[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 december 2019 15:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Ostadestraat 341 IAMBE

Allen,

De EPC eis van 0,2 is van toepassing op nieuwbouw en vervalt in principe per 1/1/2020. In ieder geval zegt de Chw:

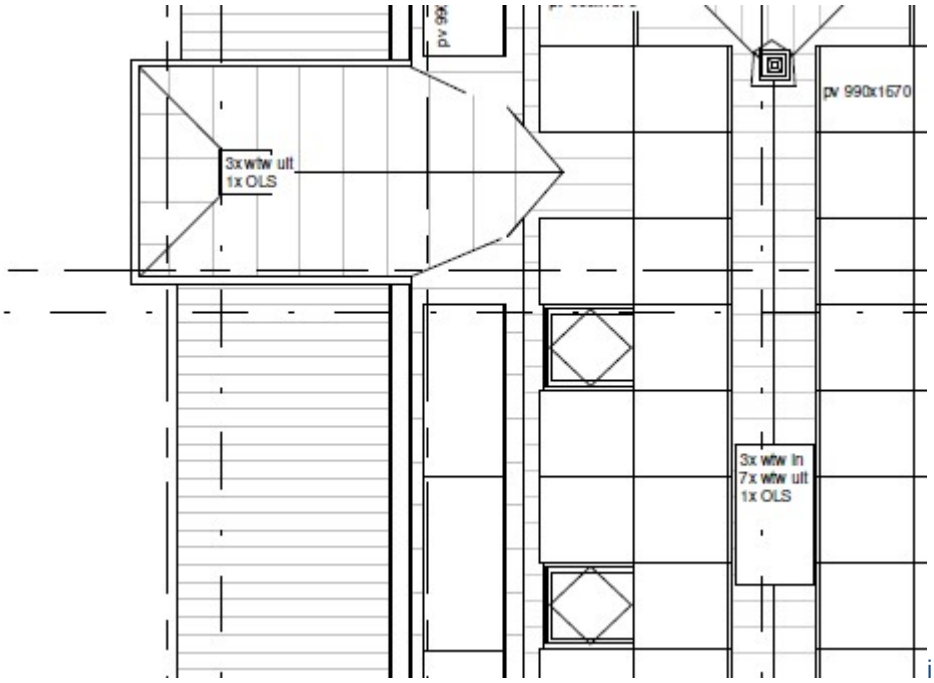
• Dit artikel is van toepassing op de volgende gemeenten of gebieden:

- a. Amsterdam;
- b. Enschede;
- c. Giessenlanden, Bedrijventerrein Betonson, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 80;
- d. Leusden;
- e. Zaanstad;
- f. Zuidhorn, Woongebied Tussen de Gasten, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 165.

• 2. In afwijking van artikel 5.2 van het Bouwbesluit 2012 geldt voor te bouwen woningen een energieprestatiecoëfficiënt van 0,2, mits de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht na inwerkingtreding van dit besluit en uiterlijk 31 december 2019 is ingediend.

Ik heb de vraag uitgezet bij GROVA, of zij weten wat volgend jaar de eis wordt.

Verder zag ik op het dak van de kazerne het volgende:
3 x wtw uit, 3 x wtw in, 7 x wtw uit



ik denk dat dit de afvoerpijpen betreffen en geen installaties, maar volgende keer bespreken met de architect (als niet ondertussen het ontwerp is veranderd wegens een lagere EPC eis).

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 december 2019 16:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Van Ostadestraat 341 IAMBE

Hallo allen,

Hierbij nog meer vragen en antwoorden vanuit Eigen Haard.

We zullen een nieuw overleg in plannen als alle vragen zijn beantwoord.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]]
Verzonden: donderdag 5 december 2019 13:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: Van Ostadestraat 341 IAMBE

Goedemiddag [redacted]

Ik heb met de architecten overleg gehad over de opmerkingen die door jullie team zijn gemaakt op de concept aanvraag.

Uit bijgaande besprekingsverslagen blijkt, dat er al geruime tijd overleg is geweest over de plannen.

Met betrekking tot de transformatie van de brandweerpost is afgesproken dat er geen doorbraken in de kap mogelijk zijn die vanaf openbaar gebied zichtbaar zijn. Er is niet gesproken over doorbraken in de zijkant van het gebouw, grenzend aan privé gebied. Als wij geen doorbraken in de kap mogen maken, dan kunnen wij geen buitenruimte voor de

betreffende woningen realiseren. Dat is voor Eigen Haard niet acceptabel. Wij willen wel toekomstbestendige woningen realiseren.
Om toch tegemoet te komen aan jullie opmerkingen, hebben wij een alternatief voorstel voor de kap. De tekening wordt separaat per mail toegestuurd.

Op het dak van de brandweerpost moeten pv-panelen komen om aan de EPC-eis van 0,2 te voldoen. Dit is een over-all afspraak voor nieuwbouw tussen de gemeente en de corporaties. Als wij de EPC-eis van 0,2 voor de transformatie los kunnen laten, dan hoeven we geen panelen op het dak te plaatsen. De EPC- eis van 0,2 blijft uiteraard wel van toepassing voor de nieuwbouw.

Met betrekking tot de hoogte van de nieuwbouw is in het verleden ook overleg geweest. Uitgangspunt was toen dat de hoogte van 15 meter akkoord was en er ruimte gevonden zou worden in de vrijstelling van 1,5 meter.
Begrijp ik dat dit nu niet meer mogelijk is?
We hebben vervolgens ook gekeken naar de bouwhoogte in de straat. Deze varieert sterk. Zie onderstaand overzicht:

- Nr. 31: hoogte 16,00m
- Nr. 33 t/m 39 hoogte 13,90m
- Nr. 41 hoogte 12,45m (= monument grenzend aan ons blok)
- Nr. 45 en 47 hoogte 13,90m
- Nr. 53 hoogte 15,15

Aan de overzijde:
- Nr. 10 hoogte 15,15m
- Nr. 12 hoogte 18,35m (let op dit is niet de goot)
- Nr. 16 hoogte 17,15m
- Nr. 20 hoogte 15,15m

Van een eenduidig straatbeeld qua hoogte is dus volgens ons geen sprake.

Graag bespreken wij een en ander tijdens een volgend overleg, zodat wij de plannen in één keer kunnen aanpassen.

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard

[redacted]

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪ Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam
Telefoon [redacted] ▪ Mobiel [redacted]

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****