renvooi

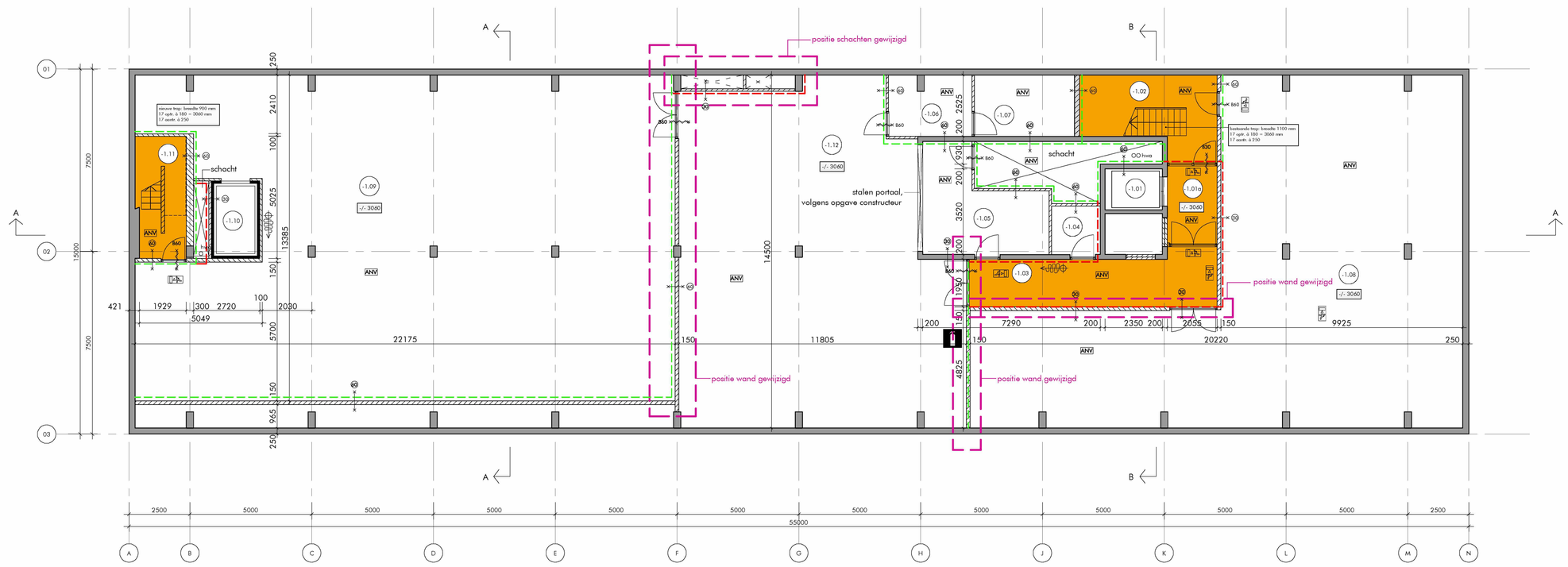
- beton i.h.w. gestort
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie
- zelfsluitende deur
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- constructie 30 minuten WBDBO
- constructie 60 minuten WBDBO
- SK sleutelkluis brandweer
- brandscheiding 30 minuten
- brandscheiding 60 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- verblijfsgebied
- ingang brandweer
- brandslanghaspel incl. handbrandmelder
- hemelwaterafvoer
- kazijn
- kazijn incl. draaideur
- ruimtenummer
- mechanische ventilatie
- vluchtroute aanduiding
- draagbaar blusmiddel
- ANV algemene noodverlichting
- BMP brandmeldpaneel
- poederblusser

- brandveiligheid en bouwfysische aspecten: zie rapportages Nelissen Ingenieursbureau b.v. Eindhoven voor constructie: zie tekeningen en berekeningen van Duyts bouwconstructies Amsterdam Amsterdam
- deuren in de vluchtroutes zonder losse voorwerpen te openen (zonder sleutel te openen)
- voorziening voor electriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen)
- doorvalveilige beglazing in de gevel toepassen wanneer dit zich voordoet onder 850+ vloer conform art. 2.6 lid 1 en art. 2.3
- hekwerken/(glas-)balustrade 1000+vloer niet overklimbaar, geen opstapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer, boven de 13000+P hekwerken 1200+ vloer, dienen te voldoen aan de glasparelsingerproef
- brandwerend hoofddraagconstructie 60 min.
- voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit afd. 3.17
- luchtdoorlatendheid van gevels, daken en vloeren ten beperking van warmteverlies van een verwarmde ruimte door ongewenste luchtstromingen conform bouwbesluit art. 5.4 en EP: qv;10 ≤0,625m3/s
- diameters van hwa's volgens berekening installateur
- alle schachten binnenzijde onbrandbaar NEN-EN 13501-1 , klasse A2 indien grenzend aan meer dan 1 (sub-)brandcompartiment en indien de schacht een inwendige doorsnede groter dan 0,015m2 heeft
- wering van vocht van binnen: de scheidingsconstructie van toilet- en badruimte heeft tot 1200/2100+vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2s1/2) in de sanitaire ruimten vloer- en wandtegels aanbrengen, hoeken voorzien van kimlaag en kitvoegen, tegelwerk waterdicht afvoegen
- wering vocht van buiten: luchtdichtheid begane grondvloer < 20*10 m3/s.m2
- dak niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063
- positie en aantal spuwers n.t.b. in overleg met de constructeur
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NENE 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- noodverlichting voldoet aan de NEN-EN 1838 / NEN 1010 / NEN-EN 50172
- vluchtroute aanduiding voldoet aan de NEN 3011:2015

