HILLEN & ROOSEN Bouw

HEMUBO®

BLVC plan

Het Duet

12-02-2025

H&R Bouw B.V.
Benit 30 | 1043 BB Amsterdam
Postbus 75950 | 1070 AZ Amsterdam

T 020 – 541 9 541
E info@hillen-roosen.nl
I www.hillen-roosen.nl

Inhoud

1 Toelichting project 4
1.1 Korte projectomschrijving 4
1.2 Projectlocatie 4
1.3 Planning 4
1.4 Betrokken partijen 5
1.5 Nut en noodzaak 6
1.6 Opdrachtgever en verantwoordelijkheidsstructuur 6
1.7 Nood- en hulpdiensten 6
1.8 Betrokkenheid politie 6
1.9 Omgevingsmanager 6
1.10 Werktijden 6
1.11 Plaats in het bestuurlijktraject 7
2 Omgevingsscan 8
2.1 Maatschappelijke voorzieningen 8
2.2 Evenementen en projecten 8
2.3 Beïnvloeding op de verkeersafwikkeling 8
2.4 Afspraken met betrokken partijen 10
2.5 Omgevingsscan per fase 10
2.6 Nooduitgangen 11
2.7 Expeditierouten en afvalinzameling 11
3 Risicoanalyse 12
3.1 Rechtelijke knelpunten 12
3.2 Technische knelpunten 12
3.3 Invloed van weersomstandigheden 12
3.4 Invloed door activiteiten in de omgeving 12
4 Verkeersmaatregelenplan 13
5 Bereikbaarheid 14
5.1 Verantwoordelijkheden aannemer 14
5.2 Logistiek medewerker 14
5.3 Tijdelijke verkeersmaatregelen 14
5.4 Categorieën 14
5.5 Nacht- en weekendwerk 14
5.6 Locatie keet 15
5.7 Parkeren 15
6 Leefbaarheid 16
6.1 Geluidsoverlast en trillinghinder 16
6.2 Ophaal (huis)afval 16
6.3 Schoonhouden werkterrein en omgeving 16
6.4 Ordelijk werkterrein 16

6.5 Goede verlichting en voorkomen lichthinder 17
6.6 Stofoverlast 17
7 Veiligheid en gezondheid 18
7.1 In- en uitrijdend bouwverkeer 18
7.2 Kwaliteit tijdelijke verharding 18
7.3 Handhaving verkeerregels 18
7.4 Sociale veiligheid 18
7.5 Beheer van de tijdelijke verkeervoorzieningen 18
8 Communicatieplan 19

1 Toelichting project

In opdracht van Eigen Haard wordt aan de Fred. Roeskestraat 94 te Amsterdam Het Duet gerealiseerd. Hillen & Roosen heeft opdracht gekregen voor de uitvoering van de bouw hiervan.

In dit BLVC-plan wordt beschreven hoe gedurende het project wordt omgegaan met de aspecten Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.

1.1 Korte projectomschrijving

In 2013 is het bestemmingsplan Fred. Roeskestraat vastgesteld. Hierin wordt voor de nog te ontwikkelen kavels voormalig ROC en Fred. Roeskestraat 94 een gemengd programma van kantoren, woningen en voorzieningen mogelijk gemaakt. Voor de Fred. Roeskestraat 94 geldt een maximaal programma van 20.430 m² BVO, waarvan maximaal 11.280 m² BVO bestemd is voor kantoor, bedrijf horeca V, consumentverzorgende dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening, zakelijke dienstverlening, onderwijsvoorzieningen en sportvoorzieningen. Daarnaast is er een gezamenlijk maximum van 500 m² opgenomen voor detailhandel,
culturele voorzieningen, en horeca I, III en IV. Het resterende metrage is bestemd voor wonen. Omdat er geen minimum metrage aan kantoorprogramma is opgenomen, is het mogelijk het gehele programma te ontwikkelen t.b.v. woonfunctie. Het metrage is een kleine programmatische reductie t.o.v. het uitvoeringsbesluit.

Eigen Haard zal hier invulling geven aan het bovenstaande programma door hier sociale huurwoningen te realiseren waarbij 1 gebouw volledig toegewezen zal worden aan senioren en de andere reguliere sociale huur. Naast woningen zal op de begane grond van het gebouw ten noorden een plek zijn voor het verblijf/wonen van dementerende ouderen en in het andere gebouw langs de Fred. Roeskestraat een gezondheidscentrum.

1.2 Projectlocatie

De locatie ligt aan de Fred. Roeskestraat 94 te Amsterdam. Het ligt aan de rand van het gebied Zuidas. Tegenover de locatie ligt de begraafplaats Buitenveldert. Ten noorden ligt het Zuider Amstelkanaal. Naast het project ligt ten westen de Gerrit Rietveld Academie en ten oosten het woongebouw ‘De Fred’. Zie kaartje hieronder met het rode vierkant de locatie gemarkeerd.



Op de betreffende locatie zullen 2 woongebouwen gerealiseerd worden. Alle woningen in het gebouw zijn bestemd voor de sociale huursector. In de plint van het gebouw aan de Fred. Roeskestraat komt een gezondheidscentrum.

1.3 Planning

Voor een uitgebreide planning verwijs ik naar de planning ‘Overallplanning – DUET – 1.0 d.d. 12-11-2024’. Start bouw: Juni 2025. Oplevering: Q3 2027.

