From: "5.1,2,e" <5.1,2,e 5.1,2,e>
Sent: Tue, 8 Oct 2019 16:43:54 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "Kaveldesk" <Kaveldesk@amsterdam.nl>
Subject: Re: uitstel deadline oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e

Ik was op de hoogte van de uitgestelde deadline. De gevelplaten zitten in productie en worden voor 1 november geleverd bij Toes Montage.
Toes Montage is op de hoogte van de uitgestelde deadline. In de offerte is ook opgenomen dat zij binnen 6 weken gaan opleveren. Dit zou betekenen dat ik rond 13 december afgerond ben met de buitenkant van de woning.

In de maand oktober en november zullen de overige werkzaamheden binnen de woning plaatsvinden. Deze verwacht ik voor december al af te ronden.

Hopende je hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Indien er nog vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Na productie van de platen kan ik precies aangeven wanneer deze

Op za 5 okt. 2019 om 22:34 schreef 5.1,2,e van der <5.1,2,e@amsterdam.nl>:

> Geachte 5.1,2,e
>
> Eerder heb ik u onderstaande mail gestuurd en daar een herinnering op gestuurd. Graag vernemen wij van u de mail in goede orde heeft ontvangen en willen wij u vragen ons een update te geven van de bouwstaat en planning.
>
> Dank.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1,2,e
>
> 5.1,2,e
>
> **Gemeente Amsterdam**

LET OP, NIEUW MOBIEL NUMMER 5.1,2,e

E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: Kaveldesk
Verzonden: woensdag 28 augustus 2019 17:56
Aan: ' 5.1,2,e ' < 5.1,2,e 5.1,2,e >
CC: 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: uitstel deadline oplevering zelfbouwkavel 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e

Graag zou ik van u vernemen of u onderstaande mail in goede orde heeft ontvangen, evenals de brief die per post naar u is gestuurd.

Kunt u ons daarnaast met regelmaat een update geven van de bouwstaat en planning? Graag zouden we weten of u inderdaad de gevelbedekking binnenkort gemonteerd zal hebben, zoals u eerder aangaf.

Wij horen het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

LET OP, NIEUW MOBIEL NUMMER 5.1,2,e

E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: Kaveldesk
Verzonden: donderdag 15 augustus 2019 19:11
Aan: '5.1.2,e'
Onderwerp: uitstel deadline oplevering zelfbouwkavel 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

Mijn reactie op uw feitenrelaas rondom de vertraging van de oplevering van uw zelfbouwkavel heeft op zich laten wachten.

Dit heeft te maken met een ontwikkeling die gunstig voor u uitvalt: onlangs heeft de gemeente Amsterdam namelijk besloten om alle zelfbouwers met een deadline voor oplevering van hun kavel in 2018 een extra jaar te geven voor de oplevering. Met terugwerkende kracht krijgt u dus 4 i.p.v. 3 jaar de tijd om uw kavel te voltooien en komt uw deadline op 18 december 2019 te staan. Hiermee vervalt de huidige boete die opgelegd is voor het overschrijden van de oorspronkelijke deadline uit uw erfpachtcontract. De reden voor deze extra gegunde tijd is dat de veranderde marktomstandigheden het lastiger heeft gemaakt om woningen te ontwikkelen en realiseren, zoals u zelf ook heeft gemerkt. De officiële brief met deze toekenning vindt u in de bijlage en wordt ook per post in tweevoud naar u gestuurd.

De toekenning van uitstel voor de deadline voor oplevering betekent daarnaast het volgende:

- Ik zal uw dossier (feitenrelaas) rondom de vertraging voor nu niet langer behandelen en beoordelen, aangezien u sowieso nog tot 18 december 2019 de tijd krijgt uw woning volledig te voltooien. Wel bewaren wij uw dossier, mocht dit later alsnog relevant worden.
- Het extra jaar dat toegekend wordt voor oplevering is zoals gezegd vanwege de veranderde marktomstandigheden, wat o.a. betekent: meer vraag dan aanbod naar architecten, projectontwikkelaars, aannemers en vakmensen, langere materiaallevertijden van toeleveranciers, en hogere prijzen, etc.. In de uitgestelde deadline zijn deze omstandigheden dus meegenomen. Dit betekent dat in het geval u ook deze deadline niet haalt, deze omstandigheden niet langer (of zeer beperkt) worden meegenomen in de beoordeling of de vertraging niet aan u te wijten viel en u er alles aan heeft gedaan om de vertraging te voorkomen. Natuurlijk hopen wij dat het niet zo ver zal komen, en de gemeente gaat er dan ook van uit dat u met dit extra jaar voldoende tijd heeft om de woning tijdig te voltooien.

Van belang is dat u de voortgang en planning van de bouw blijft documenteren, mocht u onverhoopt alsnog de nieuwe deadline niet halen. Wij gaan er natuurlijk vanuit dat het niet zo ver zal komen en u de woning spoedig zult voltooien. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

LET OP, NIEUW MOBIEL NUMMER 5.1,2,e

E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e