Betreft: Woo-verzoek – inspectieverslag en dossierstukken splitsing pand Marnixkade [redacted] Amsterdam

Aan: Gemeente Amsterdam

t.a.v. Woo-coördinator

Datum: 02-04-2026

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u om inzage in en verstrekking van alle documenten die betrekking hebben op de opname, beoordeling en vaststelling van de bestaande situatie voorafgaand aan en tijdens de splitsing van het pand:

Marnixkade [redacted]
1015XT Amsterdam

waarvoor in 2022 een splitsingsvergunning is verleend.

Meer in het bijzonder verzoek ik om verstrekking van:

1. het inspectieverslag van de gemeentelijke opname voorafgaand aan of tijdens de splitsingsprocedure;
2. eventuele interne rapportages of opnameformulieren en/of foto's betreffende de feitelijke situatie ter plaatse;
3. correspondentie tussen gemeente en aanvrager over de bestaande situatie van het pand;
4. interne adviezen, notities en memo's die betrekking hebben op de beoordeling van de feitelijke indeling van het pand;
5. tekeningen of situatieschetsen die door of namens de gemeente zijn gebruikt bij de beoordeling van de splitsingsaanvraag;
6. stukken waaruit blijkt welke uitgangssituatie door de gemeente als "bestaande situatie" is gehanteerd bij de beoordeling;
7. verslagen van eventuele locatiebezoeken of controles door gemeentelijke medewerkers;
8. correspondentie tussen gemeente en Vergunningsadvies Amsterdam (voor zover aanwezig) met betrekking tot de feitelijke situatie van het pand;
9. stukken waaruit blijkt op welke wijze de bestaande installatiestructuur (gas, water, elektra) en functionele woningindeling zijn betrokken bij de beoordeling.

Aanleiding voor dit verzoek is dat er verschillen bestaan tussen de feitelijke situatie zoals deze reeds langdurig aanwezig was en de situatie zoals weergegeven in splitsings- en vergunningstukken. Deze verschillen zijn relevant in verband met een lopende juridische procedure omtrent aantasting van bestaand huurgenot (45 jaar).

Indien documenten geheel of gedeeltelijk ontbreken, verzoek ik u aan te geven:

– of deze documenten ooit zijn opgesteld;

– zo ja, wanneer en door wie (voornaam, achternaam, functie, personeelsnummer) en leidinggevende van desbetreffende persoon (voornaam, achternaam, functie, personeelsnummer);

– en wat de reden is dat deze niet (meer) beschikbaar zijn, in detail geformuleerd.

Indien bepaalde documenten niet onder dit verzoek zouden vallen, verzoek ik u dit verzoek ruimhartig te interpreteren en zo nodig ambtshalve door te geleiden naar de juiste afdeling binnen de gemeente.

Ik verzoek u de gevraagde documenten via brief/post in fysieke vorm als digitaal aan mij te verstrekken, binnen de gestelde termijnen van de Wet Openbare Overheid.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

1015XT Amsterdam

5.1, 2, e @hotmail.com