Artikel 4a

Indien één of meer van de samen te voegen erfpachtrechten tijdelijke AB's heeft, en wordt samengevoegd met één of meer erfpachtrechten met voortdurende dan wel eeuwigdurende AB's, dan moet het tijdelijke erfpachtrecht vooraf converteren naar de meest recente AB's, van de rechten waarmee het wordt samengevoegd.

- Indien samen te voegen met 1 of meer eeuwigdurende: het tijdelijke recht converteert naar AB2016
- Indien samen te voegen met 1 of meer voortdurende (en niet met eeuwigdurende): het tijdelijke recht converteert naar de meest recente van de bij de samenvoeging betrokken AB's

Hierna kan de samenvoeging plaatsvinden.

Artikel 4 Algemene bepalingen voor het samengevoegde erfpachtrecht

1. Als op de samen te voegen erfpachtrechten uitsluitend dezelfde algemene bepalingen van toepassing zijn, blijven deze van toepassing op het samengevoegde erfpachtrecht.
2. Als op de samen te voegen erfpachtrechten verschillende algemene bepalingen van toepassing zijn, wordt op de navolgende wijze bereikt welke Algemene Bepalingen op het samengevoegde recht van toepassing worden:
    a. Als op één of meer van de samen te voegen erfpachtrechten Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van toepassing zijn en op één of meer van de samen te voegen erfpachtrechten algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, dan is samenvoeging alleen mogelijk nadat de erfpachtrechten met algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht zijn overgestapt naar Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht;
    b. Als er op de samen te voegen erfpachtrechten verschillende algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van toepassing zijn, dan worden op het samengevoegde erfpachtrecht de meest recente van de bij de samenvoeging betrokken algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van toepassing verklaard.

Artikel 5 Einddatum van het nieuwe tijdvak

Als einddatum voor het samengevoegde erfpachtrecht geldt de einddatum van het afzonderlijke erfpachtrecht, waarvan het lopende tijdvak als eerste eindigt, tenzij op het samengevoegde erfpachtrecht de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van toepassing zijn.

Artikel 5 Einddatum van het nieuwe tijdvak

1. Als einddatum voor het samengevoegde erfpachtrecht geldt de einddatum van dat afzonderlijke voortdurende erfpachtrecht, waarvan het lopende tijdvak als eerste eindigt.
2. Wanneer op het samengevoegde erfpachtrecht de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht van toepassing zijn, is artikel 5.1 niet van toepassing.