van een meerderheidsadvies of -voorstel, zoals strijdigheid met stedelijke of budgettaire kaders. >

...

Reactie college op advies dagelijks bestuur

< Invulinstructie:
Na collegebesluit hier de reactie van het college op het finaal advies van het dagelijks bestuur. Het ingevulde formulier meesturen naar de gemeenteraad en gelijktijdig naar de stadsdelen. >

...