1.4 Betrokken partijen

Naam opdrachtgever	**Woningstichting Eigen Haard**
Adres	Arlandaweg 88
Postcode, plaats	1043 EX Amsterdam
Contactpersoon	5.1, 2,5.1, 2, e
Telefoonnummer	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e@eigenhaard.nl

Naam ontwerper	**Zecc Architecten**
Adres	Tractieweg 41
Postcode, plaats	3534 AP Utrecht
Contactpersoon	5.1, 2, e
Telefoonnummer	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e@zecc.nl

Naam constructeur	**Goudstikker de Vries**
Adres	Transportweg 12
Postcode, plaats	9405 PR Assen
Contactpersoon	5.1, 2, e
Telefoonnummer	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e@goudstikker.nl

Naam aannemer	**H&R Bouw B.V.**
Adres	Benit 30
Postcode, plaats	1043 BB Amsterdam
Contactpersoon	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Telefoonnummer	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e@hillen-roosen.nl

Naam V&G coörd. uitvoeringsfase	**H&R Bouw B.V.**
Adres	Benit 30
Postcode, plaats	1043 BB Amsterdam
Contactpersoon	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Telefoonnummer	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e@hillen-roosen.nl

Naam externe V&G deskundige	**HEMUBO Almere B.V.**
Adres	Damsluisweg 1
Postcode, plaats	1332 EA, Almere
Contactpersoon	5.1, 2, e
Telefoonnummer	5.1, 2, e
E-mail	info@hemubo.nl

1.5 Nut en noodzaak

In het hele plangebied komen ca. 177 sociale huurwoningen. Blok A is volledig bedoeld voor senioren en blok B wordt reguliere sociale huur. Tevens zitten er 8 woningen en een gemeenschappelijke woonkamer voor OdenseThuis (24-uurs verblijf voor dementerende ouderen). In blok B is een BOG-ruimte aanwezig waar ingezet wordt op een gezondheidscentrum met de mogelijkheid deze op te splitsen in 4 individuele BOG-ruimtes.

1.6 Opdrachtgever en verantwoordelijkheidsstructuur

H&R Bouw draagt de verantwoordelijkheid voor de coördinatie en implementatie van de in dit plan genoemde maatregelen. Noodzakelijke aanpassingen en toevoegingen tijdens het project komen, tenzij verwijtbaar, voor rekening van de opdrachtgever. De verantwoordelijkheden van de partijen staan in de project uitgangspunten vermeld.

1.7 Nood- en hulpdiensten

De nood en hulp diensten in de omgeving zullen voor start werk worden geïnformeerd. De nood- en hulpdiensten in de omgeving zijn vermeld op de alarmkaart en zijn geïnformeerd over deze melding. De nood- en hulpdiensten zijn geheel op de hoogte gebracht van onze werkzaamheden en zullen tijdig worden geïnformeerd bij het ontstaan van risicosituaties, ongevallen en wegafsluitingen. Bij het inschakelen van nood- en hulpdiensten moeten zij geattendeerd worden om naar ingang bouwplaats te komen. Dit om te voorkomen dat de nood-en hulpdiensten een verkeerde route in het plangebied hanteren.

1.8 Betrokkenheid politie

Onder de hulpdiensten valt ook de politie, deze zal met het informeren van de nood- en hulpdiensten op de hoogte worden gesteld van de bouwactiviteiten. Hillen en Roosen heeft camera beveiliging op het bouwterrein. Als er een persoon door de bouwplaats camera's wordt gedetecteerd, zal er een beveiliging team uitrukken om de persoon van het bouwterrein te verwijderen.

1.9 Omgevingsmanager

Voor het project en de gemeente Amsterdam zal dhr 5.15.1, 2, e de omgevingsmanager zijn. Voor project gerelateerde omgevings afstemming kan de omgevingsmanager overleg hebben met H&R. De projectleider, 5.1, 2, e 5.1, 2, e is eerste aanspreekpunt en is te bereiken op telefoonnummer 5.1, 2, e op werkdagen ma t/m vr. De projectleider of de uitvoerder van het project zal zo nodig bij calamiteiten op locatie aanwezig zijn.
Onder aansturing van de uitvoerder van het project zal een logistiek medewerker/uitvoerder aanwezig zijn van maandag t/m vrijdag van 07.00-16.00 uur. De logistieke medewerker/uitvoerder organiseert o.a. de transporten naar en van de bouwplaats. Deze medewerker is tevens gediplomeerd verkeersregelaar.
Om 18:00 uur wordt de beveiliging op de bouwplaats automatisch ingeschakeld. Als er na 19:00 nog wordt doorgewerkt zal dit aan de centrale gemeld moeten worden.
Het alarmsysteem, door middel van camera bewaking met bewegingsdetectie, komt binnen bij meldkamer. Die schat in of opvolging van politie/bewaking noodzakelijk is.

1.10 Werktijden

Werktijden ma t/m vr, van 07:00 tot 16:00 uur, met uitloop tot 19:00 uur. Bij uitzondering kan het mogelijk zijn dat er ook op zaterdag gewerkt gaat worden. E.e.a. is in lijn met de omgevingsvergunning.

