Gemeente Amsterdam
Dienst Onderzoek en Statistiek

Vragenlijst Erfpacht

Geacht panellid,

Onderzoek, Informatie en Statistiek (OIS) voert in opdracht van de gemeente Amsterdam, afdeling Erfpacht en Uitgifte een enquête uit. Afdeling Erfpacht en Uitgifte zorgt voor de uitvoering van het erfpachtstelsel in Amsterdam. Ook als u niet weet wat erfpacht is, zijn wij toch geïnteresseerd in uw mening. Het beantwoorden van de vragen duurt ongeveer 10 minuten. Uw antwoorden worden anoniem verwerkt.

V1 **Heeft u wel eens van erfpacht gehoord?**

☐ 1 ja
☐ 2 nee → ga naar vraag Disp2

V2 **Weet u wat erfpacht is?**

☐ 1 ja
☐ 2 nee → ga naar vraag Disp2

V3 **Kunt u uitleggen wat erfpacht is?**

Erfpacht is het recht om de grond van een ander te gebruiken. De gemeente is eigenaar van ongeveer 80% van alle grond binnen de gemeentegrenzen. Een groot deel van deze grond wordt in erfpacht uitgegeven. Dat betekent dat de gemeente eigenaar blijft van de grond en dat mensen die erfpacht betalen het gebruiksrecht ervan krijgen.

Er kan voor worden gekozen om jaarlijkse betalingen te doen of om de erfpacht in één keer af te kopen voor 50 jaar. Na het tijdvak van 50 jaar worden opnieuw de erfpachtkosten bepaald op basis van de dan geldende grondwaarde die in vijftig jaar tijd bijna altijd is toegenomen.

V4 **Woont of werkt u op erfpacht?**

☐ 1 ja
☐ 2 nee → ga naar vraag V7
☐ 3 weet ik niet → ga naar vraag V7

V5 **0_HTML_PLACE_HOLDER_**

☐ 1 voor de grond waar mijn woning op staat
☐ 2 voor de grond waar mijn bedrijfsruimte op staat
☐ 3 weet ik niet

V6 **Weet u hoeveel erfpacht u betaalt?**

☐ 1 ja → ga naar vraag Disp3
☐ 2 ongeveer → ga naar vraag Disp3
☐ 3 nee → ga naar vraag Disp3

V7 **Bent u van plan om tussen nu en twee jaar een woonruimte of bedrijfsruimte te kopen in Amsterdam waarvoor u erfpacht moet betalen?**

☐ 1 ja
☐ 2 nee
☐ 3 weet ik niet

De gemeente Amsterdam heeft sinds 1 juli 2016 een nieuw stelsel van eeuwigdurende erfpacht in. Nieuwe gronduitgiften zullen steeds vaker in eeuwigdurende erfpacht worden gedaan.

In het huidige stelsel wordt de vergoeding (canon) die erfpachters betalen voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon nog slechts één keer vastgesteld en verder alleen nog aan de inflatie aangepast. Zo is er zekerheid over de erfpachtkosten. De erfpachter kan kiezen voor jaarlijkse canonbetalingen of afkoop. Na afkoop hoeft de erfpachter dan nooit meer te betalen.

Voor bestaande erfpachters is een overstapregeling nodig om ook in dit nieuwe stelsel te kunnen komen. Deze regeling komt in oktober/november in de inspraak. Er is dan ook een rekentool beschikbaar om online uit te rekenen wat de overstap op individueel niveau zal kosten.

V8 **Heeft u al eens eerder gehoord over deze vernieuwing in het erfpachtstelsel?**

- ☐ 1 ja
- ☐ 2 nee → ga naar vraag V11

V9 **Kunt u aangeven hoe u aan informatie komt over de vernieuwing?**

- ☐ 1 media (krant, televisie, nieuwssites)
- ☐ 2 website van de gemeente (www.amsterdam.nl/erfpacht)
- ☐ 3 professioneel betrokken organisaties of personen (makelaars, projectontwikkelaars, vve)
- ☐ 4 Vereniging Eigen Huis
- ☐ 5 Stichting Erfpachtbelangen Amsterdam (SEBA)
- ☐ 6 buurthuis, buurtvereniging
- ☐ 7 anders, namelijk _____
- ☐ 8 weet ik niet, geen van bovenstaande

V11 **Heeft u een mening over het vernieuwde erfpachtstelsel?**

- ☐ 1 ja
- ☐ 2 nee

V12 **Vindt u de vernieuwing van het erfpachtstelsel een goed idee of een slecht idee?**

- ☐ 1 zeker een goed idee
- ☐ 2 misschien wel een goed idee
- ☐ 3 misschien wel, misschien niet
- ☐ 4 misschien wel een slecht idee
- ☐ 5 zeker een slecht idee
- ☐ 6 weet ik niet, geen mening

V13 **Kunt u dit toelichten?**

V16 **Kunt u dit toelichten?**

V17 **Hoe wilt u het liefst worden geïnformeerd over de voortgang van de vernieuwing van het erfpachtstelsel?**

- ☐ 1 persoonlijke brief
- ☐ 2 website
- ☐ 3 twitter
- ☐ 4 bijeenkomsten
- ☐ 5 media
- ☐ 6 e-mail nieuwsbrief
- ☐ 7 spotjes op radio en tv
- ☐ 8 advertenties in de krant
- ☐ 9 anders, namelijk _____

V18 **Als de Overstapregeling voor bestaande erfpachters ter inspraak wordt voorgelegd aan de stad, zal er een rekentool online worden gezet waarin de gevolgen voor de overstap voor individuele erfpachters kan worden berekend. Daarnaast zal een informatiemarkt (waarschijnlijk half november) worden georganiseerd op het stadhuis (Amstel 1). Tijdens deze bijeenkomst kunt u zich informeren over de plannen en desgewenst een inspraakreactie achterlaten. Dit kunt u overigens ook thuis doen.**
Zou u deze informatiemarkt bezoeken?

☐ 1 Ja, zeker _____
☐ 2 Waarschijnlijk wel _____
☐ 3 Misschien wel _____
☐ 4 Waarschijnlijk niet _____
☐ 5 Zeker niet
☐ 6 Dat weet ik nog niet

V19 Kunt u uw keuze toelichten?

_____

V20 Heeft u vragen over het nieuwe erfpachtstelsel? Alles wat nu bekend is staat op www.amsterdam.nl/erfpacht. Over de gevolgen voor uw persoonlijke situatie kan pas later inzicht worden gegeven. Hebt u dringende zorgen of vragen? Stel ze hier. Dan wordt er contact met u opgenomen.

Dit waren alle vragen. Hartelijk dank voor uw medewerking.

Door op 'Vorige' te klikken kunt u uw antwoorden bekijken. Door op 'Verzend' te klikken verzendt u uw antwoorden en sluit u de vragenlijst af. De vragenlijst kan hierna niet meer worden geopend.