Locatie onderzoek tijdelijke jeugdvoorziening Waterlandpleinbuurt en Molenwijk

Aanleiding

In Amsterdam-Noord groeien alle kinderen en jongeren op in een veilige omgeving waarbij er volop kansen zijn om je positief te ontwikkelen. Dit is het streven voor alle kinderen en jongeren in Amsterdam-Noord. Helaas is dit lang niet altijd het geval. In de praktijk zien we dat veel jongeren kwetsbaar zijn. We zien steeds meer kinderen en jongeren die thuis, op school of op straat in de knel komen.

Voor de jongeren in Noord zijn er allerlei uitdagingen waar zij dagelijks tegenaan lopen.
Zo zijn er jongeren die hun opleiding niet afmaken, moeilijk een stageplek of werkplek kunnen vinden, of opgroeien in armoede. Jongeren die te maken krijgen met criminaliteit of geronseld worden om criminele activiteiten te doen. Ook sexting, grooming of loverboy praktijken zien we in Amsterdam-Noord.

We gunnen het elke jongeren om zich maximaal te ontwikkelen en weerbaar te zijn tegen de ongewenste verleidingen die een positieve ontwikkeling in de weg kunnen staan. We willen investeren in de mogelijkheden voor jongeren om zich te ontwikkelen en in vroegtijdige en integrale hulp aan jongeren (en hun ouders). Een veilige én eigen plek waar deze ontwikkeling en ondersteuning plaatsvindt is daarbij essentieel.

De huizen van de wijk blijken niet altijd de plek te zijn waar jongeren zich op hun gemak voelen. Daardoor is de roep om eigen jeugdvoorzieningen ontstaan. In de Banne is in het najaar van 2021 een jeugdvoorziening gerealiseerd. Ook in de Molenwijk en Waterlandpleinbuurt is behoefte aan een dergelijke locatie.

Bestuurlijke context

Het College van Amsterdam heeft op 19 december 2019 het stedelijk programma Positief Perspectief 'weerbaar opgroeien in Amsterdam' vastgesteld. Hiermee zet het College in op preventie van jeugdproblematiek en beoogt ze breed effect te bereiken: een generieke opgave gericht op het versterken van de weerbaarheid, talentontwikkeling en het bieden van kansen aan kinderen en jongeren.

Met Positief Perspectief verstevigt het College van Amsterdam het jongerenwerk en de begeleiding van en hulp aan jongeren en hun ouders, zodat zij weerbaarder worden tegen allerlei verleidingen en in staat zijn een positieve toekomst op te bouwen zodat we voorkomen dat zij 'onderuit glijden' voordat ze volwassen zijn.

De ontwikkelkansen van kinderen en jongeren staan in een aantal wijken en buurten onder druk, met name in de ontwikkelbuurten. Voor de ontwikkelwijken zijn ontwikkellijnen vastgesteld, zie bijlage 1

Een van deze ontwikkellijnen is:

'Elke kwetsbare buurt heeft één jeugdvoorziening, met één opdracht'.

In elke kwetsbare buurt worden alle activiteiten voor jongeren vanuit één voorziening die toegankelijk is voor alle jeugd georganiseerd, bijvoorbeeld een jongerencentrum. Deze voorziening is een aantrekkelijke voorziening, laagdrempelig, een positieve plek in de buurt die aansluit bij wat de jongeren in die buurt nodig hebben en wat hen aanspreekt.

Wensen in Noord

De wens vanuit het college om in elke kwetsbare wijk een jeugdvoorziening te plaatsen sluit aan bij de reeds gaande ontwikkeling in Noord. In de Banne is ondertussen een tijdelijke voorziening gerealiseerd. Daarnaast is in 2019 door het Noordse bestuur de opdracht gegeven om een locatieonderzoek te doen voor een jeugdlocatie in de Waterlandpleinbuurt.

In 2021 is het besluit over de vaststelling van het budget voor de jeugdvoorziening in de Waterlandpleinbuurt uitgesteld. De stadsdeelcommissie van Noord heeft toen met klem geadviseerd aan B&W om budget vrij te maken om de jeugdvoorziening in de Waterlandpleinbuurt te realiseren.

November 2021 heeft het college budget gereserveerd voor een jeugdvoorziening in de Waterlandpleinbuurt én in de Molenwijk.

Jeugdlocaties

Om de goede ondersteuning en begeleiding te bieden is een jeugdvoorziening in elke kwetsbare buurt gewenst. Langs het criteria 'kwetsbare buurt' wordt gekeken waar de behoefte voor een voorziening het grootst is. Daarbij zijn twee vragen gesteld:

- Hoeveel kwetsbare jongeren heeft elke wijk?
- Welke jeugdvoorzieningen zijn er al in Amsterdam-Noord?

Welke kwetsbare buurten heeft Noord?

In de onderstaande tabel staat een verkorte weergaven van het aantal kwetsbare jongeren in Amsterdam- Noord. In bijlage 2 staan de gehele tabellen, plus een uitleg hoe het aantal wordt bepaald.

Aantal meest kwetsbare 0-17 jarigen.

