Opmerkingen Gebiedsgericht Omgevingsprogramma (GOP) vanuit team Ringzone-West

5.1, 2, e, e / 17 januari 2025

Algemene opmerking

- Er staan nog veel taal/ en typefouten in het document
- Het kaartmateriaal is onduidelijk

Pagina 39

“Het kan zijn dat door verdichting minder groen overblijft. Een voorwaarde is dan een vergroting van de waarde van bestaand groen, door als voorwaarde te stellen dat het groen wat terugkomt en blijft, een grotere ecologische, klimaatadaptieve, sociale, recreatieve dan wel andere waarde heeft dan het groen dat aanwezig was.”

Positief dat er niet meer alleen kwalitatief naar de referentienorm groen wordt gekeken, maar kwalitatief!

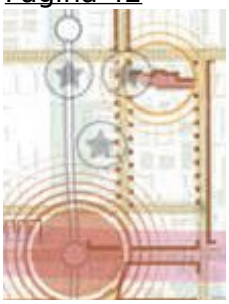
Pagina 41

“Straten met robuuste bomenstructuren. Waar nodig worden profielen aangepast om meer bomen te plaatsen en de ondergroei te snoeien voor een helderder profiel. Bomen langs watergangen worden verwijderd indien nodig voor de waterkwaliteit. Investeringen in groen helpen hittestress tegen te gaan en bevorderen de biodiversiteit. Bij nieuwe verbindingen (zoals de Johan Jongkindstraat) moet de precieze locatie en het profiel nog uitgewerkt worden.”

Welke nieuwe verbinding bij de Johan Jongkindstraat wordt bedoeld?

Antwoord: De doorgetrokken Johan Jongkindstraat naar de Lelylaan

Pagina 42



“Voor de Ringzone-West en het Schinkelkwartier zijn de maatschappelijke voorzieningen die al in de planvorming zitten, niet verder gespecificeerd.”

In Overtoomse Veld – Zuid (tussen spoor en Jan Tooropstraat) staan 3 sterren waar maatschappelijke voorzieningen al in de planvorming zou zitten. Dat is onjuist, er zitten hier geen maatschappelijke voorzieningen in de planvorming. Dit gebied is gedeeltelijk al in uitvoering / opgeleverd. Sterren graag verwijderen

Antwoord: wij hebben dit als informatie doorgekregen, maar we halen de sterren wel weg.

Pagina 44

Kaart is onduidelijk. De Lelylaan ter hoogte van Overtoomse Veld / Johan Jongkindbuurt is een stadslaan. Mocht dat niet zo zijn, graag aanpassen en verduidelijken in de kaart

<u>Pagina 23 en 52 (onderaan) en voordracht</u>

- Hier staat iets over de verbindingen in Nieuw-West die prioriteit krijgen en dat dit tot herijking leidt aan de westkant en noordoostkant van station Lelylaan. Wat betekent dit? Graag nadere toelichting op dit punt

- Aanvullend: de noordoostkant van station Lelylaan is de Johan Jongkindbuurt / verdichtingszone Lelylaan Noord. In het GOP is dit terecht als lopend project opgenomen. De stedenbouwkundige R&D is in overleg met R&D Beleid & Strategie bezig met de afronding van de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor verdichting van dit gebied. GOP zou niet moeten leiden tot herijking!

We maken er een andere formulering van, maar gaat erom dat de inzet op een stationskwartier (dus met fijnmazige verbindingen) prioriteit krijgt. Hebben we ook zo met 5.1, 2, e *besproken.*

Pagina 58
Hier staat in de middelste kolom onderaan: Agenderend – Tenslotte agendeert het Omgevingsprogramma een aantal complexe opgaven expliciet die nodig zijn om de ambitie uit de Omgevingsvisie voor dit gebied dichterbij te brengen. Opgaven die voortkomen uit het werken aan een meerkernige stad en de nieuwe, verstevigde inzet op het werken in dit soort woongebieden, bijvoorbeeld het aanpakken van de Lelylaan. Ook hier begrijp ik niet wat er bedoeld wordt. Graag nadere toelichting op dit punt.

Pagina 80
Het project Ottho is bijna afgerond en staat nu als lopend project opgenomen in de legenda, maar dan niet opgenomen in de kaart zelf. Project Ottho opnemen in de kaart bij lopende projecten. Zie hieronder rode vakje gebied project Ottho. Graag aanpassen in de GOP.







August 5.1, 2, e – blok 6 ontbreekt op de kaart als lopend project.