Gemeente Amsterdam



Participatieplan Molenwijk-Noordoost

Ten behoeve het opstellen van de investeringsnota

Inhoud

1. Achtergrond 3

1.1 Doel project 3
1.2 Context en historie 3
1.3 Plan Molenwijk-Noordoost 4
1.4 Dit deden we eerder 4
1.5 Fases van het project 5

2. Participatieruimte en -traject 6

2.1 Participatievragen 7
2.2 De invloed in deze fase 8
2.3 Hoe en wanneer meedenken 9
2.4 Hoe laten we het weten 9
2.5 Dit gebeurt met de input 9
2.6 De invloed straks 9
2.7 Wie horen we graag over deze plannen? 10
2.8 Organisatie 10

1. Achtergrond

1.1 Doel project

Het doel van de vernieuwing van Molenwijk Noordoost is om passend bij het karakter en opzet van Molenwijk een veilige, fijne plek te maken waar:

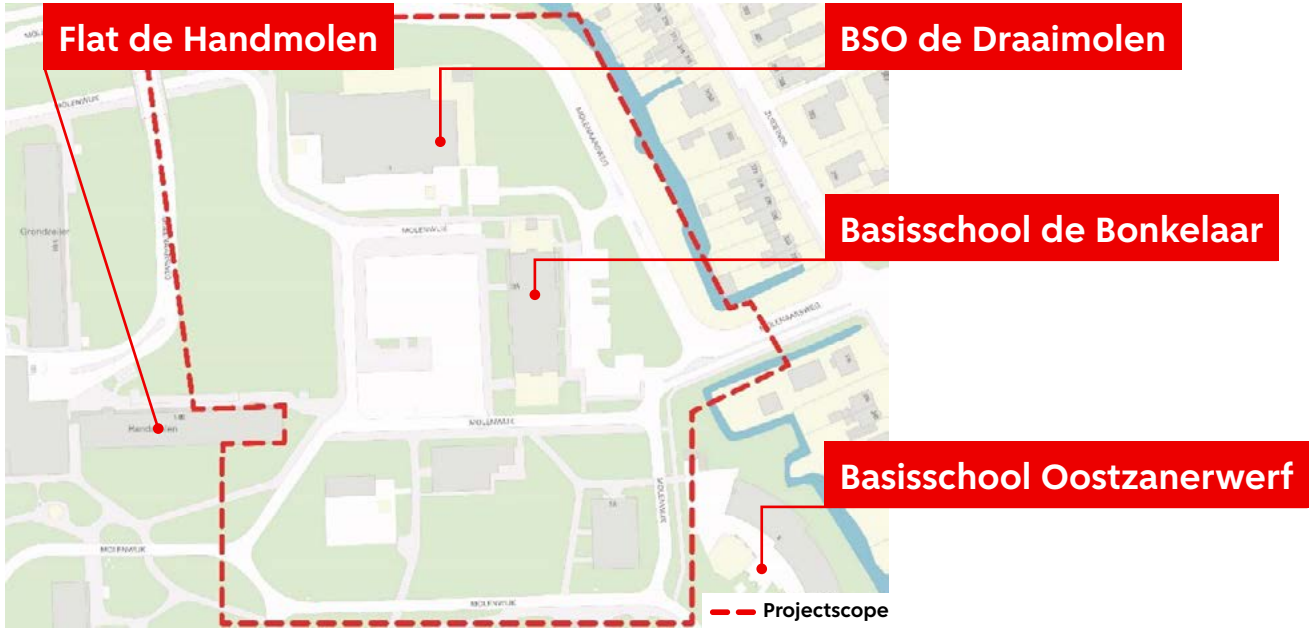
1. de leerlingen, hun ouders en de schoolmedewerkers tijdens de openingstijden van de scholen gebruik van maken.
2. woningen worden gebouwd voor bestaande en nieuwe bewoners.
3. kinderen uit de buurt spelen en ouders en buurtbewoners elkaar ontmoeten, buiten en binnen (in fijne, goede gebouwen).
4. de buurt wordt uitgenodigd te wandelen en te fietsen in een veilige, schone omgeving.