N68 Waterlandpleinbuurt	270
N70 Banne Buiksloot	245
N60 Volewijck	185
N69 Buikslotermeer	155
N61 IJplein/Vogelbuurt	140
N65 Tuindorp Oostzaan	120
N66 Oostzanerwerf	120
N60a Van der Pekbuurt	115

Aantal kwetsbare 18- 26 jarigen.

N68 Waterlandpleinbuurt	115
N65 Tuindorp Oostzaan	90
N70 Banne Buiksloot	90
N61 IJplein/Vogelbuurt	80
N60 Volewijck	70
N69 Buikslotermeer	65
N66 Oostzanerwerf	55

Bijlage: cijfers kwetsbare jeugdigen Noord 0-17 jarigen en 18- 26 jarigen.

Bron: Basisbestand Gebieden Amsterdam, 12 oktober 2020.

Hieruit blijkt dat de meest kwetsbare jeugdigen wonen in de ontwikkelbuurten, zoals in de Waterlandpleinbuurt, Banne, Volewijck (van der Pekbuurt) , Buikslotermeer (Kleine Wereld) en Oostzanerwerf en Molenwijk.

In diverse buurten staat een voorziening, maar in sommige wijken (nog) niet. Het aanbod van het jongerenwerk vindt daar plaats in het Huis van de Wijk of op straat. Dit zijn geen ideale plekken om goed jongerenwerk uit te kunnen voeren. De ervaring heeft geleerd dat jongerenwerk niet of nauwelijks te combineren is met andere functies, zoals in een Huis van de Wijk.

Welke jeugdvoorzieningen zijn er in Amsterdam-Noord?
Gelukkig zijn er in Noord al jeugdvoorzieningen aanwezig. In Noord hebben we vier bestaande jeugdvoorzieningen:

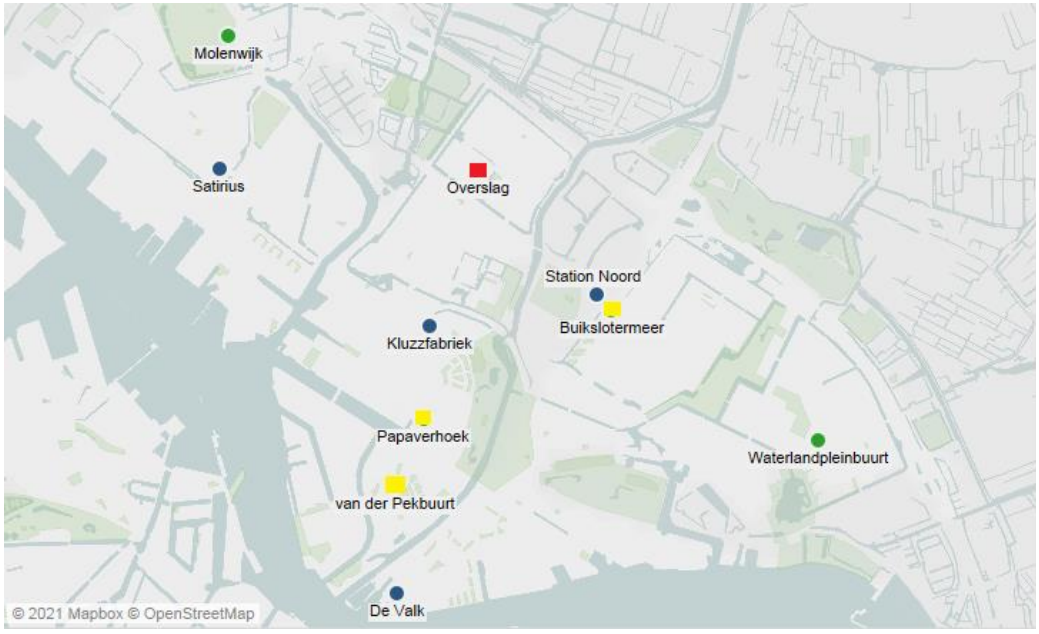
- De Valk, IJplein 3 (Oud Noord)
- Station Noord, Termini 22 (Noord Oost)
- Satirius, Meteorenweg 1 (Noord West)
- Kluzzfabriek, Floraweg 175 (Oud Noord)

Beoogde nieuwe jeugdvoorzieningen.
Als het aantal kwetsbare jongeren naast de bestaande locaties worden gelegd, is te zien waar de behoefte voor een voorziening het hoogste is

Wijk	Tot. aantal kwetsbare jeugdigen	Jeugd-voorziening	Opmerking
Waterlandplein	385	Nee	Urgentie hoog
Banne Buiksloot	335	Ja	Tijdelijke voorziening in november 2021 geopend
Volewijck	255	Ja/Nee	Gaan de jongeren uit deze wijk naar de Valk?
Buikslotermeer	220	Ja	Station Noord, is dit voldoende een eigen plek?
Ijplein/Vogel	220	Ja	De Valk
Tuindorp Oostzaan	210	Ja	Satirius
Oostzanerwerf	175	Nee	Urgent
Van der Pek	155	Ja/Nee	Gaan de jongeren uit deze wijk naar de Valk?

Voor de Waterlandpleinbuurt is de urgentie voor een jeugdvoorziening erg hoog. Ook Oostzanerwerf kent veel kwetsbare jongeren waarbij er geen voorziening aanwezig is.
Voor de Volewijck en de Van der Pekbuurt wordt gekeken of er aanvullende voorzieningen gewenst zijn. Dit zelfde geldt voor Buikslotermeer.

