Adviesaanvraag college aan stadsgebied Weesp

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Bestemmingsplan Pampuslaan 1
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	Ruimte en Duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	**29 augustus 2023**
Datum adviesaanvraag:	30 augustus 2023
Deadline ontvangst advies:	11 oktober 2023
Advies mailen naar:	marnix.pot@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Concept ontwerpbestemmingsplan (Verbeelding, Regels, Toelichting en Bijlagen bij Toelichting)
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De bestuurscommissie heeft het bouwplan in een technische sessie d.d. 17 januari 2023 toegelicht gekregen door de ontwikkelaar. Het concept ontwerpbestemmingsplan is getoetst door ambtenaren die ook werkzaam zijn voor stadsgebied Weesp.

Invullen door stadsgebied:

Stadsgebied:	Weesp
Procesbegeleider:	M. Pot
Datum weekstart/staf:	31 augustus 2023
Datum bestuurscommissie:	12 en 26 september 2023
Datum dagelijks bestuur:	5 september 2023
Registratienr. (optioneel):	

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

De bestuurscommissie wordt verzocht om een advies uit te brengen ten aanzien van het concept ontwerpbestemmingsplan Pampuslaan 1 te Weesp. Omdat ontwerpbestemmingsplannen nog tot 1 januari 2024 ter inzage kunnen worden gelegd in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het wenselijk om het advies tijdig te ontvangen zodat voldoende gelegenheid is dit nog te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologisch kader om woningbouw aan de Pampuslaan 1 te Weesp mogelijk te maken. Op deze locatie geldt een bedrijfsbestemming. Woningbouw is hierin niet toegestaan. Om woningbouw te kunnen realiseren is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Op dit perceel, op de hoek van de Amstellandlaan en de Pampuslaan in Weesp, staat op dit moment een verouderd kantoorpand. Initiatiefnemer heeft het voornemen om het kantoorgebouw te slopen en de gronden geschikt te maken voor een bouwwerk met een gemengde bestemming, waarbij voornamelijk een woonfunctie mogelijk wordt gemaakt met een programma van circa 55 tot maximaal 70 appartementen. In een deel van de plint is ruimte voor eventuele commerciële voorzieningen.

De beoogde ontwikkeling maakt deel uit van de transformatie van het gebied Amstellandlaan, waarbij leegstaande kantoren plaatsmaken voor woningbouw. Op 10 maart 2022 is het Ruimtelijk Kader "Amstellandlaan tussen de Flevolaan en de Hogeweyselaan" met bijbehorend amendement door de gemeenteraad van Weesp vastgesteld. Hierin zijn de ruimtelijke uitgangspunten voor ontwikkelingen in dit gebied vastgelegd. Het beoogde initiatief vormt voor een van de percelen in het gebied een uitwerking van dit ruimtelijk kader. Het initiatief voldoet aan het ruimtelijk kader en bijbehorend amendement.



Visualisatie toekomstige situatie

Het concept ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het 3.1.1. Bro –overleg toegezonden aan de ambtelijk overlegpartners. Dit traject loopt parallel met voorliggende adviesaanvraag.

Het ontwerpbestemmingsplan dient door het College te worden vrijgegeven voor terinzagelegging.
Conform de gebruikelijke procedure bij stedelijke bestemmingsplannen brengt het DB van een stadsdeel of de bestuurscommissie van het stadsgebied eerst advies uit aan het college van B en W, alvorens het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Conceptadvies bestuurscommissie:

Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de vergadering een conceptadvies

Het concept ontwerpbestemmingsplan Pampuslaan 1 Weesp is opgesteld om de ontwikkeling van een woongebouw aan de Pampuslaan 1 mogelijk te maken. Het beoogde bouwplan voor 58 woningen en de uitwerking daarvan in het voorliggende bestemmingsplan zijn in lijn met het op 10 maart 2022 door de gemeenteraad van Weesp geamendeerd vastgestelde ruimtelijk kader 'Amstellandlaan tussen de Flevolaan en de Hogeweyselaan'. Het woningbouwproject op deze locatie is daarnaast passend binnen de 'Omgevingsvisie Weesp 2050', waarin het gebied Amstellandlaan als transformatiegebied is aangeduid. Ook is het project passend binnen de op 10 maart 2022 vastgesteld 'Bedrijvenstrategie Weesp' waarin het gebied als 'transformatieplan met wonen' is aangeduid. Verder waardeert de bestuurscommissie het dat initiatiefnemer in gesprek is gegaan met bewoners en gebruikers van panden en percelen in de omgeving van het plangebied. De bestuurscommissie adviseert daarom ***positief*** op het concept ontwerpbestemmingsplan Pampuslaan 1 Weesp.

Advies bestuurscommissie:

Advies van de bestuurscommissie aan het college van burgemeester en wethouders

Het concept ontwerpbestemmingsplan Pampuslaan 1 Weesp is opgesteld om de ontwikkeling van een woongebouw aan de Pampuslaan 1 mogelijk te maken. Het beoogde bouwplan voor 58 woningen en de uitwerking daarvan in het voorliggende bestemmingsplan zijn in lijn met het op 10 maart 2022 door de gemeenteraad van Weesp geamendeerd vastgestelde ruimtelijk kader 'Amstellandlaan tussen de Flevolaan en de Hogeweyselaan'. Het woningbouwproject op deze locatie is daarnaast passend binnen de 'Omgevingsvisie Weesp 2050', waarin het gebied Amstellandlaan als transformatiegebied is aangeduid. Ook is het project passend binnen de op 10 maart 2022 vastgesteld 'Bedrijvenstrategie Weesp' waarin het gebied als 'transformatieplan met wonen' is aangeduid. Verder waardeert de bestuurscommissie het dat initiatiefnemer in gesprek is gegaan met bewoners en gebruikers van panden en percelen in de omgeving van het plangebied. De bestuurscommissie adviseert daarom ***positief*** op het concept ontwerpbestemmingsplan Pampuslaan 1 Weesp.