Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

De raadscommissie Bouwen, Wonen en Klimaat

Datum 5 december 2013
Ons Kenmerk 2013-14716
Behandeld door Mevrouw mr. 5.1.2e 5.1.2e
Doorkiesnummer 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @oga.amsterdam.nl

Onderwerp Planning van de uitvoering van twee toezeggingen naar aanleiding van de Rekenkamerbrief *Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht*

Geachte commissieleden,

Op 28 mei 2013 heeft de Rekenkamer Amsterdam de Rekenkamerbrief 2013-07 *Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht* aan de gemeenteraad verzonden. In deze brief heeft de Rekenkamer het college enkele aanbevelingen gedaan met betrekking tot de deskundigenprocedure bij een canonherziening einde tijdvak. De Rekenkamerbrief en de bestuurlijke reactie zijn besproken in de commissievergadering van 28 augustus 2013. In de bestuurlijke reactie is aangekondigd dat naar aanleiding van de Rekenkamerbrief twee acties zullen worden uitgevoerd.

De eerste actie betreft de eerste aanbeveling uit de Rekenkamerbrief welke als volgt luidt: *"Onderzoek in hoeverre daadwerkelijk sinds januari 2010 uitvoering is gegeven aan de getroffen maatregelen inclusief de interne werkinstructie voor de beoordeling van taxatierapporten en rapporteer hierover aan de raad"*.
In de bestuurlijke reactie is medegedeeld dat uitvoering zal worden gegeven aan deze aanbeveling en dat de raad hierover in 2013 zal worden geïnformeerd.

De inventarisatie neemt meer tijd in beslag dan gepland, omdat de afgelopen jaren veel deskundigenrapporten zijn opgesteld. Tevens leggen de werkzaamheden ten behoeve van de vernieuwing van het erfpachtstelsel veel beslag op de capaciteit van het OGA. In het kader van de zorgvuldigheid is het hierdoor helaas niet haalbaar om de rapportage te agenderen voor de vergadering van de commissie Bouwen, Wonen en Klimaat van 8 januari 2014.

De planning is dat de rapportage op 28 januari 2014 aan het college zal kunnen worden voorgelegd en vervolgens verzonden zal worden voor de vergadering van de commissie Bouwen, Wonen en Klimaat van 19 februari 2014.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

De tweede actie betreft de toezegging in de bestuurlijke reactie dat in 2013 aan het college ter goedkeuring beleid zal worden voorgelegd inzake het beoordelen van deskundigenrapporten. De planning is dat dit beleid na vaststelling door het college wordt verzonden aan uw vergadering van 29 januari 2014.

Met vriendelijke groet,

M. van Poelgeest
Wethouder Grondzaken