.



Bestaande en gewenste jongerenvoorzieningen in Amsterdam-Noord

Soort locatie:
Op de lange termijn zijn er plannen om jongerenvoorzieningen te realiseren in diverse wijken. Dit gaat om plannen na 2026. Het naar voren halen van deze plannen is geen optie omdat het budget niet eerder beschikbaar is.

De urgentie van een jeugdvoorziening is zo groot dat er niet vijf jaar gewacht kan worden. Een oplossing is een tijdelijke jeugdvoorziening. In de Banne is een tijdelijke voorziening gerealiseerd. Voor de Molenwijk en de Waterlandpleinbuurt is een budget aangevraagd om een tijdelijke jeugdvoorziening te realiseren. Vooruitlopend op het besluit of het budget beschikbaar wordt gesteld, is een locatieonderzoek gestart. Bij het vaststellen van het budget voor de locatie is direct een programmabudget vastgesteld.

Tijdelijke jeugdvoorziening in de Waterlandpleinbuurt

Bestaand pand
Er is in eerste instantie gezocht naar bestaande panden die voor een periode van 5 jaar leegstaan en gebruikt kunnen worden als jeugdvoorziening. Een leegstaand pand kan relatief snel betreden worden. Deze zoektocht heeft echter niet tot geschikte locaties geleid, in zowel de Molenwijk als in de Waterlandpleinbuurt. De druk op de ruimtes is groot. Er zijn niet veel panden voor een periode van vijf jaar beschikbaar. Hieronder staan enkele locaties die zijn onderzocht:

Winkelcentrum Waterlandplein
Tijdens het opstellen van dit stuk, zijn er geen units beschikbaar in de plint van het winkelcentrum om deze functie onder te brengen. Daarnaast heeft de afdeling jeugd en Veiligheid geadviseerd om de jeugdvoorziening niet direct op of naast het Waterlandplein te situeren.

Hogelant
De leegstaande vleugel in de middelbare school het Hogelant leek een interessante optie te zijn. Het minimaal vijf jaar onttrekken van capaciteit van onderwijshuisvesting is echter niet haalbaar.

Naardermeerplein
Er is onderzocht of een maatschappelijke voorziening gerealiseerd kon worden in de bestaande garageboxen aan het Naardermeerplein. De eigenaar, woningcorporatie Rochdale, heeft aangegeven dat dit niet mogelijk is vanwege de huidige eigendomsverhoudingen/huurcontracten.

Locatie voor tijdelijke jeugdvoorziening Waterlandpleinbuurt
Een tijdelijke unit op een open plek plaatsen, is een andere optie. De zoektocht een dergelijke locatie is gestart.

Voor het vinden van een geschikte locatie zijn de onderstaande criteria voor de Waterlandpleinbuurt gehanteerd.

- Een footprint van ca. 200-250m2 in één laag, of een footprint van ca. 100-125m2 resulterende in een gebouw van twee lagen hoog;
- Een centrale ligging in de buurt, bij voorkeur direct gekoppeld aan openbare gebruiksruimte (plein of park) waar activiteiten (sport) ontplooid kunnen worden.
- Bij voorkeur niet ten noorden van de IJdoornlaan.
- Niet te dicht bij bebouwing
- Niet direct op of naast het winkelcentrum

Een jeugdvoorziening heeft geen aanvullende parkeerplekken voor auto's nodig. Eventueel kunnen een beperkt aantal fietsparkeerplekken nodig zijn. Bij de afweging van mogelijke locaties moet rekening gehouden worden met de negatieve perceptie die een dergelijke voorziening kan oproepen; overlast door hangjongeren etc. Vandaar dat in de criteria is opgenomen dat de voorziening niet te dicht bij bebouwing of het winkelcentrum geplaatst moet worden.

Onderzochte locaties

Parnassialocatie

Momenteel wordt gestudeerd op de invulling van de maatschappelijke kavel op deze locatie. Gezien de hiermee samenhangende onzekerheid wat betreft de uiteindelijke programmatische invulling en tijdstip van realisatie is deze locatie niet voor de hand liggend.

Dijkmanshuizenstraat / Al Yaqoetschool

Op de hoek Dijkmanshuizenstraat/Ganzenveldstraat bevindt zich een tijdelijk ingezaaid grasveld. De locatie is redelijk centraal, en groot genoeg voor een tijdelijke jeugdvoorziening. De uiteindelijke invulling van dit kavel is echter gekoppeld aan de nader te bepalen maatschappelijke functie op de iets verderop gelegen Parnassialocatie. De locatie is momenteel gereserveerd als parkeerplaats voor de maatschappelijke functie. Daarnaast ligt deze locatie ten noorden van de IJdoornlaan. De verwachting is dat jongeren minder makkelijk een locatie bezoeken ten noorden van de IJdoornlaan.