1.11 Plaats in het bestuurlijk traject

MIJLPALEN	DATA	UITERSTE TERMIJNEN
Indienen Projectplan	07-06-2024 (concept)	3 maanden na ondertekening
Indienen VO	Gereed	6 maanden na ondertekening
Indienen DO	Gereed	9 maanden na ondertekening
Accepteren definitieve erfpachtovereenkomst en indienen aanvraag omgevingsvergunning	N.t.b.	12 maanden na ondertekening
Ingangsdatum erfpacht – afname grond	Mei 2025	3 maanden na acceptatie (1e of 16e van de maand)
Start uitvoering bouw	Juni 2025	6 maanden na ingangsdatum Erfpachtrecht
Oplevering bouw	Q3 2027	24 maanden na ingangsdatum Erfpachtrecht

2 Omgevingsscan

2.1 Maatschappelijke voorzieningen

Scholen
Gerrit Rietveld Academie
Geert Groote College
Tweede Openluchtschool voor het Gezonde Kind

Omliggende bebouwing
Woongebouw De Fred
Begraafplaats Buitenveldert
Bedrijfsverzamelgebouw Pavilion
Uitvaartcentrum Zuid
TNT Post Kantoorgebouw
Bedrijfsverzamelgebouw EDGE

Openbaar vervoer
Op ca. 1 km Amsterdam Zuid trein, tram, metro en busstation.
Op ca. 250-300m Bus en tramstation IJsbaanpad

2.2 Evenementen en projecten

In hoofdstuk 2.2 worden eventuele evenementen en projecten rondom het bouwterrein opgesomd. Hillen & Roosen zal (logistieke) maatregelen treffen om geen hinder te veroorzaken voor de lopende- en reeds opgeleverde projecten.

Evenementen
Onbekend

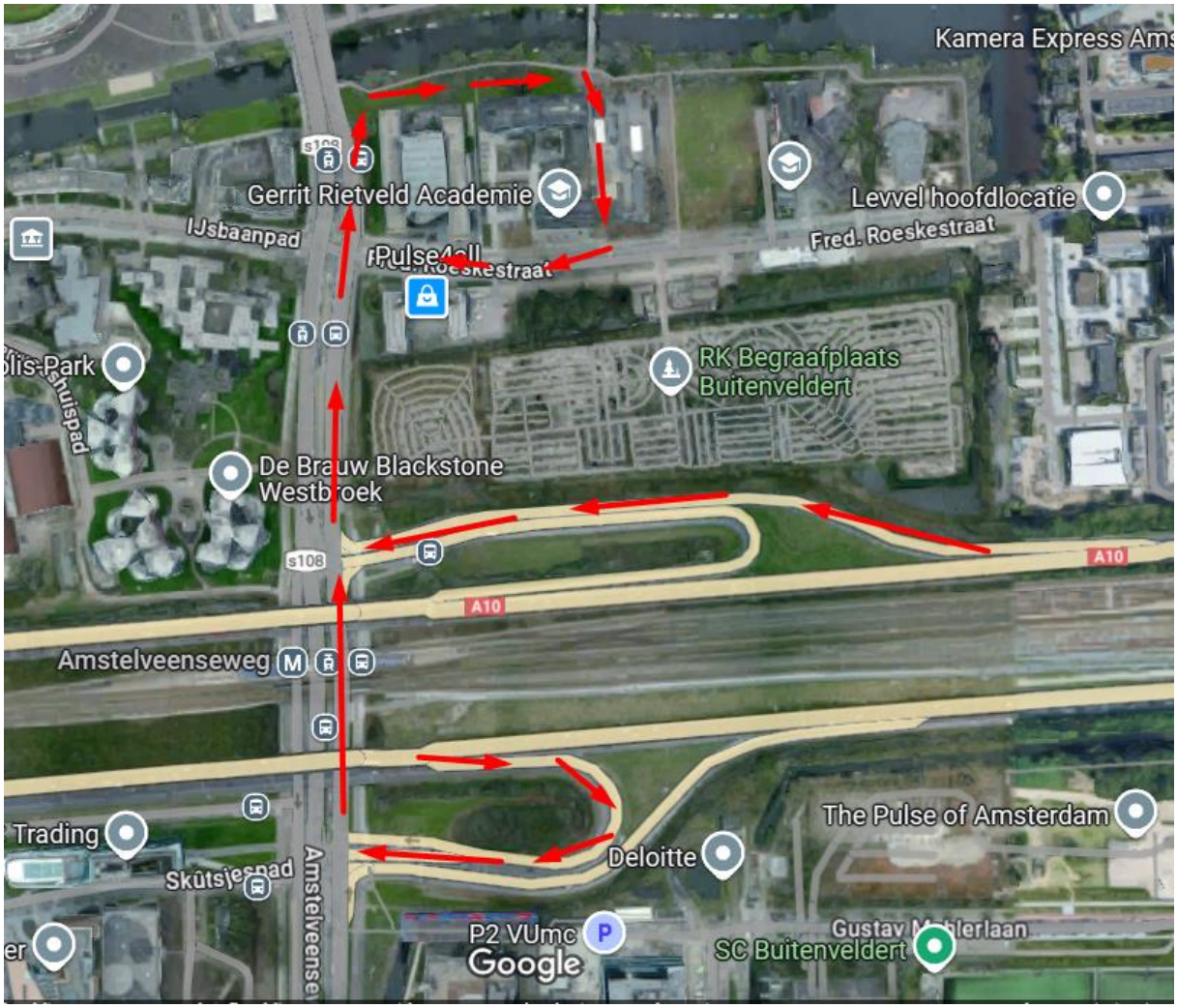
Projecten in uitvoering in directe omgeving
Geen projecten in directe omgeving bekend

Kabels en leidingen
Afstemming met nutspartijen en gemeente is gedaan. Alle kabels en leidingen onder het gebouw worden voor start werk verlegd in opdracht van de gemeente. Deel van de kabels en leidingen ligt daarna nog wel binnen het bouwterrein. Detailafstemming met engineeringsbureau gemeente Amsterdam.
Voorlopig contactpersoon: 5.1, 2, e

