From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@minbzk.nl>
Sent: Sun, 9 Oct 2022 15:33:46 +0100
To: "5.1.2,e" <info@realisatiehuisvesting.nl>; "5.1.2,e @Utrecht.nl" <5.1.2,e @Utrecht.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e >; "5.1.2,e" <5.1.2,e >; "5.1.2,e @nijmegen.nl" <5.1.2,e @nijmegen.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @groenemetropoolregio.nl>; "5.1.2,e @vng.nl" <5.1.2,e @vng.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e >
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e @VNG.NL>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @VNG.NL>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @vng.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @minbzk.nl>; "'5.1.2,e '" <5.1.2,e @deloitte.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @minbzk.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @minbzk.nl>; "5.1.2,e @vandoorne.com" <5.1.2,e @vandoorne.com>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @deloitte.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @deloitte.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @deloitte.nl>
Subject: herzien concept-herplaatsingsgarantie n.a.v. consultatie
Attachments: 07102022 Toelichting werking financiële herplaatsingsgarantie.docx

Dag allemaal,

Afgelopen woensdag hebben we in een consultatiebijeenkomst gesproken over de contouren van de herplaatsingsgarantie. Dank voor jullie tijd en input daarop.
Jullie gaven onder meer aan
- te verwachten dat het Rijk de risico's oppakt
- we moeten met elkaar een overtuigend verhaal hebben dat dit gaat helpen
- er is een mondelinge toelichting nodig op hoe de garantie gaat werken.

We hebben afgesproken
- dat leden van het VNG-bestuur bij het gesprek met de minister gewenst zijn
- komende week 10-15 okt een expertsessie te beleggen met financieel specialisten van gemeenten om de effecten van de herplaatsingsgarantie te bezien aan de hand van concrete business cases van gemeenten
- dat taskforce en BZK een korte notitie met de contouren aan gemeenten te sturen.

Bijgaand het laatstbedoelde stuk. Ter toelichting: naast een gesprek met jullie hebben wij afgelopen dagen ook met Financiën en Aedes gesproken. Op grond van de gesprekken hebben wij nog eens goed gekeken hoe de garantie vorm te geven. De uitkomsten hiervan tref je in bijgaand stuk aan, inclusief effecten van verschillende risicoverdelingen. Dit stuk is een concept-inzet van BZK *ter bespreking met Fin*. Doel is dat BZK hiermee de ruimte krijgt om met jullie en Aedes/corporaties afspraken te kunnen maken op 18 oktober. Hoewel het beeld dus nog in beweging is leek het ons goed om dat ook alvast met jullie te delen, zoals ook afgesproken.
Na het gesprek met Fin zullen wij komende week de contouren van de garantie met jullie delen tbv. het gesprek op de 18e. Intussen zullen we de expertsessie met de gemeentelijke financiële collega's inplannen.

Groet, 5.1.2,e
5.1.2,e

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Directie Woningbouw / Programmadirectie Versnelling tijdelijke huisvesting
' 5.1.2,e | ✉ 5.1.2,e @minbzk.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2,e <info@realisatiehuisvesting.nl>
Verzonden: vrijdag 23 september 2022 14:14
Aan: 5.1.2,e; 5.1.2,e @Utrecht.nl; 5.1.2,e; 5.1.2,e @amsterdam.nl; 5.1.2,e @nijmegen.nl; 5.1.2,e; '5.1.2,e'; 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e @vandoorne.com; 5.1.2,e; 5.1.2,e @vandoorne.com; 5.1.2,e; 5.1.2,e @deloitte.nl; 5.1.2,e @deloitte.nl; 5.1.2,e; 5.1.2,e @deloitte.nl; 5.1.2,e @vng.nl; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e
Onderwerp: Uitnodiging voor consultatie inzake herplaatsingsgarantiefaciliteit flexwonen
Tijd: woensdag 5 oktober 2022 17:00-18:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie:

Beste allen,

Zoals u weet is er een grote noodzaak om het realiseren van woningen op korte termijn te versnellen. Dit vraagt een significante inspanning van onder meer gemeenten en woningcorporaties. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (hierna BZK) wil gemeenten op diverse manieren ondersteunen bij deze versnelling. Hiertoe wordt op dit moment onder meer gewerkt aan een tweetal locatiegaranties voor flexwoon-projecten.
Graag zouden wij dit overleg willen benutten om de contouren van de genoemde garanties met u te bespreken.
BZK streeft er naar om op zeer korte termijn te komen tot gedragen finale contouren van de faciliteit op basis waarvan investeerders waaronder corporaties over kunnen gaan tot de realisatie van flexwonen projecten.

Agenda

17:00 – 17:10	Voorstelronde
17:10 – 17:25	Toelichting fysieke en financiële herplaatsingsgarantie door BZK en de Uitvoeringsorganisatie versnelling tijdelijke huisvesting
17:25 – 17:50	Vragenronde / discussie
17:50 – 18:00	Toelichting vervolgproces

Mocht u onverhoopt niet aanwezig kunnen zijn, dan verzoeken we u om een andere afgevaardigde namens uw gemeente/organisatie aan te laten sluiten.
We kijken uit naar uw komst.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2,e
namens de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting

Microsoft Teams meeting
Join on your computer, mobile app or room device
Click here to join the meeting
Meeting ID: 375 943 012 175
Passcode: dfgxTN
Download Teams | Join on the web
Learn More | Meeting options

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.