Groene Zoom

Buurtpark de Groene Zoom is centraal gelegen in de Waterlandpleinbuurt, en wat dat betreft een goede locatie. Het park heeft een (bescheiden) programmering voor de buurt; meerdere kleine speeltuintjes, een voetbalveld, een moestuin voor de buurt. Een jeugdvoorziening zou hier goed bij kunnen aansluiten. De tijdelijke voorziening gaat ten koste van een klein deel groenstrook. Gezien het ruimtebeslag van het gebouw, zeker als er wordt gekozen voor twee lagen, is dit geen onoverkomelijk bezwaar. De combinatie van aanwezige muziekschool en JVZ wordt als positief ervaren.

Parkeerterrein De Weeren, (verlengde) Volendammerweg

Deze locatie geniet niet de voorkeur vanwege de geïsoleerde, afgelegen ligging ten noorden van de A10. Bovendien wordt momenteel gewerkt aan de herontwikkeling van het naastgelegen sportpark De Weeren. Op dit moment is geen inschatting te geven in hoeverre de huidige functies, de herontwikkeling van het sportpark en de jeugdvoorziening met elkaar te integreren zijn.

Mogelijke locaties in het Baanakkerspark en het Schellingwouderbreekpark zijn niet overwogen.

Beide parken maken deel uit van de Hoofdgroenstructuur van Amsterdam. Dit maakt tijdelijke (kleine) bebouwing niet onmogelijk, maar procesmatig complex. Bovendien liggen beide parken niet centraal in de buurt.

<u>Voorkeurslocatie</u>

Gezien de urgentie is buurtpark de Groene Zoom de enige realistische optie. Zoals eerder aangegeven kent het park een bescheiden programmering. In het park zijn twee gebouwen gepland, op de KubusKatrijp- en de Kompaslocatie. Dit beperkt de mogelijkheden voor de jeugdvoorziening. Mede als gevolg van het KubusKatrijp-project moet de bestaande moestuin verplaatst worden in westelijke richting. Hierover zijn toezeggingen gedaan aan de huidige gebruikers van de tuin.

Als er rekening gehouden wordt met de twee gebouwen én met de criteria 'niet te dicht bij het winkelcentrum' en 'niet te dicht bij huizen' komen we uit bij een locatie naast de muziekschool. Het zicht vanaf de Alkmaarstraat op de Groene Zoom blijft hiermee open



Voorkeurslocatie tijdelijke jeugdvoorziening Waterlandpleinbuurt

Eerste toetsing
De voorkeurslocatie is getoetst bij afgevaardigden van de IJdoornschool, de muziekschool, het Hogelant en bij Dock. Er wordt over het algemeen positief gereageerd op de voorkeurslocatie. De locatie is ook voorgelegd aan collega's van Ruimte en Duurzaamheid en beheer. Zij voorzien geen grote problemen bij de eventuele realisatie van de tijdelijke jeugdvoorziening op deze locatie. Ook zijn er geen grote kabels en/of leidingen die in de weg liggen.

(Jeugd)participatie
Jongeren denken, praten en doen actief mee aan de invulling van een jeugdvoorziening.
Samen met jongeren gaan we de jeugdvoorzieningen realiseren.
Jongeren worden betrokken bij het ontwerp, de bouw en de programmering van hun jeugdvoorziening. Welke activiteiten vinden ze belangrijk, wat willen ze zelf organiseren, wat mag er niet ontbreken in de jeugdvoorziening. Allemaal vragen en onderwerpen waar jongeren bij betrokken gaan worden. Hiervoor wordt een participatietraject ontwikkeld.
In de Banne zijn de jongeren en de kinderraad betrokken bij de nieuwe jeugdvoorziening.
Voor de ontwikkeling van nieuwe jeugdvoorzieningen in de gebieden Waterlandplein, Molenwijk zal er een functionaris de opdracht krijgen om de jongeren mee te nemen in de realisatie van bouw en programmering van de jeugdvoorziening.

Molenwijk

Voor de Molenwijk is een locatieonderzoek gedaan. Er is geen bestaand gebouw waar de jeugdvoorziening in kan worden gehuisvest.

Net als in de Waterlandpleinbuurt is gezocht naar een locatie waar een tijdelijke jeugdvoorziening geplaatst kan worden.

Voor de Molenwijk is de onderstaande locatie de meeste perspectief.

