Wob-verzoek NO19-03962
Bijlage 23a:
De Durger Cordaanlocaties Amsterdam Noord, 6 mei 2019
534.Durger 20190506 (NO19-03374)

De Durger

Cordaanlocaties - Amsterdam Noord 6 mei 2019



Bestaande situatie

Cordaan ocat e De Durger Amsterdam



© OZ 7 534 De Durger 6 mei 20 9


RINGSLOOT
DURGERDAMMERDIJK
1 x 4 bewoners
1 x 6 bewoners
2 x 4 bewoners
3 x 4 bewoners
1 x 6 bewoners
workhome
DURGERDAMMER DIE
RINGSLOOT
DURGERDAMMERDIJK
36 bewoners
10
20
50
scale 1:1000



Nieuwe situatie + bestaande situatie




DURGERDAMMER DIE
mogelijke werktuin
(moestuin)
mogelijke werktuin
(boomgaard)

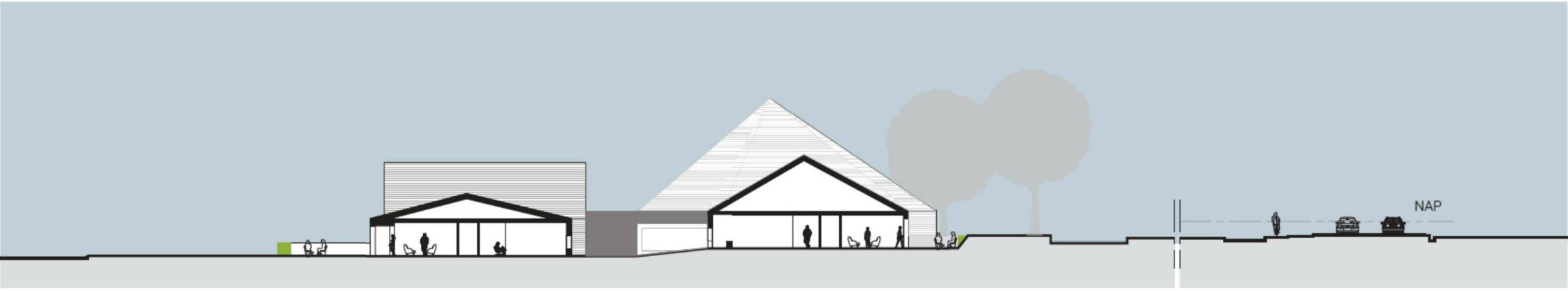
Nieuwe situatie / plattegrond



Nieuwe situatie -doorsneden







1 5 10
scale 1:300



6 bewone s



4 bewone s

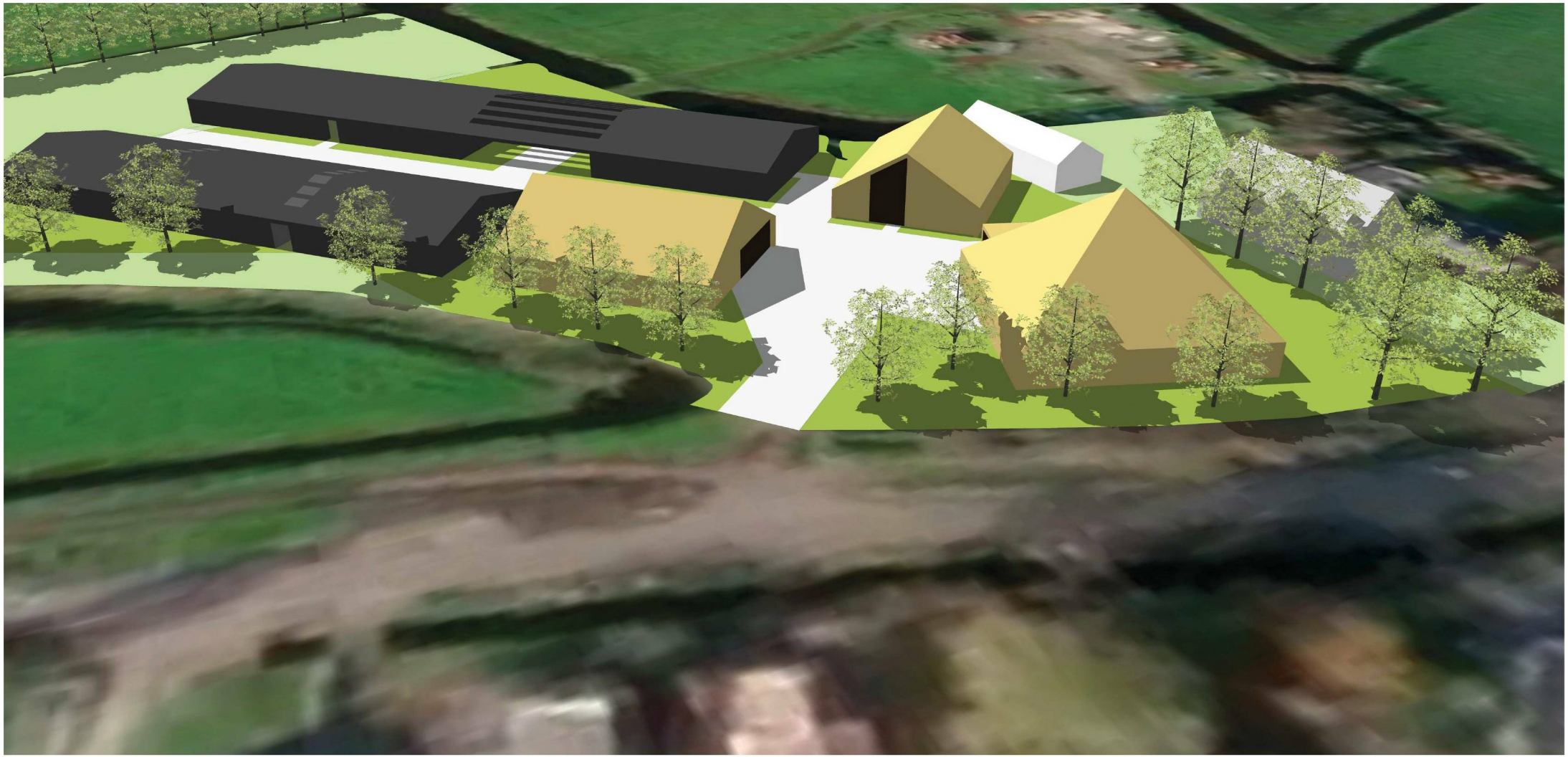
1 5 10

scale 1:200





gemeente denkrichting













Groepswoning 6 bewoners		Nuttig opp. wens aantal	Nuttig opp. wens m²	m² NVO totaal wens	m² BVO factor 1,5	m2 BVO studie
ruimtenummer						
gang/entree		1	pm	pm	pm	
Huiskamer	10 m2 per bewoner	1	60	60	90	180
keuken	open en aanvullend aan huiskamer	1	12	12	18	50
bijkeuken/opslag		1	6	6	9	
buitenruimte aan de huiskamer	tevens losse berging in tuin	1	pm			
slaapkamer	per 2 schakelbaar	6	20	120	180	
individueel sanitair	douchebrandcard erin mogelijk	6	5,5	33	50	
toilet annex huiskamer		1	1,8	2	3	
was en droog ruimte		1	6	6	9	
algemene berging	incl werkkast	1	6	6	9	
meterkast	(hangt van indeling af)	1	pm	pm	pm	
	Totaal per groep			245	367	324
	m per bewoner			*41*	*61*	54

Groepswoning 4 bewoners		Nuttig opp. wens aantal	Nuttig opp. wens m²	m² NVO totaal wens	m² BVO factor 1,5	m2 BVO studie
