Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	2017
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	
Ingekomen op	
Ingekomen in	
Te behandelen op	

Onderwerp

Motie van het lid / de leden Boomsma (CDA) inzake de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht **(geen badkamerboete)**

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft / Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht,

Overwegende dat:

- investeringen in de woning kunnen leiden tot hogere WOZ-waarden voor woningen ook op dezelfde percelen;
- de bedoeling van het gemeentelijke beleid verklaard is als zijnde, 'te voorkomen dat kavels met dezelfde locatiekwaliteiten en bestemming, verschillende grondwaarden hebben'
- de badkamerboete gaat niet alleen over toekomstige verbouwingen, maar ook over historische verbouwingen;
- er ook grote verschillen kunnen ontstaan tussen de afkoopsommen/canons van vergelijkbare percelen door verschillen in WOZ-waarde die het resultaat zijn van het gegeven dat sommigen wel en andere geen bezwaar hebben gemaakt,

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

Om bij de overstapregeling uit te gaan van de laagste WOZ bij vergelijkbare percelen en vergelijkbare appartementen binnen één buurstraat.

Het lid / De leden van de gemeenteraad

D. Boomsma

(10)(2e)