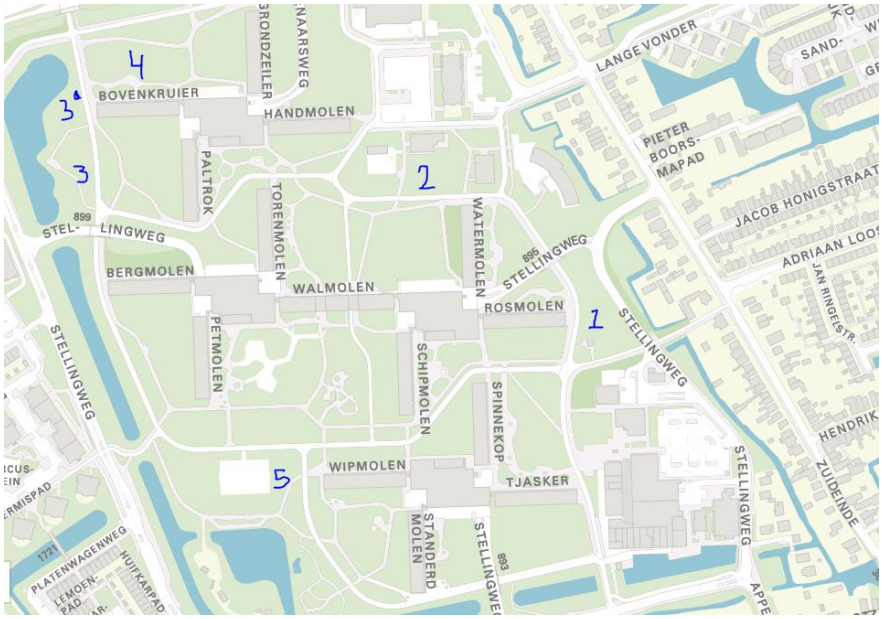


Voorkeurslocatie voor tijdelijke jeugdvoorziening in de Molenwijk.

Totstandkoming voorkeurslocatie

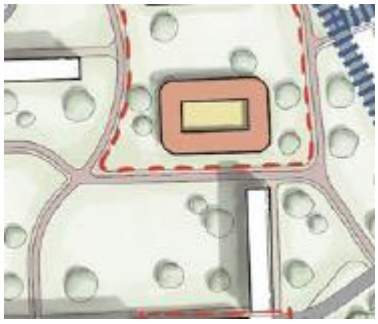
Aan de hand van de onderstaande criteria is naar een locatie gezocht voor de tijdelijke jeugdvoorziening:

1. In de Molenwijk
2. Een footprint van ca. 200-250m2 in één laag, of een footprint van ca. 100-125m2 resulterende in een gebouw van twee lagen hoog;
3. Geen bomen verwijderen
4. Niet te dicht bij de huizen of bij voorkeur aan de kopse kant van een flat.



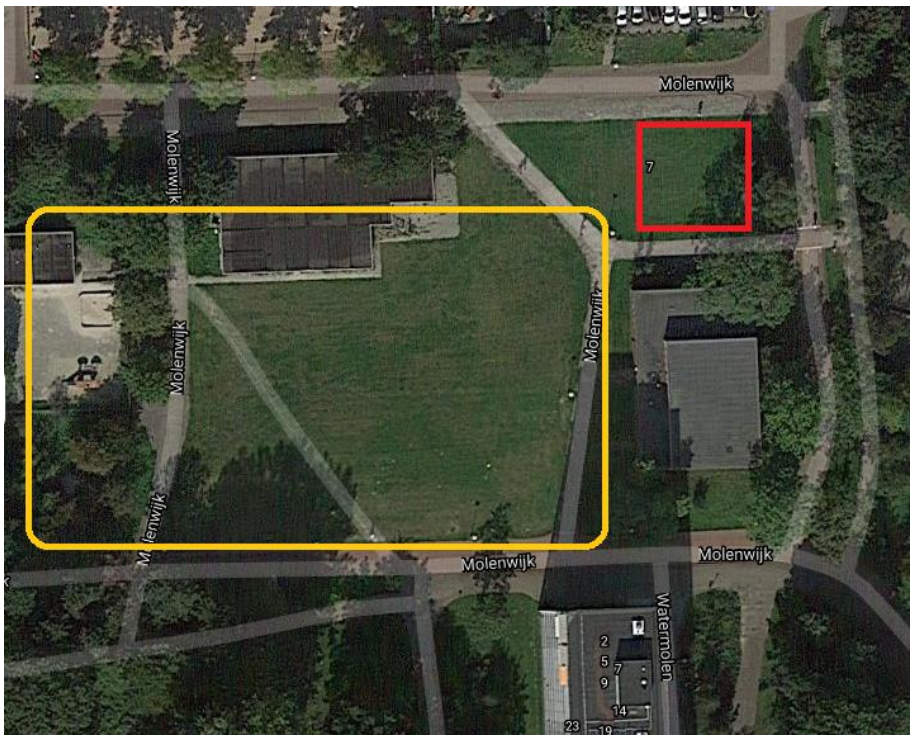
In de zoektocht naar een geschikte plek zijn 5 locaties onderzoek. De globale analyse per locatie is weergegeven in bijlage 3. Er kwamen twee locaties naar voren die potentie hebben. Locatie 1, waar nu de container staat en locatie 2. Op locatie 1 lijkt de ruimte ook te klein voor een volwaardige voorziening. Er is verder gegaan met locatie 2.

Locatie 2 voldoet aan alle criteria en ligt als bijkomend voordeel naast de sportzaal en het schoolplein met veel faciliteiten.
Locatie 2 ligt echter op een plek die in de toekomst bebouwd wordt. In de principenota staat de bouwkavel weergegeven. Het is de bedoeling om op de kavel een basisschool, maatschappelijke voorzieningen (jeugdvoorziening) en woningen te realiseren.



