00485

From: 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1.2e , 5.1.2e
Subject: Fri 4/21/2017 11:47:21 AM
Received: cijfers
Fri 4/21/2017 11:47:22 AM

Net vlogen er een boel cijfers over de telefoon heen en weer.
Hier de goede cijfers en tabellen, waar we het over hadden:
De gemiddelde buurstraatquote voor alle woningen is gedaald van 28% (na depreciatie 25,2%) naar 21% (na depreciatie en overstappremie 14,1%)
Uitgesplitst per EGW en MGW

	Meergezinswoningen	Eengezinswoningen
Gemiddelde BSQ bij inspraak*	26%	37%
Gemiddelde BSQ na aanpassingen	21%	20%
Hoogste BSQ bij inspraak	60%	80%
Hoogste BSQ na aanpassingen (zonder aftopping)	49% (51%)	49% (67%)
Aantal woningen met BSQ>49% bij inspraak	6.792	6.067
Aantal woningen met BSQ>49% na aanpassingen, maar voor aftopping	91	1.058

Nieuwe cijfers Rebel

Tabel 1: Verschil in netto contante waarde tussen beide stelsels over in totaal 191.000 erfpachtrechten

NCW 2016 - 100 jaar (bedragen in mln euro)	In absolute bedragen (€)	% t.o.v. voortdurend
Voortdurende stelsel	5.448	100%
Eeuwigdurende stelsel 100% tussentijdse overstap	2.248	41%
Eeuwigdurende stelsel 100% overstap einde tijdvak	7.019	129%

IN het vorige rapport van Rebel waren de gemeentelijke opbrengsten 3.374 miljard, waar dat nu dus 2.248 miljard is. Dit komt voornamelijk door

- Verlagen buurtstraatquotes en laagste WOZ van 2014 of 2015 nemen, effect op NCW 100 jaar € 574 miljoen minder gemeentelijke opbrengsten
- Geven overstappremie van 25%, effect op NCW 100 jaar € 521 miljoen minder gemeentelijke opbrengsten
- Overstap verlengen tot 2020, effect op NCW 100 jaar € 32 miljoen minder gemeentelijke opbrengsten