Dit participatieplan gaat alleen over de fase van het maken van een investeringsbesluit. In deze fase maken wij een ontwerp voor het gebied. Te zien is waar de gebouwen, het groen, de (fiets)paden en de speelplekken komen.

1.2 Context en historie

De Molenwijk ligt in het noordwesten van stadsdeel Amsterdam Noord. In het noordoostelijke deel van de wijk liggen twee basisscholen: Oostzanerwerf en de Bonkelaar. Beide scholen maken gezamenlijk gebruik van een (vrijstaand) gymnastieklokaal. In dit deel ligt ook kinderdagverblijf/ buitenschoolse opvang de Tinteltuin. Bewoners geven aan dat er een gebrek is aan voorzieningen zoals horeca, en plekken – binnen en buiten - om elkaar te ontmoeten.

De Bonkelaar staat ondertussen 40 jaar en heeft dringend behoefte aan nieuwbouw. De directie Grond en Ontwikkeling heeft de opdracht gekregen om deze nieuwbouw vorm en inhoud te geven. De nieuwbouw wordt een Integraal Kindcentrum (IKC) met een kinderdagverblijf, een buitenschoolse opvang en basisschool met gymzaal. Het scholengebied ligt er nu achterstallig bij en heeft veel braakliggende velden. De bouw van de nieuwe scholen willen we combineren met het verbeteren van het hele gebied, zoals de speelplekken. Ook zijn we van plan in dit gebied ongeveer 150 woningen te bouwen.



Figuur 1: *Projectgebied Molenwijk Noordoost*

In 2020 is de Principenota ‘Verkenning van de kansen in Molenwijk’ vastgesteld door het college van B&W. In de Principenota is richting gegeven aan de opgaven voor de Molenwijk. Vanuit Grond en Ontwikkeling is op basis van de Principenota onderzocht welke mogelijke kansen in het gebied liggen. Het aanpakken van dit gebied is een logische vervolgstap. We kunnen hier meerdere behoeftes tegelijk aanpakken. Er gebeurt ook al veel in deze wijk vanuit de gemeente en andere partijen. In de realisatie van dit plan werken we daarom samen met de directie Maatschappelijke voorzieningen, Ruimte en Duurzaamheid, het stadsdeel, Aanpak Noord en woningbouwcorporatie Alliantie en Eigen Haard. Uitgangspunt bij de toekomstige ontwikkelingen is dat belanghebbenden - zoals de huidige buurtbewoners - actief worden geïnformeerd over en betrokken bij de plannen.

In dit participatieplan staat beschreven op welke manier we de buurtbewoners en andere belanghebbenden in deze omgeving betrekken bij het opstellen van de investeringsnota.

1.3 Plan Molenwijk-Noordoost

Het plan bestaat uit de volgende onderdelen.