2.3 Beïnvloeding op de verkeersafwikkeling

De route voor het bouwverkeer van en naar de bouwplaats zal via de A10 afrit s108 lopen. Daarna direct rechtsaf slaan bij de stoplichten de Amstelveenseweg op. Daarna rij je net voorbij de straat Fred. Roeskestraat. Gelijk nadat je deze straat bent gepasseerd dien je rechts af te slaan bij een afritconstructie ter hoogte van de tramhalte Ijsbaanpad. Je steekt hier het fietspad over en rijd achter de gebouwen langs het Zuider Amstelkanaal richting het bouwterrein. Vlak voor het bouwterrein kan er gewacht worden totdat de schuifpoort open is waarbij verkeer (voetgangers en illegale fietsers) voor de Rietveld Academie nog veilig kunnen passeren. Op de bouwplaats kan vooruit gereden worden en kan via de zuidkant van het bouwterrein verlaten worden direct de Fred. Roeskestraat op. Hillen & Roosen zal langs deze wegen de bestuurders instrueren met behulp van borden met de projectnaam.

Op de openbare wegen is het **niet** toegestaan om met vrachtverkeer stil te staan. Overtreders van deze regel worden eventueel door de gemeente Amsterdam beboet omdat het onder de geldende wegen en verkeerswet valt.

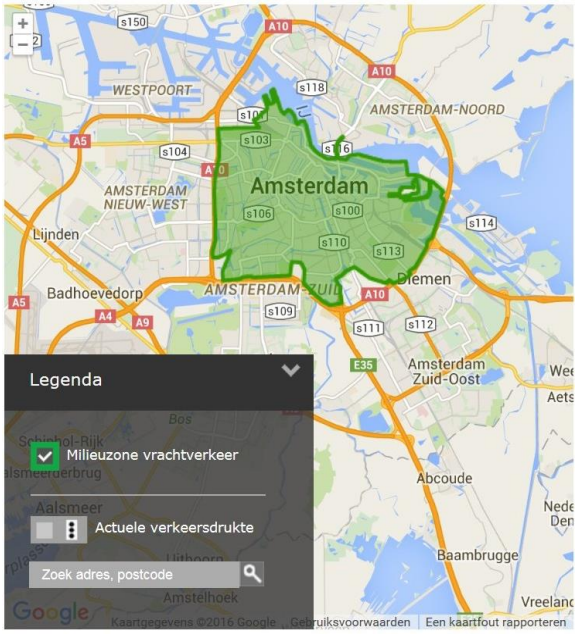


Route bouwverkeer richting bouwlocatie.



Afslag Amstelveenseweg naar bestemmingsweg voor bouwverkeer van de bouwlocatie.

Milieuzone op de kaart



Vrachtauto's
Per 1 juli 2013 hebben vrachtauto's (voertuig categorieën N2, N3) met een dieselmotor lager dan euroklasse IV (bouwjaar voor 1 oktober 2005) geen toegang meer tot de milieuzone Amsterdam.

Bestelauto's
Vanaf 1 januari 2017 mogen bestelauto's (voertuig categorie N1) met een dieselmotor lager dan euroklasse 3 (bouwjaar voor 1 januari 2000) niet meer de milieuzone Amsterdam in.

Personenauto's
Vanaf 1 januari 2025 mogen dieselpersonenauto's met emissieklasse 4 of lager niet meer in de milieuzone (binnen de Ring A10) rijden. Dit betekent dat alleen dieselpersonenauto's met emissieklasse 5 of hoger nog wel toegang tot de milieuzone hebben. Ook personenauto's op andere fossiele brandstoffen zijn nog welkom.
Zie voor verdere info https://www.amsterdam.nl/uitstootvrij

2.4 Afspraken met betrokken partijen

Met onze onderaannemers worden de eisen afkomstig uit dit BLVC-plan contractueel vastgelegd. Daarbij benadrukken wij tijdens startgesprekken met onze onderaannemers op projectniveau de diverse eisen en afspraken.

Hillen en Roosen zet een logistiek medewerker/uitvoerder in, die als centraal aanspreekpunt fungeert betreft transporten. Alle transporten worden gepland met behulp van een digitaal ticketsysteem (ILIPS). Zonder ticket komen leveranciers de bouwplaats niet op. Dit wordt contractueel met de leverancier afgesproken en zij zijn hiervan op de hoogte.
Met het ticketsysteem hebben wij ook als doel om de onderdelen "just in time" te leveren. Omdat wij precies weten wanneer en op welk tijdstip onderdelen worden geleverd, kunnen wij ervoor zorgen dat de onderdelen vanaf de wagen direct in het werk geplaatst kunnen worden en de afhandeling van het transport verwacht en efficiënt verloopt. Vrachtwagens die te vroeg of te laat arriveren kunnen in de bufferzone op de bouwplaats tijdelijke stilstaan. De tijdelijk aan te leggen weg, achter het Gerrit Rietveld college is in dit geval de bufferzone.

2.5 Omgevingsscan per fase

<u>Ruwbouwfase</u>
De route die de toeleverancier dient te hanteren zal middels een visuele routebeschrijving worden gecommuniceerd. De routebeschrijving wordt automatisch gegenereerd bij het aanmaken en goedkeuren van een digitaal ticket Hillen en Roosen zal extra benadrukken dat het strikt verboden is om een andere route te hanteren. Wij zullen zorgen dat de bewegwijzering op borden in de omgeving wordt gezet.

Het tijdelijk stil staan van vracht- en personenauto's zal ten allen tijde op het bouwterrein plaatsvinden. Uitzondering daarop is een tijdelijke parkeerplaats voor oa bouwmanagement ter grootte van ca 15-personenautos langs de tijdelijk aan te leggen bouwweg vanaf de Amstelveenseweg naar de bouwplaats.

