From 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: OLO 7724325 WOF2.0 activiteit Bouwen Develstein 100**
To 5.1, 2, e | Lingotto' 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 26, 2024 at 12:23:20 PM CET

Een nuancering, er is een omgevingsvergunning nodig als je na de splitsing een andere dan de nu reeds toegestane functies wil toestaan.
5.1, 2,

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 26 februari 2024 11:39
Aan: 5.1, 2, e | Lingotto'
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: OLO 7724325 WOF2.0 activiteit Bouwen Develstein 100
Hi 5.1, 2, e
Ook daar is een omgevingsvergunning voor nodig.
5.1, 2,

Van: 5.1, 2, e | Lingotto < 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: maandag 26 februari 2024 11:25
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: OLO 7724325 WOF2.0 activiteit Bouwen Develstein 100
Ha 5.1, 2, e
Het gaat over het Foodcourt, niet over een woning.
Er is op dit moment een casco Foodcourt ingetekend. Voor de verhuur zou het kunnen dat we het in tweeën gaan splitsen in de toekomst (twee verschillende huurders met ieder eigen entree).
Is daar een Omgevingsvergunning voor nodig? Of kan daar nu alvast een A en B voor worden opgenomen?
Groet, 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: maandag, 26 februari 2024 om 09:17
Aan: 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OLO 7724325 WOF2.0 activiteit Bouwen Develstein 100

Hallo 5.1, 2, e
Voor woningsplitsing is een vergunning nodig. Zowel een omgevingsvergunning als een woningontrekkingsvergunning.
Pas na de vergunningverlening kan het huisnummerbesluit aangepast worden.
Groet 5.1, 2,

Van: 5.1, 2, e | Lingotto < 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: vrijdag 23 februari 2024 16:30
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: OLO 7724325 WOF2.0 activiteit Bouwen Develstein 100
Hi 5.1, 2, e
Zou jou advies (gezien onderstaande opmerking van 5.1, 2, e zijn om in het huisnummerbesluit nu alvast een A en B op te nemen? Er zijn namelijk al meerdere entrees dus eventuele splitsing zou relatief makkelijk kunnen.
Ik hoor graag!
Groet, 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Datum: vrijdag, 23 februari 2024 om 16:28
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, Vastgoedregistratie Basisinformatie < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: OLO 7724325 WOF2.0 activiteit Bouwen Develstein 100

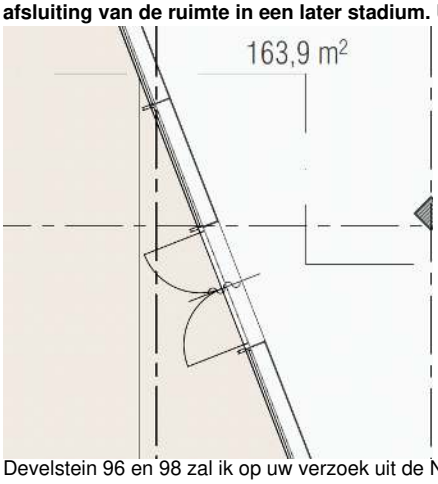
Beste 5.1, 2, e
Dank voor je mail. Hieronder mijn reacties.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
5.1, 2, e

020 560 89 10 – 5.1, 2, e

Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: woensdag, 21 februari 2024 om 10:36
Aan: 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
CC: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, Vastgoedregistratie Basisinformatie < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: OLO 7724325 WOF2.0 activiteit Bouwen Develstein 100

Geachte heer 5.1, 2, e
Ik ben even aan het kijken naar uw opmerkingen betreffende de aanvraag Omgevingsvergunning voor Develstein.
Develstein 38.
Uw vraag is of dit verblijfsobject in de toekomst gesplitst zou kunnen worden. Dat is mogelijk. Wellicht is daar wel een Omgevingsvergunning voor nodig maar die vraag kunt u stellen aan de behandelaar van deze aanvraag. **Ik zal dit navragen bij @** 5.1, 2, e
Verder geeft u aan dat hier nog een separaat restaurant wordt ontsloten. Ik zie dit niet terug in de bouwtekening. Wellicht kunt u mij de tekening mailen waarop dit duidelijk is te zien. **In de bijlage de tekening, hieronder het knipsel. Afhankelijk van een toekomstig huurder ontwerpen we de interne afsluiting van de ruimte in een later stadium. Uiteraard binnen de publiekrechtelijk en privaatrechtelijke bestemming(en).**



Develstein 96 en 98 zal ik op uw verzoek uit de Nummerbeschikking verwijderen. **Fijn.**
Op de 2e verdieping bevind zich een huiskamer/lobby. Op de tekening zijn er geen voorzieningen in dit verblijfsobject te zien. Om deze reden kunnen wij hier geen huisnummer aan toekennen. **Prima.**
Verder zal ik nog even kijken wat de reden is waarom Develstein 36 en 38 2 verschillende gebruiksfuncties heeft. Daar kom ik nog even op terug. **Graag!**
Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Directie Data
Cluster Digitalisering, Innovatie en Informatie
Gemeente Amsterdam
E-mail 5.1, 2, e **@amsterdam.nl**
Internet www.amsterdam.nl/dbi
Tel 5.1, 2, e
Bezoekadres Weesperstraat 113, 1018 VN Amsterdam
Postadres Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam

Aanwezig: ma t/m vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.