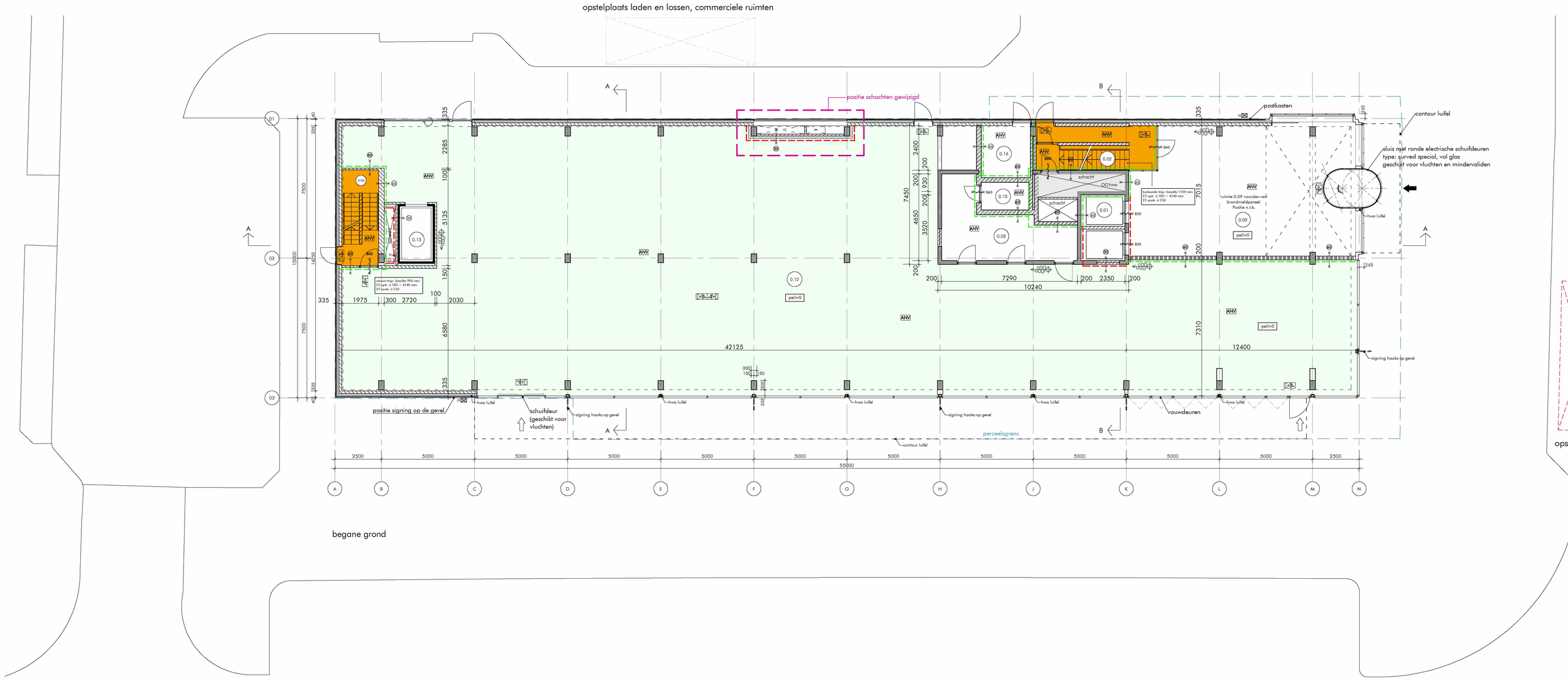
- Brandmeld installatie:
  Kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de brandmeldinstallatie uitgaande van een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie.
  Verdiepingen: (kantoorruimtm) Gezien de aanwezige functies en het oppervlak van het gebouw wordt deze beveiligd met een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie. Een doormelding is voor dit gebouw wettelijk gezien niet verplicht. Wel zal de opdrachtgever zelf zorgen voor een doormelding om een brand wanneer met name het gebouw gesloten is sneller te signaleren. De brandmeldinstallatie wordt door een branddetectiebedrijf verder ontworpen volgens de NEN 2535, de NEN 1010 en de NPR 2576.