Zie bijlage: Bouwplaatsinrichting d.d. 10-02-2025

Afbouwfase

In de afbouwfase zal het groot vrachtverkeer afnemen en het aantal auto's van werknemers toenemen. Hillen en Roosen adviseert betrokken partijen over parkeergelegenheid buiten de bouwplaats.

2.6 Nooduitgangen

Op de bouwplaats zijn meerdere terrein toe- en uitgangen naar de openbare ruimte die tevens als calamiteitenpoort voor nooddiensten kan functioneren. Elke poort heeft een eigen nummer. Bij calamiteiten zullen hulpdiensten naar de juiste poort met het juiste nummer worden geïnstrueerd.

2.7 Expeditie routes en afvalinzameling

Bij uitzondering zal er enige hinder op de openbare weg kunnen ontstaan van bouwtransport. Primair zal dat bij de opstart en afronding van het project opgemerkt kunnen worden. Met name bij:

- Start grondwerk en bouwplaats inrichting;
- Aan en afvoer heistelling en palen.

Dit betreft korte en ter plaatse goed te coördineren momenten onder aansturing van een tijdelijke verkeersregelaar.

Hinder van expeditie en afvalroutes zullen tijdig worden aangegeven, eventuele hinder van de openbare wegen zouden kunnen ontstaan tijdens het:

- Afzetten groot materieel (stellingen/kranen);

De bouwwegen zullen altijd begaanbaar blijven en worden nooit gestremd. Hillen en Roosen zal voor de optie kiezen die het minste hinder zal geven en de activiteiten hierop afstemmen.
Deze mogelijke hinder zal tijdig (6 weken voorafgaand) worden aangegeven en met de betrokken instanties besproken.

3 Risicoanalyse

In hoofdstuk 3 Risicoanalyse worden de eventuele externe factoren benoemd die de planning van het project kunnen beïnvloeden. Denk hierbij aan rechtelijke of technische knelpunten en invloeden door weersomstandigheden en activiteiten in de omgeving. Het e.e.a. is door ons al meegenomen in de algemene tijdschema (ATS). Denk hierbij aan feestdagen en onwerkbaar weer.

3.1 Rechtelijke knelpunten

De rechtelijke knelpunten die invloed kunnen hebben op de planning hebben met name betrekking op het verkrijgen van vergunningen. Dat begint al met het verschaffen van de bouw- en omgevingsvergunning door de gemeente. Daarnaast zal er door Hillen en Roosen vergunningen worden aangevraagd voor het eventueel bemalen. Op dit moment lijkt het niet noodzakelijk om te gaan bemalen.
De op de kavel aanwezige grond is geschikt voor het realiseren van het project. Er vindt geen sanering plaats.

3.2 Technische knelpunten

Enkele technische knelpunten hieronder opgesomd:

Onvoorziene ondergrondse objecten/funderingsresten.

- Het palenplan wordt afgestemd met de bestaande palen tekening van de gemeente.

Positie bouwkeet.

- Hillen en Roosen is met de gemeente in gesprek over de mogelijkheid van de positie van de bouwkeet. De eerder gekozen positie van de bouwkeet is heroverwogen vanwege nutsaansluitingen die onder de positie van de bouwkeet gaan lopen en het inefficiënt is om de keet tijdens de bouw te moeten verplaatsen.

Te behouden bomen.

- Voor de bomen die behouden dienen te blijven waar langs gewerkt of gereden wordt zal een boombeschermingsplan opgesteld worden welke als aparte document wordt ingediend. De firma Copijn staat Hillen en Roosen bij m.b.t. het behoud van de bomen.

3.3 Invloed van weersomstandigheden

Wind
Als er een sterke windkracht aanwezig is, zal er door de kraanmachinist in samenspraak met de uitvoerder bepalen of er wel of niet gehesen gaat worden. Daarbij moet opgemerkt worden dat de kraanmachinist eindverantwoordelijk is en zijn of haar advies altijd gevolgd zal worden.

Vorst
Vorst kan grote invloed hebben op het stortproces. Door vorst kan het chemische proces in het beton niet voldoende plaatsvinden om kwalitatief beton te verkrijgen.
Vorst kan ook zorgen voor onveilige situatie op de bouwplaats. De uitvoerder zal tijdig beslissen of de werknemers door mogen werken of dat de situatie te gevaarlijk wordt.

Neerslag
In de meeste gevallen wordt er met regen doorgewerkt. Wel heeft het regen invloed op de snelheid waarmee de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Het werken in de sneeuw wordt door Hillen en Roosen afgeraden. Door de sneeuw ontstaan er teveel onveilige situaties. Hillen en Roosen probeert zoveel mogelijk warme en droge werksituaties te creëren.

3.4 Invloed door activiteiten in de omgeving

Eventuele invloeden door activiteiten van/door de omliggende bouwprojecten worden 6 weken voorafgaand met Hillen en Roosen en betreffende aannemer besproken.

Zie hoofdstuk 2.2. Evenementen en projecten voor overzicht van lopende projecten.

4 Verkeersmaatregelenplan

Gedurende het bouwproces zal een logistiek uitvoerder en/of medewerker zorg dragen voor de verkeersmaatregelen naar en van de bouwlocatie.
Leveranciers maken een afspraak met behulp van een ticketsysteem (ILIPS). Het ticketsysteem is gekoppeld aan een planning waar de levering van onderdelen wordt weergegeven. Mocht een leverancier geen afspraak hebben gemaakt maar wel op het bouwterrein arriveren, dan zullen wij de chauffeur verzoeken om het werkterrein te verlaten en na het maken van een afspraak alsnog terug te komen. Zo voorkomen we dat er vrachtverkeer op de openbare wegen stil gaat staan. De vrachtwagen kan zich altijd opstellen in onze bufferzone op de tijdelijke bouwweg tussen de Amstelveenseweg en de bouwplaats.
Hillen en Roosen prefereert om de activiteiten zo veel mogelijk binnen de bouwhekken just in time te laten plaatsvinden.