- Nieuwe huisvesting voor de Bonkelaar in de vorm van een Integraal Kind Centrum (IKC). Het IKC is een combinatie van een school, kinderopvang en welzijn in 1 gebouw voor ouders in de omgeving met kinderen tot 12 jaar.
- Tijdens openingstijden zijn de schoolpleinen voor de scholen en de BSO en buiten schooltijd zijn ze toegankelijk voor andere kinderen.
- Ongeveer 150 woningen in het gebied. We houden hierbij de richtlijnen uit de Principenota aan.
- Een jongerencentrum om de jongeren en jongvolwassenen van ongeveer 12 – 23 jaar in de buurt een plek te bieden.
- Een extra buurtkamer voor Molenwijk.
- Een speelplek voor kinderen tot 12 jaar.
- Sportvoorziening in de vorm van 1 of 2 gymzalen die door de scholen gebruikt kan worden, maar ook voor sportverenigingen en eventuele verhuur aan andere partijen.
- Verblijfs- en recreatiemogelijkheden voor alle leeftijden.
- Gevoel van veiligheid vergroten door woningbouw (‘ogen op straat’) en verlichte fietspaden.
- Verbeteren voet- en fietsverbindingen, zowel in het gebied als met omliggende wijken.
- Meer verzorgde uitstraling door onderhoudsvriendelijke inrichting openbare ruimte.
- Het maken van plekken voor kleinschalige bedrijvigheid op de begane grond van de gebouwen.
- Het anders indelen van het gebied zodat het een meer logisch onderdeel van Molenwijk wordt.
- De nieuwe school komt op de plek van De Wiekslag en de Spil. Daarom komt er een tijdelijk jongerencentrum naast het Cruyff Court.

1.4 Dit deden we eerder

Bij de totstandkoming van de Principenota voor de Molenwijk zijn verschillende participatietrajecten doorlopen. Ook zijn er vanuit de buurtsamenwerking van Aanpak Noord vele gesprekken gevoerd met (nieuwe) bewoners(groepen). We borduren hierop voort. De plannen voor het scholengebied gaan in grote mate in op de wensen en behoeftes uit eerdere participatiemomenten.

Belangrijke thema’s uit eerdere participatie waaronder de Principenota:

- Weinig vaste en kwalitatief goede plekken en gebouwen voor buurt- en jongerenwerk: De Spil – De Wiekslag - de Molenwijkkamer- en gebruikers gymzalen.
- Behoefte van ouders uit de buurt aan plekken voor ontmoeting en waar kinderen kunnen spelen.
- Nieuwbouw moet qua woonbehoeftes en uitstraling bij de buurt passen. Denk bijvoorbeeld aan doorstroom voor starters en ouderen.
- Gebrek aan sociale activiteiten of een plek voor oudere jongeren en jongvolwassenen.
- Behoefte aan functies zoals horeca, fietsenmakers, vaste ontmoetingsplekken.
- Overlast en veiligheid door inrichting van het gebied.
- Koesteren van historie en karakter van Molenwijk.
- Bewaken van historische waarde, het besef hiervan en het groene karakter (‘Wij wonen in een park’).

Het moet helder zijn dat eerdere deelnemers gehoord zijn; een herhaling van activiteiten is niet wenselijk. We erkennen daarnaast dat er ook mensen zijn die juist nog niet hebben deelgenomen aan eerdere participatie en nu graag gehoord willen en moeten worden. Ook richten we ons op deelnemers voor wie deze ontwikkelingen in het bijzonder relevant zijn, zoals ouders van kinderen en de kinderen zelf die actief gebruikmaken van het scholengebied. Tot slot heeft eerdere participatie jaren geleden plaatsgevonden en willen we toetsen of zorgen en wensen die toen gedeeld zijn, nog steeds gelden voor de verschillende bewoners in Molenwijk en met welke nieuwe belangen we mogelijk rekening moeten houden.

1.5 Fases van het project

In deze fase worden de uitgangspunten uit de verkenning en haalbaarheidsfase uitgewerkt in een plan. Dit plan noemen we de Investeringsnota. We leggen hierin uit wat we in grote lijnen willen doen en hoeveel geld we daarvoor nodig hebben. Op basis daarvan wordt een Investeringsbesluit genomen, waarmee geld beschikbaar wordt gemaakt om de uitvoering te starten.

De daadwerkelijke bouw van de nieuwbouw zal in fases gaan, waarbij we beginnen met de nieuwbouw van de Bonkelaar. Naar verwachting is dit in 2026. De voorbereidende werkzaamheden beginnen in 2025.

2. Participatieruimte en -traject

De gemeente Amsterdam hanteert de volgende doelen voor participatie.

