[redacted]]
From: [redacted]
Sent: Tue 11/8/2022 12:12:15 PM
Subject: RE: spijtoptantenregeling taxatiekosten
Received: Tue 11/8/2022 12:12:16 PM

[redacted] en [redacted],
Als we de kosten vergoeden dan moeten we dit denk ik ergens opnemen in de SOR, want daar staat nu niets over vermeld en is wel anders dan normaliter het geval is.
Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 7 november 2022 8:37
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: spijtoptantenregeling taxatiekosten

[redacted] en [redacted],
Het klopt dat normaliter de taxatiekosten 50/50 verdeeld worden.
We hebben begin van dit jaar contact gehad over wat te doen met chets die door moeten, maar waar de erfpachter spijtoptant zou kunnen zijn. Volgens mij is toen (onder andere na overleg met [redacted]) besproken dat als het niet anders kan, de deskundigenprocedure door moest gaan, maar dat we die kosten aan de erfpachter zouden vergoeden als deze alsnog wil overstappen als spijtoptant. Daar zijn we toen vanuit gegaan. Ik dacht dat er nu een handvol deskundigenprocedure loopt waar dit zou kunnen spelen.
Kunnen jullie hier mee vooruit?
[redacted],
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 4 november 2022 12:53
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: spijtoptantenregeling taxatiekosten

[redacted],
CHETTERS die een gecombineerde CHET/overstapaanbieding ontvingen en voor 8 januari 2020 eigenaar van het recht waren en NIET hebben gekozen voor overstapaanbieding zullen onder de spijtoptantenregeling gaan vallen. Zij kunnen dus alsnog een overstapaanvraag indienen onder de voorwaarden van voor 8 januari 2020. Mogelijk heeft een aantal gekozen voor de inschakeling van deskundigen.
Vraag aan jou is nu: het is toch zo dat in de normale gevallen taxatiekosten 50% gemeente en 50% erfpachter worden betaald? Verder vroegen [redacted] en ik ons af of als erfpachter kiest voor overstap en er zijn al kosten gemaakt of de gemeente in dat geval 100% van de al gemaakte taxatiekosten zou moeten dragen.
Ik hoor graag van je.
Groeten [redacted]