ruimtenummer						
gang/entree		1	pm	pm	pm	
Huiskamer	10 m2 per bewoner	1	40	40	60	120
keuken	open	1	12	12	18	33
bijkeuken/opslag		1	6	6	9	
buitenruimte aan de huiskamer	tevens losse berging in tuin	1	pm			
slaapkamer	per 2 schakelbaar	4	20	80	120	
individueel sanitair	douchebrandcard erin mogelijk	4	5,5	22	33	
toilet annex huiskamer		1	1,8	2	3	
was en droog ruimte		1	6	6	9	
algemene berging	incl werkkast	1	6	6	9	
meterkast	(hangt van indeling af)	1	pm	pm	pm	
	Totaal per groep			174	261	236
	m per bewoner			*43*	*65*	59

Totaal per 36 clienten overkoepelende ruimten				m² NVO	m² BVO	m2 BVO studie
overdrachtsruimte + medicatieruimte		2	16	32	48	
flex kantoor	*(arts ergo etc)*	2	10	20	30	
flex werkruimte	*(teammanager etc)*	2	10	20	30	
facilitaire ruimte			pm	pm	pm	
slaapwacht	incl sanitaire unit	1	10	10	15	
snoezel droog		2	8	16	24	
	Totaal			98	147	182

Totaal wonen				m² NVO	m² BVO		m2 BVO studie
groepswoningen van 6	totaal 2 groepen	2	245	490	734		648
groepswoningen van 4	totaal 6 groepen	6	174	1042,8	1564,2		1416
overkoepelende ruimten		1	98	98	147		182
	Totaal wonen			1.630	2.446	A	2246
	m per bewoner			*34*	*51*		62

WERKEN	*mag apart gebouw zijn*	aantal	m2	totaal	BVO factor 1,3		m2 BVO studie
				0	0		
werkplaats	incl opstart / lunchruimte	1	200	200	260		200
reparatieruimte	incl voorziening voor kleine reparaties	1	100	100	130		100
ruimte tuinonderhoud		1	90	90	117		
opslag materialen	annex tuinonderhoud	1	50	50	65		
	Totaal werken			440	572	B	477

begane grond

Totaal VIC Workhome				
wonen	1630	2446	A	2246
workhome	440	572	B	477
TOTALEN NVO m²	2070			
TOTALEN BVO m²		3018		2723

*Op bas s PVE 3 janua 2019