Globale weergave bouwkavel in de principenota verkenning kansen in de Molenwijk 2020

Er is op dit moment geen concreet plan voor de bouwkavel. Er is zelfs geen planteam bezig met de bouwkavel. Gezien de diversiteit aan wensen voor de kavel is de verwachting dat de planvorming tijd kost. De bouwwerkzaamheden zullen niet eerder starten dan 2027. Dit biedt ruimte voor een tijdelijke jeugdvoorziening. De globale bouwkavel staat in de onderstaande foto in het oranje weergegeven. De afmetingen van de bouwkavel zijn nog niet vastgesteld. Voor de zekerheid wordt de voorkeurslocatie echter wel buiten de nu bekende grenzen van de bouwkavel geplaatst. De tijdelijke jeugdvoorziening kan dan blijven staan totdat de permanente jeugdvoorziening is gerealiseerd op de bouwkavel



Bouwkavel in oranje en voorkeurlocatie jeugdvoorziening in het rood

Eerste toetsing van de locatie
Er is voor de voorkeurslocatie een pré advies WABO aangevraagd.
Daar zijn enkele aandachtpunten uit gekomen.

Strijdig met het bestemmingsplan
De toegestane bouwhoogte ter plaatse is 3 meter (één bouwlaag). Het voorziene bouwplan gaat uit van twee bouwlagen. In de bestemming Groen zijn maatschappelijke functies niet toegestaan en gebouwen mogen daar uitsluitend worden opgericht ten behoeve van de groenbestemming.
Er is strijd met:

- de bouwregels van de bestemming Maatschappelijk-2
- de gebruiks- en bouwregels van de bestemming Groen

Bij medewerking aan het initiatief is een buitenplanse afwijking (kruimelgeval ex artikel 4 onderdeel 1 of 11 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht) nodig.

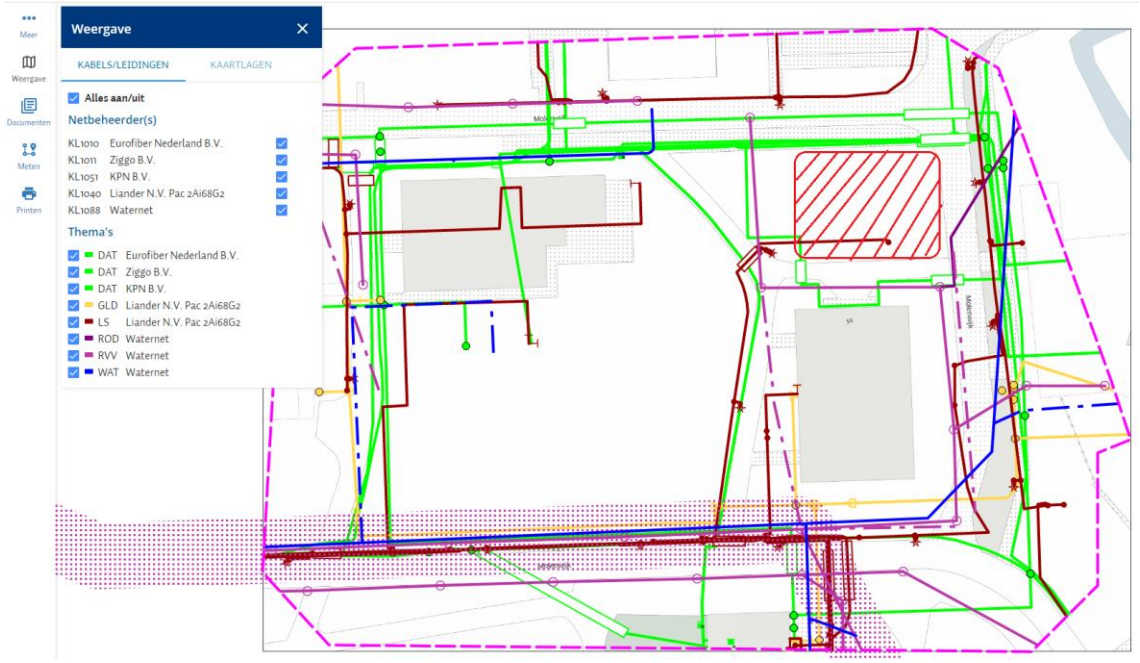
Flora en Fauna
De locatie betreft een braakliggend grasveld. Nu er verharding wordt aangebracht, is een quicksan flora en fauna (verkennend onderzoek) nodig naar de aanwezigheid van beschermde soorten, ten einde verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen uit te sluiten. Gelet op de nabijheid van een vliegroute van vleermuizen dient daarbij ook rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen. Indien beschermde soorten worden aangetroffen, is vervolgonderzoek nodig en mogelijk ook een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (met mitigerende maatregelen).

Het groengebied dat als locatie is gekozen heeft op het moment geen hoge groenkwaliteit echter wordt er door deze tijdelijke voorziening wel een groot groen oppervlak verhard, men moet een voorstel doen over hoe dit gecompenseerd kan worden. Verder staat er aan de rand van het groengebied een ruim 30 jaar oude Ruwe berk van op het eerste gezicht goede kwaliteit, de footprint van het gebouw overlapt niet met de boom maar in de aangeleverde stukken werd wel eventuele bomenkap benoemd, het kappen van bomen is niet wenselijk en dient voorkomen te worden.

