To: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 6/12/2015 1:59:21 PM
Subject: RE: AB spreekuur.
Received: Fri 6/12/2015 1:59:22 PM

Haha wat een luie visjes! Goed dat je de AB gevonden hebt en al zo snel doorgenomen. Dank voor je opmerkingen. Hieronder in rood mijn reactie.

Groeten [redacted]

Met vriendelijke groet,

mr. [redacted]

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 12 juni 2015 15:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: AB spreekuur.

Dag [redacted],

Ja.. ik had het kunnen weten op een vrijdag zitten er geen visjes in de kom. Ik ben toch zo vrij geweest in de kast te zoeken en een zogenaamd kabinet "Het eerste concept van de AB2015" mee te nemen.

In de toelichting onder "financieel" lees ik trouwens dat eigenlijk het voorstel is dat de betalings en vervaltermijnen onderdeel te laten zijn van individuele erfpachtakte. Betekent dit dan dat dit bij uitgifteakte wordt vastgelegd? Of hoe moet ik mij dit voorstellen? Bij overdracht dan weer een andere betalingsregime? Dit is dan totaal onwerkzaam voor een BA en debiteuren. Of je moet er even een 20 man bij zetten. Het in individuele akten vastleggen ziet op de maandelijkse betaling. Dit is een grote wens van oa het bestuur, maar we moeten hier nog veel voor uitzoeken. Daarom leggen we niet in de nieuwe AB vast dat de betaling maandelijks is, maar in de akten. Deze bijzondere bepaling, fin voorwaarden heeft zakelijke werking, dit betekent dat ook een opvolgende erfpachter hier aan gehouden is. Het is dus niet zo dat een nieuwe erfpachter voor een nieuw betalingsregime kan kiezen.
Ik denk dat als je overgaat tot maandelijkse termijnen dat je voor alles moet vaststellen dat je aan 1 vervaldatum per jaar doet, en dan per 1 januari. En dat je dus ook een indexering per definitie per de 1e van een volgend jaar, per eerstkomende vervaldatum uitvoert. Dat is een goed punt, geef ik mee aan de WG financieel beleid.
Ik laat mij graag door jou adviseren of ik nu beter wel of even niet naar het inloopspreekuur moet komen. Of gewoon te wachten op het nader onderzoek.... Altijd welkom, maar voel je niet verplicht, ben al blij met je opmerkingen!
Groet, [redacted]

[redacted]
Verzonden: woensdag 10 juni 2015 10:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: AB spreekuur.

Hoi [redacted],

Dank! Erg attent van je!

Leuk dat je geïnteresseerd bent. Je kunt een kopie komen ophalen in 'de Vissenkom' op de 6e. Ik moet je wel een beetje teleurstellen, want veel financiele artikelen worden pas geschreven nadat we het advies van de Grondwaardecommissie hebben. Het spreekuur wordt niet in onderdelen verdeeld, je kunt gewoon binnenlopen.

- Prolongatie en vervaldata worden nog verder uitgewerkt dit kun je vinden in het toelichtende stukje onder financieel. De wens is maandelijkse betalingen.
- overdrachten, achterstand en invordering blijven grotendeels hetzelfde.

Groeten 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

mr 5.1.2e 5.1.2e) 5.1.2e

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 9 juni 2015 17:43
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: AB spreekuur.

Dag 5.1.2e,

Ik ben echt geïntresseerd in de tekst van de AB. En dan vooral en uiteraard als het om de financiële uitwerking gaat.
Wordt het spreekuur opgedeeld in onderdelen? Dan wil ik dus graag erbij zijn als het over dat deel gaat.. prolongatie, vervaldata, overdrachten, achterstand en invordering, kortom in de AB2000 vanaf ergens art 3 en verder.
Ik inventariseer nog meer BA belangstellenden.

Gefeliciteerd trouwens met je bevordering (en ik maar denken dat je toch al een hele tijd al minimaal medior bent..)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e) 5.1. 5.1.2e

Bedrijfsadministratie
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

00962
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag