Gemeente Amsterdam

Actualiteit voor de raadsvergadering van 13 juli 2022

Van	Boomsma
Datum	9 juli 2022
Portefeuille	Grondzaken en Erfpacht
Agendapunt	Wordt ingevuld door raadsgriffie

Onderwerp

Kopers in de knel door uitzondering in Spijtoptantenregeling

Aan de gemeenteraad

In de Spijtoptantenregeling staat dat de erfpachters die het erfpachtrecht geleverd hebben gekregen na 8 januari 2020 niet onder de regeling vallen. Wie op dit moment een huis koopt met een contract op voortdurende erfpacht waarbij geen datum is geregistreerd of aanvraag is gedaan voor de Overstapregeling, betaalt dus vele tienduizenden tot honderdduizenden euro's extra aan erfpacht. Dit zet de woningmarkt op slot, omdat mensen dus worden gedwongen om te wachten tot de spijtoptantenregeling na de inspraak wordt ingevoerd—omdat de nieuwe eigenaren anders met veel hogere gemeentelijke woonlasten worden opgezadeld. Dit is op te lossen door als gemeente duidelijk uit te spreken en formeel aan te geven dat mensen die tot de spijtoptantenregeling is ingevoerd een huis kopen waarvoor nog geen aanvraag voor de Overstapregeling is gedaan, alsnog in aanmerking komen voor de zgn. Spijtoptantenregeling.

Reden van spoedeisendheid

Verkopers en kopers van huizen zitten op dit moment en de komende maanden klem.