Gemeentelijk Grondbedrijf *Amsterdam*

e6

MB. 0007575 Besluit tot verticale splitsing recht van erfpacht op een terrein aan de La Guardiastraat, Hatostraat en Piarcoplein.
E 4378/3

Het Hoofd van het Bureau Erfpacht van het Gemeentelijk Grondbedrijf van Amsterdam

Overwegende:

- Dat G&S Vastgoed B.V. erfpachter is van het terrein aan de La Guardiaweg, Hatostraat en Piarcoplein, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e) groot 18.150 centiare;
- Dat het terrein blijkens een akte van wijziging, de dato 11 maart 1992, bestemd is om te worden bebouwd met een binnen de totale ontwikkeling van het binnen de gemeente gelegen "nevencentrum Sloterdijk" passende full-timeservicekantoorruimte c.a., waaronder een kantoortoren met een maximale bouwhoogte van eenhonderd zeven en tachtig (187) meter, met in de top een voor het publiek toegankelijk restaurant met view-deck, die slechts als zodanig mogen worden gebruikt;
- Dat het op het erfpachtterrein te realiseren brutovloeroppervlak maximaal 65.000 m² bedraagt;
- Dat voor het meerdere boven een brutovloeroppervlak van 46.080 m² geldt dat de canon zal worden verhoogd met een bedrag per vierkante meter toegevoegd brutovloeroppervlak, gebaseerd op het alsdan geldende grondprijspeil;
- Dat bij bovenvermelde maximale bebouwing tevens 432 gebouwde parkeerplaatsen inbegrepen zijn;
- Dat de jaarlijkse canon *f* (10)(2e) -- bedraagt;
- Dat ingevolge het bepaalde in artikel 6 lid g van de Algemene Bepalingen van 1966, een recht van erfpacht, zoals het onderhavige, kan worden gesplitst, mits er voorafgaand schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen;
- Dat de erfpachter heeft verzocht, te bevorderen, dat het voortdurend recht van erfpacht op dit terrein verticaal wordt gesplitst zodanig dat de volgende vijf rechten van erfpacht ontstaan:
  - I. het terrein I, gelegen aan het Piarcoplein (E 4378/8), kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e), groot 42 are en 70 centiare;
  - II. het terrein II, gelegen aan het Piarcoplein (E 4378/7), kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e) groot 36 are en 80 centiare;
  - III. het terrein III, gelegen aan de Hatostraat (4378/6), kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e), groot 35 are en 95 centiare;
  - IV. het terrein IV, gelegen aan de La Guardiaweg (E 4378/5), kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e), groot 62 are en 75 centiare;
  - V. het terrein V, gelegen aan de Basisweg/La Guardiaweg (E 4378/9), kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e), groot 3 are en 30 centiare;
- Dat op elk van de uit de splitsing ontstane rechten van erfpacht de voornoemde Algemene bepalingen van toepassing zijn;
- Dat wij van oordeel zijn, dat tegen splitsing van het genoemd recht van erfpacht, geen bezwaar bestaat;
- Dat de canon van het voornoemde recht van erfpacht reeds vooruitbetaald is tot en met 30 september 2034 door betaling van een bedrag-ineens van *f* (10)(2e)
- Dat bij dit besluit een concept-akte opgemaakt voor mr A.L.M. Schulte zal worden gevoegd, welke akte een zakelijke weergave vormt van hetgeen in dit besluit is vastgelegd.

Gemeentelijk Grondbedrijf *Amsterdam*

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam van 3 februari 1999, nummer 27, waarbij Burgemeester en Wethouders met ingang van die datum onder andere zijn gemachtigd tot het nemen van besluiten als onderhavige;

En voorts gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 11 december 1998, nummer 98/563/1, waarbij het hoofd en het plaatsvervangend hoofd van Bureau Erfpacht van het Gemeentelijk Grondbedrijf met ingang van 10 februari 1999 onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten als onderhavige te nemen;

B e s l u i t :