Stedenbouwkundig advies
De nu voorgestelde locatie is in overeenstemming met de stedenbouwkundige geselecteerd. Hoewel de locatie zich in het gebied van de geprioriteerde gebiedsontwikkeling bevindt, is te verwachten dat deze hoek als laatste tot ontwikkeling komt, vanwege de aanwezigheid van de gymzaal. Deze kan pas gesloopt worden als de nieuwe (dubbele) gymzaal gebouwd is. Als de jeugdvoorziening in het verlengde van de gymzaal wordt gerealiseerd, zullen de beperkingen voor de toekomstige ontwikkelingen minimaal zijn.
Om ruimte te besparen dient het gebouw twee bouwlagen te bevatten. Op deze wijze worden tevens toekomstige ontwikkelingen zo min mogelijk belemmerd.

Klic Melding

Er is voor de locatie een Klic melding gedaan. Er zijn geen grote leidingen bekend voor dit locatie. Een fundering voor het gebouw kan worden aangebracht.



Bijlage 1

Ontwikkellijnen "Positief Perspectief".

1. Elke kwetsbare buurt heeft één jeugdvoorziening, met één opdracht.
2. Jongerenwerk op scholen.
3. Verbinding zorg en veiligheid verstevigen.
4. Weerbaar online opgroeien.
5. Urgente Amsterdamse problematieken zijn leidend.
6. Groter bereik onder de meest kwetsbare jongeren.
7. Eerder en jonger.
8. Innoveren jongerenwerk.
9. Duidelijke rol voor ouders.
10. Praten over psychische klachten.

Bijlage 2: kwetsbare jeugdigen in Amsterdam-Noord

Aantal meest kwetsbare jeugdigen Noord 0-17 jaar.	
Noord	1.349
N68 Waterlandpleinbuurt	270
N70 Banne Buiksloot	245
N60 Volewijck	185
N69 Buikslotermeer	155
N61 IJplein/Vogelbuurt	140
N65 Tuindorp Oostzaan	120
N66 Oostzanerwerf	120
N60a Van der Pekbuurt	115
N61b Vogelbuurt Zuid	90
N68d Markengouw Midden	90
N66f Molenwijk	85
N70d Banne Noordoost	80
N69l De Kleine Wereld	75
N70a Banne Zuidwest	75
N68c Werengouw Midden	70
N68e Markengouw Zuid	70
N69k Plan van Gool	55
N70c Banne Noordwest	50
N62 Tuindorp Nieuwendam	50
N65c Terrasdorp	45
N65b Tuindorp Oostzaan Oost	45
N70b Banne Zuidoost	40
N60b Bloemenbuurt Zuid	40
N62b Tuindorp Nieuwendam Oost	40
N60c Bloemenbuurt Noord	35
N68f Werengouw Zuid	35
N61a IJplein e.o.	30
N63 Tuindorp Buiksloot	25
N63a Blauwe Zand	25
N67 Kadoelen	20
N61c Vogelbuurt Noord	20
N65d De Bongerd	20
N66g Circus/Kermisbuurt	15
N66d Twiske West	15
N67b Twiske Oost	10
N67a Kadoelen	10

Aantal meest kwetsbare jeugd Noord 18-26 jaar.	
Noord	678
N68 Waterlandpleinbuurt	115
N70 Banne Buiksloot	90
N65 Tuindorp Oostzaan	90
N61 IJplein/Vogelbuurt	80
N60 Volewijck	70
N69 Buikslotermeer	65
N66 Oostzanerwerf	55
N71 Noordelijke IJ-oevers West	55
N65c Terrasdorp	50
N71f NDSM terrein	50
N61b Vogelbuurt Zuid	45
N60a Van der Pekbuurt	40
N66f Molenwijk	35
N68c Werengouw Midden	35
N68e Markengouw Zuid	30
N68d Markengouw Midden	25
N69l De Kleine Wereld	25
N70a Banne Zuidwest	25
N65b Tuindorp Oostzaan Oost	25
N61a IJplein e.o.	25
N70d Banne Noordoost	20
N70c Banne Noordwest	20
N70b Banne Zuidoost	20
N69k Plan van Gool	15
N60b Bloemenbuurt Zuid	15
N60c Bloemenbuurt Noord	15
N68f Werengouw Zuid	15
N63 Tuindorp Buiksloot	15
N63a Blauwe Zand	15
N69m Buikslotermeer Noord	15
N73 Waterland	15
N62 Tuindorp Nieuwendam	10
N62b Tuindorp Nieuwendam Oost	10
N67 Kadoelen	10
N73h Zunderdorp	10

Benadering van het aantal en aandeel meest kwetsbaren op de bevolking van 0 tot en met 17 jaar op basis van de kwetsbaarheidsscore.

De Kwetsbaarheidsscore heeft een waarde tussen 0 en 4 en geeft aan op hoeveel hulpbronnen iemand kwetsbaar is (werk, opleiding, inkomen en/of gezondheid). Personen met een score van 3 of 4 worden tot de meest kwetsbaren gerekend. Jongeren t/m 17 jaar krijgen punten voor ieder van de volgende kenmerken:
*geen of een opleiding volgend die niet tot een startkwalificatie leidt (1p).
*hogere ziektekosten dan de gemiddelde Amsterdammer of een uitkering .h.k.v. de Wet Langdurige Zorg of niet-zelfstandig wonend in een instituut (1p).
*gestandaardiseerd besteedbaar huishoudinkomen in de laagste 20% (0,5p).
*allebei de ouders (eenoudergezin: 1 ouder) geen werk en geen opleiding volgend (0,5p)
*hoogst opgeleide ouder is laag opgeleid (< 6 jaar: 1,5 p, anders 0,5p)
*beide ouders (eenoudergezin: 1 ouder) bovengemiddelde ziektekosten of WLZ (0,5p).