Hoewel de plannen nog niet in detail uitgewerkt worden, betrekken we bewoners graag nu al.

Want:
- We informeren over de plannen.
- We willen toetsen of wensen, ideeën en zorgen uit eerdere participatietrajecten nog actueel zijn.
- We horen graag nieuwe wensen, ideeën of zorgen.
- We spreken graag de mensen die nog niet eerder hebben deelgenomen aan participatie in de Molenwijk.
- We spreken graag de mensen die nu actief gebruikmaken van de plekken waar we aan de slag gaan.

Zo hopen wij een goed beeld te krijgen van de perspectieven, belangen en behoeften van bewoners bij het verder uitwerken van deze plannen. Door gebruik te maken van de kennis en ervaring van de buurt, willen we een kwalitatief goed plan maken.



Figuur 2: *Doel participatie*

2.1 Participatievragen

In deze fase hebben we vijf vragen voor de buurt.

1. Van het grote stuk asfalt willen we een grote speelzone voor verschillende leeftijden maken, waar ook ouders kunnen zitten en elkaar ontmoeten. We kunnen daarvoor bijvoorbeeld bankjes of speeltoestellen neerzetten, of een sportveld inrichten. Wij hebben daar ideeën voor. Wat vindt u van onze ideeën? Wat zou u graag op deze plekken zien en waarom? Voor welke leeftijden moeten er vooral speelplekken komen?
2. We willen dat u zich op deze plekken veilig voelt. Daarom willen we bijvoorbeeld voldoende verlichting plaatsen bij fiets- en wandelpaden en zorgen we ervoor dat deze paden en het schoolplein vanaf de woningen goed zichtbaar zijn. Welke ideeën heeft u voor de inrichting van deze openbare ruimte, zodat mensen zich er veiliger voelen?
3. We willen dat u hier graag wandelt en fietst. We vervangen daarom de wandel- en fietspaden en zorgen ervoor dat paden goed bereikbaar en begaanbaar zijn. Heeft u suggesties voor het verbeteren van de fiets- en wandelpaden?
4. Wij gaan hier ongeveer 150 woningen bouwen. Woningbouw is een belangrijk onderdeel van plannen voor verschillende plekken in Amsterdam, ook in Amsterdam-Noord. We horen graag voor welke groepen we woningen moeten bouwen, zoals starters, gezinnen of senioren? De verantwoordelijk wethouder beslist hoeveel en wat voor woningen hier komen. Graag horen we waar we rekening mee kunnen houden of wat we kunnen meegeven aan de wethouder die hierover beslist.
5. Op de begane grond van de nieuwbouw is ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid of dienstverlening zoals fysiotherapie, horeca, fietsenmakers etc. Wat ziet u hier graag?

2.2 De invloed in deze fase

We leggen de plannen die we nu hebben uitgewerkt voor, voorzien van een uitleg. Daarbij gaat het vooral over de indeling van het gebied: waar welk gebouw komt. Daarnaast gaan we graag met bewoners in gesprek over de volgende onderwerpen.

Naast de vragen die wij aan bewoners hebben, beantwoorden we ook vragen. We leggen uit waarom we als gemeente deze plannen voor het scholengebied hebben gemaakt. Bewoners hebben het recht en de mogelijkheid om hun wensen, zorgen of bezwaren of wensen kenbaar te maken, bijvoorbeeld bij het stads(deel)bestuur. Hier worden de grote besluiten genomen over bijvoorbeeld de plekken waar woningbouw komt.