I. met G&S Vastgoed B.V., erfpachter van het terrein gelegen aan de La Guardiaweg, Hatostraat en Piarcoplein, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nr. (10)(2e) een overeenkomst aan te gaan, waarbij het voortdurende recht van erfpacht op dit terrein, gerekend te zijn ingegaan op 1 april 2000, verticaal wordt gesplitst en waarbij:

a. de Algemene en Bijzondere bepalingen, die thans op het recht van erfpacht op de vorengenoemde terreinen van toepassing zijn, van overeenkomstige toepassing zijn op elk van de 5 nieuw ontstane rechten van erfpacht, nader aangeduid als terrein I tot en met V, op de terreinen, voorheen kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nrs. (10)(2e) respectievelijk groot;

- 42 are en 70 centiare voor terrein I, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e)
- 36 are en 80 centiare voor terrein II, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e)
- 35 are en 95 centiare voor terrein III, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e)
- groot 62 are en 75 centiare voor terrein IV, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e) en
- groot 3 are en 30 centiare voor terrein V, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e)

zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening (opdr.nr. 19990567) van 17 december 1999;

b. de jaarlijkse canon voor het erfpachtrecht te vestigen op terrein I, dat zal worden bebouwd met een kantoorgebouw met maximaal 11.006 m² bruto vloeroppervlak en 118 inpandige parkeerplaatsen, met ingang van 1 april 2000 te bepalen op *f* (10)(2e) --, welke canon reeds voldaan is tot 1 oktober 2034 door betaling van een bedrag-ineens van *f* (10)(2e) --;

c. de jaarlijkse canon voor het erfpachtrecht te vestigen op terrein II, dat zal worden bebouwd met een kantoorgebouw met maximaal 7.820 m² bruto vloeroppervlak en 70 inpandige parkeerplaatsen, met ingang van 1 april 2000 te bepalen op *f* (10)(2e) --, welke canon reeds voldaan is tot 1 oktober 2034 door betaling van een bedrag-ineens van *f* (10)(2e) --;

d. de jaarlijkse canon voor het erfpachtrecht te vestigen op terrein III, dat zal worden bebouwd met een kantoorgebouw met maximaal 7.667 m² bruto vloeroppervlak en 69 inpandige parkeerplaatsen, met ingang van 1 april 2000 te bepalen op *f* (10)(2e) --, welke canon reeds voldaan is tot 1 oktober 2034 door betaling van een bedrag-ineens van *f* (10)(2e) --;

e. de jaarlijkse canon voor het erfpachtrecht te vestigen op terrein IV, dat zal worden bebouwd met een kantoorgebouw met maximaal 19.587 m² bruto vloeroppervlak en 175 inpandige parkeerplaatsen, met ingang van 1 april 2000 te bepalen op *f* (10)(2e) --, welke canon reeds voldaan is tot 1 oktober 2034 door betaling van een bedrag-ineens van *f* (10)(2e) --;

f. de jaarlijkse canon voor het erfpachtrecht te vestigen op terrein V, dat onbebouwd moet blijven en na splitsing binnen 48 maanden verenigd dient te worden met het naastgelegen recht van erfpacht, plaatselijk bekend als La Guardiaweg (10)(2e) kadastraal gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e) groot 2.935 centiare, te bepalen op (10)(2e) met ingang van 1 april 2000;

g. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op 1 april en 1 oktober van elk jaar;

II Vast te stellen dat:
   a. de onder I sub a. vermelde terreinen een bouwblok vormen, waarvan de grenzen worden gevormd door de kadastrale grenzen van de terreinen;
   b. als tijdstip, waarop de splitsing ingaat, wordt aangenomen 1 april 2000;

III Alle kosten en rechten, vallende op de kadastrale uitmeting, moeten door de erfpachter worden gedragen;

IV Alle kosten en rechten inzake de akte van splitsing en op inschrijving daarvan in de openbare registers, exclusief de door de erfpachter eventueel verschuldigde belastingen, moeten voor de helft door de erfpachter en voor de helft door de gemeente worden gedragen.

Namens het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam.
Amsterdam, 4 september 2000.

Gemeentelijk Grondbedrijf,
Bureau Erfpacht

ing. J.H. Moojen
Hoofd Bureau Erfpacht.

