Gemeente Amsterdam

Verklaring sleuteloverdracht [redacted]

Op 5 juli 2018 hebben toezichthouders van de gemeente Amsterdam samen met de Brandweer Amsterdam-Amstelland een controle uitgevoerd op het adres aan de [redacted] Het pand blijkt niet te voldoen aan de wettelijke brandveiligheidseisen voor een woning met als functie kamergewijze verhuur.

Uit de rapportage van de Brandweer Amsterdam-Amstelland blijkt dat er sprake is van een vlucht- en brandonveilige situatie. De gemeente Amsterdam heeft daarop besloten om de betreffende woningen te sluiten door de sloten te vervangen. Het gaat om de eerste verdieping, tweede verdieping en derde verdieping van het achterhuis, en de gehele zolderetage van het voorhuis.

U heeft een heropeningsverzoek ingediend. Tevens heeft u op 24 oktober 2018 een plan van aanpak aangeleverd. Hierin geeft u aan hoe u de onrechtmatige situatie weer brandveilig en rechtmatig wilt krijgen. Dit zal u doen door:

- Het pand asbest vrij te maken.
- Op 29 oktober 2018 te starten met de maatregelen zoals genoemd in de voorzieningenlijst (voorgevel, achtergevel, zijgevel, dak, dakgoten trappenhuis en overloop).
- De eerste verdieping en het gehele achterhuis zal worden gevormd tot één woning en ook als dusdanig worden verhuurd.
- De situatie in de woning terug te brengen naar de laatst vergunde staat, zoals aparte (brand) compartimentering.
- Voor de tweede etage en de zolder etage een onttrekkingsvergunning aan te vragen en deze aan maximaal vier personen te verhuren.

De sleutels van het pand op het adres [redacted] zijn op 2 november 2018 terug gegeven vanuit de toezegging dat het pand weer conform de bovenstaande afspraken zal worden gebruikt.

Hierbij verklaart u dat het pand pas weer in gebruik zal worden gegeven, dan wel bewoond zal worden indien alle werkzaamheden naar behoren zijn verricht en er geen sprake meer is van een brandonveilige situatie.

Naam ontvanger

[redacted]

02 NOV. 2018

[redacted]

Handtekening ontvanger

[redacted]

De gemeente respecteert uw privacy. Hoe wij met uw gegevens omgaan kunt u lezen op www.amsterdam.nl/privacy.