5 Bereikbaarheid

5.1 Verantwoordelijkheden aannemer

Hillen & Roosen handhaaft de bereikbaarheid en treft daar de volgende maatregelen voor:

- Bouwplaats wordt compleet in de bouwhekken gezet.
- Verstrekken van aanrijroute naar alle partijen.
- Leveranciers instrueren middels bebording.
- Verkeersregelaar inzetten gedurende de hele bouw op de momenten dat transport arriveert bij de bouwplaats en de bouwplaats verlaat.
- Elektrische schuifpoorten die worden bedient door logistiek medewerker.
- Ten allen tijde de openbare omgeving ontzien van verkeershinder.

Zie voor meer informatie de bouwplaatsinrichting.

5.2 Logistiek medewerker

De taak van onze logistiek uitvoerder / medewerker is het voorspoedig laten verlopen van al het horizontale verkeer en in zekere mate het verticale verkeer. De logistiek uitvoerder / medewerker is eindverantwoordelijke van de bouwplaats. Het e.e.a. in overleg met de hoofduitvoerder.
Leveranciers kunnen bij de logistiek medewerker een leverafspraak maken met behulp van een ticketsysteem. Dit ticketsysteem is gekoppeld aan de een leverplanning. Naast het maken van afspraken met de logistiek medewerker zal de leverancier/chauffeur ook door de logistiek medewerker worden begeleid op de bouwplaats.
De logistiek uitvoerder / medewerker wordt ook verantwoordelijk voor het aan- en afmelden van de bouwplaats medewerkers. Nieuwe bouwplaats medewerkers worden geïnstrueerd door de logistiek uitvoerder / medewerker doormiddel van het introductieboekje. Hierin staan de regels beschreven die gelden op de bouwplaats.

5.3 Tijdelijke verkeersmaatregelen

N.v.t.

5.4 Categorieën

Bouwverkeer

Het bouwverkeer is periodiek intensief aanwezig. Hillen en Roosen streeft er naar transport zoveel mogelijk buiten de aankomst en vertrektijden van de aanwezige scholen te laten plaatsvinden. Naast gelegen scholen hebben echter geen uniform geldende starttijden op de werkdagen.

Normaal verkeer

Het normale verkeer bestaat voornamelijk uit werknemers van de omliggende gebouwen, scholieren van de verschillende scholen, bewoners van omliggende bebouwing en bezoekers van bedrijven of uitvaartcentrum. Doorgaand verkeer (auto, fiets en voetganger) zal toegankelijk blijven. Het bouwterrein wordt doormiddel van city fence van de openbare ruimte gescheiden.

Fietsers

Grote fietsstromen kunnen over het doorgaande fietspad blijven fietsen welke niet afgesloten zal worden. Bij het oversteken van het fietspad door bouwverkeer zal een verkeersregelaar aanwezig zijn om de veiligheid te waarborgen en zal het tevens zoveel mogelijk plaatsvinden buiten de spitstijden.

Voetgangers

Rondom het bouwterrein zijn er voetgangers aanwezig. Bij het oversteken van het trottoir door bouwverkeer zal een verkeersregelaar aanwezig zijn om de veiligheid te waarborgen en zal het tevens zoveel mogelijk plaatsvinden buiten de spitstijden. Het bouwterrein wordt doormiddel van cityfence van de openbare ruimte gescheiden.

5.5 Nacht- en weekendwerk

In de basis vinden er geen werkzaamheden plaats in de nacht en of het weekend buiten de vergunde uren.

5.6 Locatie keet

Op de bouwplaatstekening is de positie van de keet zichtbaar. De keet is voorzien van een schaft-, sanitair en kleedruimte voor het bouwplaatspersoneel. En kantoorruimte voor de uitvoering, werkvoorbereiding en projectleiding. De keet wordt onder verwijzing naar de ontvangen Boom Effect Analyse in het park, achter het Gerrit Rietveld college gepositioneerd.

5.7 Parkeren

Hillen en Roosen realiseert naast de tijdelijke bouwweg, achter het Gerrit Rietveld College ca 15-parkeerplaatsen voor het management en bouwbezoek. Overig bouwplaats personeel zal van een parkeergelegenheid buiten de bouwplaats op de daarvoor bestemde locaties gebruik maken.

6 Leefbaarheid

6.1 Geluidsoverlast en trillinghinder

Algemeen

Op de bouwplaats zal versterkt geluid (radio's en dergelijke) niet zijn toegestaan. Trilplaten mogen pas na 08:00 uur worden gebruikt. Hier kan van worden afgeweken na toestemming van de gemeente.
Het warmdraaien en/of onnodig aanlaten van machines is buiten de werktijden (7:00 – 19:00) niet toegestaan. Vrachtverkeer zal tijdens laden/lossen zijn motor moeten uitzetten.

Bovenbouw

In de bovenbouwfase zal de omgeving blootgesteld worden aan boor- en slaggeluiden. Deze geluiden zijn afkomstig van dagelijkse werkzaamheden en zijn onontkoombaar. De wettelijk geluidsnorm zal met deze werkzaamheden niet worden overschreden.

Afbouw

Tijdens de afbouw zal er bijna of geen geluid- en trillinghinder voorkomen.

6.2 Ophaal (huis)afval

Ophaaldiensten voor huisafval zullen geen hinder ondervinden van bouwwerkzaamheden- en verkeer.

