Gemeente Amsterdam

Schadebureau Noord/Zuidlijn
Bezoekadres
Oudezijds Voorburgwal 300
1012 GL Amsterdam

Postbus 15378
1001 MJ Amsterdam
Telefoon 020 – 2510670
Amsterdam.nl/schadebureaunzlijn

Aan de Wethouder Noord/Zuidlijn
T.a.v. Drs P.J.M. Litjens
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Datum	12 maart 2015
Ons kenmerk	0302552
Behandeld door	De heer art. 5.1 lid 2 sub e WOO
Doorkiesnummer	020 251 0673
Faxnummer	020 251 0680
E-mail	art. 5.1 lid 2 sub e WOO@sbnzlijn.nl

Onderwerp nadeelcompensatie art. 5.1 lid 2 sub e WOO

Geachte heer Litjens,

Onlangs heeft art. 5.1 lid 2 sub e WOO (hierna: verzoeker) op basis van de Verordening Nadeelcompensatie Noord-Zuidlijn (hierna: verordening), verzocht om toekenning van schadevergoeding voor de jaren 2013 en 2014 in verband met de aanleg van de Noord-Zuidlijn. Verzoeker exploiteert een art. 5.1 lid 2 sub in het pand art. 5.1 lid 2 sub e WOO.

Naast deze inmiddels reguliere handeling heeft verzoeker dit keer ook een bijzonder verzoek gedaan. Verzoeker stelt dat de onderneming, nu het einde van de aanlegwerkzaamheden van de Noord/Zuidlijn in zicht is, behoefte heeft aan een substantiële (financiële) impuls die hem in staat stelt de bedrijfsvoering in de toekomst naar eigen inzicht (succesvol) voort te zetten.

Met het thans gangbare systeem van jaarlijks achteraf vast te stellen schadevergoedingen is volgens verzoeker een dergelijke modernisering niet te realiseren. Om deze reden wenst hij in aanmerking te komen voor een alternatief waarbij zowel de nog niet definitief vastgestelde schade van 2013 en 2014 alsmede de eventueel in de toekomst nog te verwachten schade(uitkeringen) in één keer worden uitgekeerd/afgekocht.

Hoewel dit bijzondere verzoek strikt genomen niet in overeenstemming is met de letter van de Verordening is deze werkwijze inmiddels in meerdere andere dossiers toegepast, ik wil ik daarom vragen om zonder hierover nader advies te vragen aan de Schadecommissie een aanvullende schadevergoeding ter finale kwijting te verstrekken ter grootte van € 128.500,00. Ik zal u uitleggen waarom dit volgens mij gerechtvaardigd is.

Het staat vast dat verzoeker recht heeft op schadevergoeding als gevolg van de aanlegwerkzaamheden. De Schadecommissie heeft dit in haar laatste advies van 4 december 2013 (over het jaar 2012) wederom bevestigd. Op basis van dit advies heeft uw ambtsvoorganger besloten een schadevergoeding ter grootte van € 91.074,00 toe te kennen.

Na bestudering en vergelijking van de door verzoeker ingebrachte cijfers over 2013 en 2014 en de informatie die door de Schadecommissie over de eerdere schadejaren is beoordeeld, kan worden gesteld dat het resultaat van de onderneming gedurende de looptijd van de werkzaamheden niet verbetert.

De methodiek van schadeberekenen van de Schadecommissie volgend, kan de schade voor de achter ons liggende jaren 2013 en 2014 globaal berekend worden. Rekening houdend met de overlast die verzoeker ook in 2015 nog ervaart, benaderen wij het totale schadebedrag voor de jaren 2013, 2014 en 2015 op circa € 269.500,00. Met deze vergoeding dient het reeds aan verzoeker uitgekeerde voorschot voor 2013 en 2014 ter grootte van in totaal € 141.00,00 verrekend te worden.

Onder voorwaarde van bestuurlijke goedkeuring hebben wij hierover inmiddels overeenstemming bereikt met verzoeker.

Naast dat hiermee wordt tegemoetgekomen aan de wensen van deze verzoeker, is deze werkwijze ook vanuit het gezichtspunt van de gemeente in meerdere opzichten (zoals bijvoorbeeld lagere behandelkosten en besparing van wettelijke rente) nastrevenswaardig. Bovendien sluit deze aanpak naadloos aan op het voorstel dat ik u dienaangaande deed in mijn notitie "Voorstel afronding en overgang compensatieregelingen en schadedossiers NZL" die op 26 januari 2015 is toegelicht tijdens de staf van de rve Metro en Tram.

Ik verzoek u daarom in te stemmen met het toekennen van een finale schadevergoeding ter definitieve afrekening van alle nadeelcompensatie voor verzoekers ter grootte van € 128.500,00 toe te kennen.

Tot slot zou ik u willen vragen om het bijgaande besluit na ondertekening op de daarvoor bestemde plaats op korte termijn aan mij terug te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Schadebureau Noord-Zuidlijn

art. 5.1 lid 2 sub e WOO

Schademanager