Onderwerp	Waar over kunt u meedenken	Hoe
De inrichting van het hart van het gebied: de speel- en ontmoetingsplek	We laten voorbeelden zien van speelplekken, bankjes en tafels voor kinderen en ouders. Bewoners kunnen hun voorkeur aangeven of kunnen zelf ook ideeën geven.	Tijdens een bijeenkomst in de buurt zelf (Wiekslag)
Nieuwe bedrijvigheid en gezondheid zoals fysio, huisarts op de begane grond van de nieuwe woongebouwen.	Bewoners kunnen ideeën geven en meedenken.	Tijdens een informatiemarkt in de OBA En een bijeenkomst in de buurt zelf (Wiekslag)
Schoolplein geopend na schooltijden en in weekend	Bewoners kunnen hierop reageren en aangeven waar we rekening mee moeten houden.	Tijdens de informatiemarkt in de OBA
De plek van de nieuwe school Bonkelaar, de Tinteltuin, de buurtkamer en de nieuwe gymzalen	Dit wordt besloten door de gemeenteraad. Wel kunnen bewoners aangeven waar we rekening mee moeten houden.	Tijdens de informatiemarkt in de OBA
Bouw van 150 huizen in het scholengebied en waar ze komen	Dit wordt besloten door de gemeenteraad Bewoners kunnen aangeven voor welke groepen zij deze woningen zien. .	We laten zien hoe en waar deze huizen komen tijdens een informatiemarkt in de OBA.
Fiets en wandelpaden. We richten het zo in dat er geen donkere hoeken zijn, met voldoende verlichting zodat je hier veilig en prettig kan lopen en fietsen.	Bewoners kunnen ideeën geven en meedenken.	Tijdens de bijeenkomst bij de Wiekslag
Bouwoverlast, hinder en wat gebeurt er in de tijdelijkheid.	Bewoners kunnen hierop reageren en aangeven waar we rekening houden mee moeten houden.	Tijdens de informatiemarkt in de OBA.
De komst van betaald parkeren, het aantal parkeerplekken.	Dit wordt besloten door de gemeenteraad.	We informeren hierover.

2.3 Hoe en wanneer meedenken

Bewoners kunnen op verschillende manieren en momenten meedenken. (*data onder voorbehoud planning*)

1. **Informatiemarkt in de OBA november 2024 in de avond**
   Tijdens deze bijeenkomst laten we in verschillende thema's de plannen zien. U kunt aangeven waar we rekening mee moeten houden. Deze bijeenkomst richt zich op alle buurtbewoners.

2. **Informatiebijeenkomst en rondwandeling door het gebied met een eenvoudige maaltijd of hapjes van een lokale cateraar in en rond de Wieksla, november 2024**
   Er zijn 5 thema's die we op borden presenteren. Deze borden zijn ook blijvend te bekijken. Deze bijeenkomst richt zich op ouders en kinderen uit de buurt.

- Thema indeling van het nieuwe gebied (waar komt welk gebouw)
- Thema centrale hart speelgebied: avontuurlijk, sport en spel, natuurlijk, actief
- Thema ontmoeting: bankjes, tafels
- Thema diensten, fysio op de begane grond van woongebouw
- Thema veiligheid en verkeer
- Thema planning fasering bouw (grof) met jaren

We laten per thema voorbeelden zien in de vorm van foto's of schetsen. U kunt aanwijzen welke voorbeelden u aanspreken en zelf ook ideeën aangeven.

3. **Informatiebijeenkomst in de school Bonkelaar, november 2024**
   Voor kinderen en ouders van de scholen organiseren we een aparte bijeenkomst waar we in gaan op de toekomstplannen voor de nieuwbouw van de school. Nog nader af te stemmen met de school.

4. **Online informatie via amsterdam.nl/molenwijk**
   Alle informatie is ook online te vinden, en het is ook mogelijk digitaal op de plannen te reageren.

5. Stakeholdergesprekken met direct belanghebbenden zoals buurtwerk, jongerenwerk, schooldirecties, onderwijshuisvesting, stadsdeelcommissie.