6.3 Schoonhouden werkterrein en omgeving

Het werkterrein(bouwplaats) wordt dagelijks schoongehouden verpakkingsmaterialen, puin, bouw en sloopafval en worden gelijk in de bestemde bakken gestopt.
De cityfence zullen geplaatst worden met een minimale ruimte onder de hekken om te voorkomen dat er puin onder de hekken door kan waaien. Deze ruimte wordt op verzoek van omwonenden geheel worden afgesloten aan de onderzijde.
D.m.v. netten op veel plaatsen en voornamelijk aan de zijden van omwonenden aan de steigers zal vallend puin, afval en verpakkingsmateriaal (bijna) altijd binnen het bouwterrein blijven.

6.4 Ordelijk werkterrein

Het eigen bouwterrein zal ordelijk worden ingericht volgens bouwplaats tekeningen. Tevens zal er een bouwlogistiekplan worden opgesteld waar de werkbewegingen in het gebouw zijn weergegeven.
Het bouwterrein wordt afgezet met een vast hekwerk met palen in de grond.
Hiervoor zullen wij wel moeten onderzoeken of dit goed gaat met de reeds aangebrachte kabels en leidingen.
Elektrische schuifpoorten, bedient door de logistieke uitvoerder / medewerker, zullen worden gebruikt voor de bouwterreintoegangen en uitgangen.
Bij de toegangspoorten hangen aanduiding borden met daarop duidelijk aangegeven verboden toegang voor onbevoegden, in- en uitrit, melden bij uitvoerder en veiligheidseisen. Poorten worden na elke beweging weer gesloten.
Eén van de hoofddoelen voor Hillen en Roosen is het reduceren van het bouwafval. De effecten van dit doel zijn inmiddels al zichtbaar in de organisatie, en werkt door op alle lopende en te starten projecten. Voor elk project wordt intern een afvalbeheersplan opgesteld en wordt gezocht naar manieren om afval te beperken (prefabriceren of recycling bijvoorbeeld).
De onderstaande tabel staan de soorten afval die op de bouwplaats apart opgeslagen worden in de daarvoor bestemde container. Het verwijderen van het afval zal door een gecertificeerd bedrijf gebeuren.

Soort afval	Opslag – Locatie	Opmerkingen
Puin	In open 6m³ container	
Hout	In open 6m³ container	
Bouw / sloopafval	In open 6m³ container	
IJzer	In open 6m³ container	
Plastic	In dichte 6m³ container	
Papier en karton	In dichte 6m³ container	

6.5 Goede verlichting en voorkomen lichthinder

Ter beperking van hinder zal de werkverlichting alleen worden gebruikt vanaf 30-minuten voor regulieren werktijden en tot uiterlijk 19:30uur. De werk- en beveiligingsverlichting zal ten alle tijden op het terrein gericht zijn. Verlichting van de torenkraan zal alleen gericht zijn op de bouwplaats. De omgeving zal hiervan geen directe overlast ondervinden.

6.6 Stofoverlast

Zaagwerk van bijvoorbeeld beton/steen zal nat gebeuren. Wij verplichten iedereen op de bouwplaats om te boren met stofafzuiging conform wet- en regelgeving.

7 Veiligheid en gezondheid

7.1 In- en uitrijdend bouwverkeer

Het bouwverkeer kan op maar één manier het bouwterrein oprijden. De bouwtoegang is voorzien van elektrische schuifpoort die door de logistieke uitvoerder / medewerker wordt bedient. Al het bouwverkeer moet op afspraak naar de bouwplaats komen. De afspraken kunnen met behulp van een ticketsysteem worden gemaakt. Het bouwverkeer wordt alleen met een ticket op de bouwplaats toegelaten. Het verlaten van het bouwterrein gebeurd altijd onder toezicht van een verkeersregelaar.

7.2 Kwaliteit tijdelijke verharding

Merendeel van de bouwplaats zal worden voorzien van stelconplaten. De bouwwegen op de bouwplaats zal door Hillen en Roosen worden verzorgd door middel van stelconplaten en/of korrel.
In het openbare gebied zal de gemeente de bouwwegen voorzien van verharding.

7.3 Handhaving verkeerregels

Wij zullen een logistiek medewerker inzetten om de verkeersregels en logistieke afspraken op en bij het bouwterrein te handhaven. Vrachtverkeer mag alleen op afspraak hun vracht leveren. De logistieke uitvoerder / medewerker houdt een planning bij met behulp van een ticketsysteem, waar per half uur de afspraken worden bijgehouden.

7.4 Sociale veiligheid

De bouwplaats wordt met vaste hekken volledig afgesloten. Op voldoende plekken worden thermische camera's geplaatst die de gehele bouwplaats kunnen overzien en tevens goed zicht heeft op de bouwkeet. Binnen het gebouw zullen in de fase van afmontage de entrees ook worden voorzien van camera's. De camera's staan in contact met een beveiligingscentrale.

7.5 Beheer van de tijdelijke verkeervoorzieningen

Hillen en Roosen zal zorgen voor het schoonhouden van de in-en uitritten en haar verkeersborden.

8 Communicatieplan

Tijdens werkzaamheden moet de communicatie richting de belanghebbenden dan ook niets te wensen overlaten. Goede communicatie leidt tot meer begrip voor de situatie tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De omgeving zal daarom door Hillen & Roosen geïnformeerd worden over de voortgang, bereikbaarheid, en uitleg over de te verrichten werkzaamheden. De werkzaamheden zullen de omwonenden, ondernemers en bezoekers van dit gebied mogelijk enige hinder bezorgen, omdat zij worden geconfronteerd met een 'langdurig situatie' (juni '25 – Q3 '27).
Een zorgvuldig, verantwoord gekozen evenwicht tussen het goed blijven functioneren van de directe omgeving en de ruimte die de uitvoering nodig heeft om het project te realiseren is van groot belang voor het slagen van het project.