- Ontruimingsinstallatie:
  Voor de kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de ontruimingsalarminstallatie uitgaande van een ontruimingsalarminstallatie luid alarm type B gecombineerd met de brandmeldinstallatie.
  Naast de brandmeldinstallatie zal het gebouw voorzien worden van een ontruimingsinstallatie. Deze installaties wordt verder ontworpen en aangelegd in overeenstemming met de NEN 2575, de NEN 1010 en de NPR 2576.

beperking van ontwikkeling van brand en rook:
onderstaand zijn de volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting en rookontwikkeling van de verschillende constructieonderdelen weergegeven geldend voor onderhavig project:
a. een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht: rookklasse s2, vloerenss1fl
b. voor logiesfunctie:
   (extra) beschermde vluchtroute brandklassse B.
   voor overige geldt brandklasse D.
c. voor de kantoorfunctie/bijeenkomstfunctie:
   extra beschermde vluchtroute brandklasse B.
   beschermde vluchtroute brandklasse D.
   voor overige geldt brandklasse D.
d. voor de overige functies kan voor het beloopbaar oppervlak worden uitgegaan van brandklasse Dfl.
e. de bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk
f. de gevels moeten voldoen aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1.
g. alle schachten:
   - binnenzijde onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1, klasse A2



kelder



begane grond

opstelplaats brandweer voertuig

ruimten 0.10 en 0.14 zijn komen te vervallen en ruimte 0.12 is groter gevorden

toegevoegd

detailhandel / ruimte 0.12=
invulling ruimte conform hetgeen is toegestaan volgens bestemmingsplan

825 M2 BVO

kelder

ruimtenummer ruimtenummer	benaming	benaming bb	M²	gebruiksfunctie	G.T.S.
0.01	lift	verkeersruimte	8,0 m²	kantoorfunctie	
-1.01	lift	verkeersruimte	8,0 m²	kantoorfunctie	
-1.01a	lifthal	verkeersruimte	6,6 m²	kantoorfunctie	
-1.02	trappenhuis	verkeersruimte	16,1 m²	kantoorfunctie	
-1.03	gang	verkeersruimte	20,9 m²	kantoorfunctie	
-1.04	werkkast	bergruimte	3,9 m²	kantoorfunctie	
-1.05	opslag	bergruimte	17,7 m²	kantoorfunctie	
-1.06	stadsverwarming	technische ruimte	8,4 m²	overige gebruiksfunctie	
-1.07	technische ruimte	technische ruimte	10,4 m²	overige gebruiksfunctie	
-1.08	opslag t.b.v. kantoorruimte	bergruimte	192,4 m²	overige gebruiksfunctie	
-1.09	detailhandel	bergruimte	274,2 m²	winkelfunctie	
-1.10	goederenlift	verkeersruimte	5,3 m²	winkelfunctie	
-1.11	trap	verkeersruimte	10,2 m²	winkelfunctie	
-1.12	installatie ruimte (LBK)	technische ruimte	148,8 m²	overige gebruiksfunctie	

m2 gewijzigd

bruto vloeroppervlak totaal	4718,0 m²
bruto vloeroppervlak verdieping	825,0 m²
gebruiksoppervlak totaal	4167,0 m²
gebruiksoppervlak verdieping	737,5 m²
verblijfsgebied totaal	3044,6 m²
verblijfsgebied totaal >55% GO	2291,9 m²
verblijfsgebied verdieping	0 m²

G.T.S. = gemeenschappelijke toegankelijkheidssector

begane grond

ruimtenummer	benaming	benaming bb	M²	gebruiksfunctie	G.T.S.
0.01	lift	verkeersruimte	8,0 m²	kantoorfunctie	X
0.02	trappenhuis	verkeersruimte	9,5 m²	kantoorfunctie	
0.05	opslag	bergruimte	20,7m²	winkelfunctie	X
0.08	trappenhuis	verkeersruimte	10,2 m²	kantoorfunctie	
0.09	entree/lobby	verkeersruimte	75,9 m²	kantoorfunctie	X
0.12	detailhandel	verblijfsruimte	599,1 m²	winkelfunctie	X
0.13	goederenlift	verkeersruimte	5,3 m²	winkelfunctie	
0.15	laagspanning	technische ruimte	3,8 m²	kantoorfunctie	
0.16	hoogspanning	technische ruimte	7,4 m²	kantoorfunctie	

bruto vloeroppervlak totaal	4718,0 m²
bruto vloeroppervlak verdieping	826,0 m²
gebruiksoppervlak totaal	4167,0 m²
gebruiksoppervlak verdieping	733,2 m²
verblijfsgebied totaal	3044,6 m²
verblijfsgebied totaal >55% GO	2291,9 m²
verblijfsgebied verdieping	565,8 m²

G.T.S. = gemeenschappelijke toegankelijkheidssector

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 1155 x 840

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
plattegrond
begane grond en
kelderverdieping

SCHAAL 1:100
DATUM 21-07-2021
GETEKEND GEWIJZIGD 13-09-2021
GEZIEN 15-11-2021

aanvraag omgevingsvergunning

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 1.01