00483

To: 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 4/19/2017 7:44:59 PM
Subject: Effect maatregelen op BSQ's
Received: Wed 4/19/2017 7:45:00 PM

Hoi 5.1.2e ,
Voor de voordracht Grondwaardebepaling heb ik het effect op de BSQ van de maatregelen nogmaals bepaald, zie hieronder de cijfers. Voor het BT van 20 maart had ik het effect alle woningen bepaald, inclusief vol eigendom. Nu alleen voor de 191.000 woningen die in aanmerking komen voor de overstap. Met name voor MGW scheelt dit nog al wat. Het startpunt van (26,1% ipv 30%) is aanmerkelijk lager. De omvang van de verlaging van de BSQ is ongeveer even hoog. En de afzonderlijke verlagingen tellen ongeveer op tot de totale verlaging.
Onderstaande getallen verschillen overigens met het overzicht van vanochtend. De gemiddelde BSQ's in december waren in het overzicht niet goed (straten zonder een BSQ hadden een 0, dit geeft een te laag gemiddelde). Ik stuur zo dadelijk een nieuw overzicht.
Opnemen funderingskosten in de opstalwaarde:
· De gemiddelde buurtstraatquote bij meergezinswoningen daalt van 26,1% naar 24,6%
· De gemiddelde buurtstraatquote bij eengezinswoningen daalt van 36,6 % naar 33,3%
Opnemen hogere kwaliteitsopslag in de opstalwaarde
· De gemiddelde buurtstraatquote bij meergezinswoningen daalt van 26,1% naar 24,1%
· De gemiddelde buurtstraatquote bij eengezinswoningen daalt van 36,6 % naar 35,4%
Aanpassen opstalwaarde vanwege technische aanpassingen:
· De gemiddelde buurtstraatquote bij meergezinswoningen daalt van 26,1% naar 23,7%
· De gemiddelde buurtstraatquote bij eengezinswoningen daalt van 36,6% naar 24,9%
5.1.2e ,
5.1.2e