Voor de omwonenden en ondernemers is het van belang dat zij zich kunnen wenden tot een klachtmeldpunt. Hier kunnen diverse klachten worden gemeld met betrekking tot de bereikbaarheid, geluidsoverlast. Gedurende de voorbereidende en uitvoeringswerkzaamheden is de communicatie als volgt geregeld.

	Wanneer	Directe omgeving	Overig
Informatiemiddag	N.t.b.	x	x
Nieuwsbrief	voor start bouw juni 2025, tijdens mijlpalen in de bouw	x	
Bereikbaar per email: duet@hillen-roosen.nl	elke werkdag tussen 8:30-16:00		
Telefonisch bereikbaar: 020-5419541	elke werkdag tussen 8:30-16:00	x	

Informatiemiddag
Hillen & Roosen wil eventueel samen met gemeente en opdrachtgever een informatiemiddag organiseren voor de omwonenden/belanghebbende.
Op deze dag hebben een aantal omwonenden meer informatie gekregen over de voorbereidingen en de bouw van Duet. Dit zullen wij ten minste twee weken van te voren communiceren met de omgeving door middel van een brief, waarbij men zich kan aanmelden voor een digitale nieuwsbrief.

Nieuwsbrief
Op vastgestelde momenten is er een Nieuwsbrief verspreid in de buurt. Deze Nieuwsbrief is in samenspraak met de gemeente Amsterdam en Eigen Haard, samengesteld.
Bij diverse mijlpalen zal Hillen en Roosen een Nieuwsbrief rondbrengen en digitaal verstrekken voor de mensen die zich aangemeld hebben. Dit zal twee weken voor de betreffende mijlpaal zijn Dit zal onder andere zijn bij belangrijke gebeurtenissen, zodat de mensen zich hierop kunnen instellen.

MIJLPALEN :

1. Start bouw
2. Start heiwerk
3. Start betonwerk
4. Hoogste punt
5. 1e oplevering
6. Einde werk

Bereikbaarheid
Elke werkdag tussen 8:30 en 16:00 zijn wij telefonisch en per email bereikbaar.
De uitvoerder van het project is degene die op de hoogte is van alles en heeft ook de middelen om op te treden. De opmerkingen en/of vragen die telefonisch of per email worden gesteld, zullen op kantoor centraal worden verzameld en daarna besproken met de uitvoerder. De uitvoerder kan zich blijven concentreren op het project en indien nodig direct actie ondernemen. Voor de omwonenden staat niet alleen de uitvoerder klaar, maar het projectteam om opmerkingen en/of vragen te behandelen. Alle vragen worden na uiterlijk 3-werkdagen beantwoord. Opmerkingen of vragen per e-mail kunnen verstuurd worden naar duet@hillen-roosen.nl

Informatie bijeenkomst
De omwonenden/belanghebbende kunnen zich via bovengenoemd kanalen melden met vragen of klachten. Mochten wij merken dat bij het verspreiden van de Nieuwsbrief een onderwerp meer uitleg behoeft, dan zullen wij hier een informatie bijeenkomst voor organiseren.

Contactpersonen

Het communicatiedoel van Hillen & Roosen is dat de hinder voor de omwonenden minimaal is en met behulp van nieuwsbrieven tijdig bekend wordt gemaakt wat er gaat gebeuren. Tevens geeft dit BLVC- plan inzicht in de verantwoordelijkheden van Hillen & Roosen. De aanspreekpunt voor op de bouw is onze uitvoerder.

Functie	Naam	Email	Tel. nummer
Projectleider	5.1, 2, e	5.1, 2, e @hillen-roosen.nl	5.1, 2, e
Hoofd uitvoerder	N.t.b.		
Senior werkvoorbereider	5.1, 2, e	5.1, 2, e @hillen-roosen.nl	5.1, 2, e
Veiligheidscoördinator	5.1, 2, e	5.1, 2, e @hillen-roosen.nl	5.1, 2, e
KAM coördinator / veiligheidsdeskundige	5.1, 2, e	5.1, 2, e @hillen-roosen.nl	5.1, 2, e
Directievoerder (Eigen Haard)	5.1, 2, e	5.1, 2, e @eigenhaard.nl	5.1, 2, e
Opzichter (Eigen Haard)	N.t.b.		
Stadsdeelregisseur	N.t.b.		

De ervaring leert dat hoe beter men de belanghebbende informeert hoe makkelijker het werk zal verlopen. Tijdens werkzaamheden moet de communicatie richting de belanghebbenden dan ook niets te wensen overlaten. Goede communicatie leidt tot meer begrip voor de situatie tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De omliggende bewoners, bedrijven en instellingen worden door Hillen & Roosen geïnformeerd over de voortgang, bereikbaarheid, en eventuele uitleg over de te verrichten werkzaamheden.

DOELGROEPEN

- Bewoners in de directe omgeving.
- Bedrijven in de directe omgeving.
- Instellingen in de directe omgeving.
- Politie, brandweer en andere hulpdiensten.
- Gemeente Amsterdam.
- Betrokken aannemers in het plangebied.
- Weggebruikers.

In samenwerking met de opdrachtgever zullen bovengenoemde doelgroepen door Hillen en Roosen op een voor ieder gepaste manier worden geïnformeerd over de werkzaamheden.