2.4 Hoe laten we het weten

- We maken een flyer voor alle huishoudens in Molenwijk (circa 1400 adressen)
- Posters voor in de entrees bij alle gebouwen, winkelcentrum
- Website amsterdam.nl/molenwijk
- Korte video met aankondiging van dit project door stadsdeelvoorzitter en sleutelpersoon uit de buurt en verzoek deze door te sturen via whatsapp.
- Contactpersoon in de buurt: gebiedsmakelaar Sammy Schoondermark, Carlien Marree van Aanpak noord
- Contactpersonen via 'Het breed overleg buurtsamenwerking Molenwijk', georganiseerd door Aanpak Noord

2.5 Dit gebeurt met de input

Alle reacties die we krijgen, verzamelen we in een verslag. We publiceren dit verslag op open. amsterdam.nl. In dit verslag leggen we ook uit hoe we deze input verwerken in de Investeringsnota. Deze verslagen leggen we ook uitgeprint op de verschillende plekken in de buurt, bijvoorbeeld in de OBA, de Buurtkamer op Diereneiland en in de Wiekslag.

Vaststellen investeringsbesluit

De verantwoordelijk wethouder neemt, samen met het college, een investeringsbesluit. De investeringsnota wordt dan vastgesteld. Daarna gaat de investeringsnota naar de gemeenteraad. Als ook zij akkoord zijn, kunnen we verder met het uitwerken van de plannen. Het streven is om dit investeringsbesluit voor het einde van 2024 door de gemeenteraad vastgesteld te hebben.

2.6 De invloed straks

Als de investeringsnota is vastgesteld, gaan we de plannen verder uitwerken. We maken dan bijvoorbeeld een ontwerp voor de openbare ruimtes om het schoolplein en de nieuwe gebouwen heen. Voor deze nieuwe fase maken we een nieuw participatieplan, waarin staat welke invloed bewoners dan hebben. We weten nu nog niet wanneer dit is.

2.7 Wie horen we graag over deze plannen?

- Ouders van kinderen uit Molenwijk en omliggende buurten
- Ouders van kinderen op de scholen en kinderopvang
- Kinderen van de school
- Jongeren uit Molenwijk
- Bewoners (huurders en eigenaren) van omliggende flats
- Bewoners omliggende buurten als het gaat over voorzieningen- speelplekken.
- Professionals in de wijk, zoals van jongeren- en buurtwerk (DOCK, SPIN) en de OBA
- Gebiedsmanagers/Wijkbeheerders van woningcorporaties Alliantie en Eigen Haard
- Directie school De Bonkelaar/De BSO Tinteltuin
- Winkeliers/Ondernemers in winkelcentrum Molenwijk
- De Buurtsamenwerking & buurtvereniging Molenwijk
- Dagelijks bestuur en commissieleden

2.8 Organisatie

De afzender van dit participatietraject is de gemeente Amsterdam, team Scholengebied Molenwijk.
We maken gebruik van de netwerken en kanalen van stadsdeel Noord, Aanpak Noord, de wijkbeheerders en de gebiedsmakelaar om bewoners en andere belanghebbenden te bereiken.

Dit participatieplan is afgestemd in het Breed Overleg van Buurtsamenwerking Molenwijk (Aanpak Noord).

De participatie wordt georganiseerd door het projectteam Scholengebied Molenwijk, onderdeel van de afdeling Gebiedsontwikkeling Noord in samenwerking met gebiedsmakelaar, Aanpak Noord, Maatschappelijke Voorzieningen en stadsdeelbestuur.

Het organiserend team bestaat uit:
Projectmanagers: Erik Wiltink, Laurens van der Vlist, Marcia de Jonker
Maatschappelijk Voorzieningen: Marjolijn van Egmond
Stedenbouwkundige: Kris Vukadinovic
Communicatie- en participatie: Myriam Zuidervaart

Gemeente
Amsterdam

Colofon

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

Participatieplan Molenwijk-Noordoost

Vormgeving
Ontwerpwerk

Uitgave
Gemeente Amsterdam
www.amsterdam.nl

©2024

ONT2024226