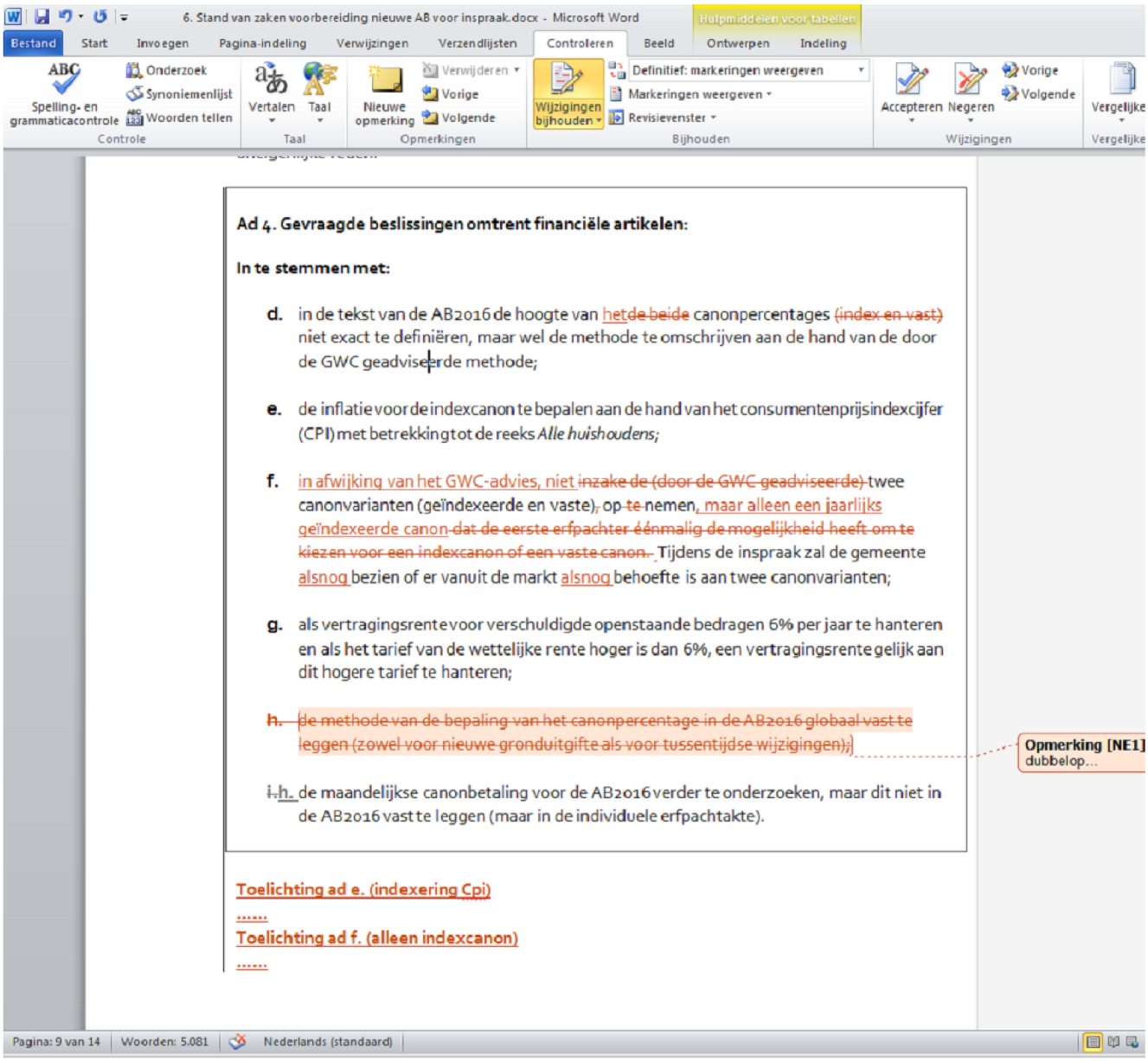

6. Stand van zaken voorbereiding nieuwe AB voor inspraak.docx - Microsoft Word
Hulpmiddelen voor tabellen
Bestand
Start
Invoegen
Pagina-indeling
Verwijzingen
Verzendlijsten
Controleren
Beeld
Ontwerpen
Indeling
Spelling- en grammaticacontrole
Onderzoek
Synoniemenlijst
Woorden tellen
Controle
Vertalen
Taal
Taal
Nieuwe opmerking
Verwijderen
Vorige
Volgende
Opmerkingen
Wijzigingen bijhouden
Definitief: markeringen weergeven
Markeringen weergeven
Revisievenster
Bijhouden
Accepteren
Negeren
Vorige
Volgende
Wijzigingen
Vergelijke
Vergelijken
Ad 4. Gevraagde beslissingen omtrent financiële artikelen:
In te stemmen met:
d. in de tekst van de AB2016 de hoogte van hetde beide canonpercentages (index en vast) niet exact te definiëren, maar wel de methode te omschrijven aan de hand van de door de GWC geadviseerde methode;
e. de inflatie voor de indexcanon te bepalen aan de hand van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) met betrekking tot de reeks Alle huishoudens;
f. in afwijking van het GWC-advies, niet inzake de (door de GWC geadviseerde) twee canonvarianten (geïndexeerde en vaste), op te nemen, maar alleen een jaarlijks geïndexeerde canon dat de eerste erfpachter éénmalig de mogelijkheid heeft om te kiezen voor een indexcanon of een vaste canon. Tijdens de inspraak zal de gemeente alsnog bezien of er vanuit de markt alsnog behoefte is aan twee canonvarianten;
g. als vertragingsrente voor verschuldigde openstaande bedragen 6% per jaar te hanteren en als het tarief van de wettelijke rente hoger is dan 6%, een vertragingsrente gelijk aan dit hogere tarief te hanteren;
h. de methode van de bepaling van het canonpercentage in de AB2016 globaal vast te leggen (zowel voor nieuwe gronduitgifte als voor tussentijdse wijzigingen);
i.h. de maandelijkse canonbetaling voor de AB2016 verder te onderzoeken, maar dit niet in de AB2016 vast te leggen (maar in de individuele erfpachtakte).
Opmerking [NE1]
dubbelop...
Toelichting ad e. (indexering Cpi)
.....
Toelichting ad f. (alleen indexcanon)
.....
Pagina: 9 van 14
Woorden: 5.081
Nederlands (standaard)