Benadering van het aantal en aandeel meest kwetsbare bewoners van 18 tot en met 26 jaar op basis van de kwetsbaarheidsscore.

De Kwetsbaarheidsscore heeft een waarde tussen 0 en 4 en geeft aan op hoeveel hulpbronnen iemand kwetsbaar is (werk, opleiding, inkomen en/of gezondheid). Personen met een score van 3 of 4 worden tot de meest kwetsbaren gerekend. Jongeren van 18 t/m 26 jaar krijgen 1 punt voor ieder van de volgende kenmerken:
*geen opleiding volgend en een gestandaardiseerd besteedbaar huishoudinkomen in de laagste 20% van Nederland.
*geen werk en geen opleiding volgend
*laag opgeleid of een opleiding volgend die niet tot een startkwalificatie leidt.
*hogere ziektekosten dan de gemiddelde Amsterdammer of een uitkering i.h.k.v. de Wet Langdurige Zorg of niet-zelfstandig wonend in een instituut.

De aantallen zijn afgerond op ronde getallen van 5. Er worden alleen cijfers gepresenteerd over gebieden met minimaal 50 bewoners en minimaal 10 bewoners met de score 'meest kwetsbaar'.

Bijlage 3 locatie onderzoek Molenwijk

De onderstaande 5 locaties zijn bekeken.

nr	**Foto/ locatie**	**Opmerkingen**	**Beheer**	**Plannen**	**Dock**	Voorlopig oordeel

1	 Kopse kant Rosmolen, oostzijde Naast container voor de jeugd	Niet heel veel ruimte. Met de auto makkelijk te bereiken Parkeren auto bij het winkelcentrum	Geen objecten plaatsen binnen kroon van de boom. Geen druk op de wortels	Container is rommelig. Kan de voorziening op de plek van de container staan? Uitzoeken of er voldoende ruimte is.	Geen geschikte locatie (geen reden)	Voorlopig oordeel: Interessante optie als de voorziening op de plek van de container komt te staan. Locatie nogmaals bezoeken om te kijken of er voldoende ruimte is. Gebruiker Dock is niet enthousiast
2	 Naast de flat Watermolen	Nabij de basisscholen Bonkelaar en Krijtmolen Bouwlocatie voor de nieuwe basisschool Bonkelaar. Voorheen heeft hier ook buurthuis Molenhuis gestaan.	Geen opmerkingen	Bouwlocatie Binnen 5 jaar nieuwe school, gymzaal en liefst ook woningen. Vraag is of er ruimte overblijft voor de jeugdvoorziening.	Naast scholen/ schoolplein; diverse uitwijkmogelijk-heden voor buiten-activiteiten. Hier is nu al jeugd te vinden	Voorlopig oordeel: Interessante optie, maar moet andere bouwplannen niet hinderen. Dit moet uitgezocht worden.
3	 Zuidzijde, kopse kant van de flat Bovenkruier	Veel groen, mogelijkheid voor snoeien De plek is krap Auto's kunnen hier niet komen. Parkeren bij de garage Bovenkruier	Geen objecten plaatsen binnen kroon van de boom. Geen druk op de wortels- > **ruimte is te klein!**	Rondje molenwijk plaatst dingen	Geen geschikte locatie (geen reden)	Voorlopig Oordeel- kan niet. Te weinig ruimte als je rekening houdt met de wortels van de bomen

3a	 Zuidzijde bovenkruier op de kopse kant.	Locatie is te klein voor 6 bij 24 meter. 18 bij 18 kan wel	Geen objecten plaatsen binnen kroon van de boom. Geen druk op de wortels **ruimte is te klein!**	Rondje molenwijk plaatst dingen	Geen geschikte locatie (geen reden)	Voorlopig Oordeel- kan niet. Te weinig ruimte als je rekening houdt met de wortels van de bomen
4	 Westzijde flat Bovenkruier	Voor de flat, ligging niet gunstig voor eventueel geluid(soverlast)	Geen objecten plaatsen binnen kroon van de boom. Geen druk op de wortels -> **nader bekijken**		Geen geschikte locatie (geen reden)	Voorlopig oordeel: Niet verder uitzoeken omdat deze locatie te dicht op de flat is. Dit geeft overlast voor bewoners
5	 Naast Cruyff Court Noord/oostzijde	Voldoen ruimte Er is al geluid van spelende kinderen op deze plek Dock staat hier geregeld met de bus Structureel aanbod jeugd op Cruyffcourt Diereneiland wordt opgeknapt en er komt een nieuw pand		Rondje molenwijk heeft hier al iets gepland. Kan daar iets mee geschoven worden? Antwoord: Nee 	Geschikte locatie naast Cruyff Court Diverse uitwijkmogelijkheden voor buiten-activiteiten. Hier is al jeugd te vinden	Past niet, want rondje molenwijk plaats in het najaar van 2021 buiten fitness. Voorlopig oordeel: kan niet, geen plek meer.