From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **buurtvergadering Artis gisteravond**
To 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @odnzkg.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @odnzkg.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 22, 2025, 11:11:35 AM CEST

Hallo allemaal
Even kort een stand van zaken over het Dienstengebouw van Artis waarover gisteravond een buurtvergadering was.
Ongeveer zo n 100 mensen aanwezig: de Wijde Blik was voorzitter en deed dat fantastisch. We hadden een hoop negativiteit verwacht maar dat was er niet, ook al zegt dat niet dat mensen, met name vanuit Aquartis, straks toch bezwaar gaan maken tegen de vergunningsaanvraag.

5.1, 2, e gaf een samenvatting van de mediation en dat Artis er ook veel geleerd heeft. Nogmaals benadrukt dat de functies in het gebouw echt nodig zijn en dat er op een andere plek gaan plaats is voor deze functies, waarvan er een aantal gebonden zijn aan de logistiek (vrachtauto s die een rondje moeten kunnen maken en de KWO) er liggen nu twee varianten en er werd gevraagd hierop te reageren.
1 binnen het bestemmingsplan met een hoogte van zo n 12,5 meter door minder zwaar groen dak en WKO die hoger is (14 meter) en de gebouwen worden gesitueerd met 3 of 4 terugspringende muren waardoor het gebouw minder kolossaal lijkt en in de juiste zichtlijnen van de kade staat. Op 42 meter afstand van Aquartis
2) gebouw dat op de kade komt en lijkt alsof het in het water staat met geen groen ervoor en op afstand van 34 meter van Aquartis. Dit gebouw heeft dan een hoogte van 10,5 meter maar is dus breder en langer. Dit plan valt ook buiten het bestemmingsplan. Bovendien is de kademuur erg slecht maar dat geldt ook voor ontwerp 1 om rekening mee te houden.
(ik weet niet of de exacte hoogtes zo kloppen trouwens want ze moeten verder worden uitgewerkt. De vraag is uitdrukkelijk gesteld om op de site Artis vernieuwt een 3D tekening te zetten zodat mensen vanuit verschillende hoeken en plekken kunnen kijken naar het gebouw.

Deze varianten werden uitgebreid besproken door de architect en de laatste 3 kwartier is er in de andere zaal naar de tekeningen gekeken en zijn er opmerkingen gemaakt. Onder andere het geluid van de WKO werd gevraagd verder te onderzoeken en volgende keer meer aandacht aan te besteden.
In het vragenrondje werden wel veel vragen gesteld maar op een goede manier en met aandacht voor elkaars opmerkingen.

Planning is dat een van deze twee en wellicht is dat variant 1) verder wordt uitgewerkt en dat de opmerkingen van de avond daarover nog worden meegenomen in deze uitwerking.
Voor de zomervakantie komt er een plenaire buurtvergadering met deze uitwerking en wordt de buurt meegenomen in de planning.
Aanvraag omgevingsvergunning zal worden aangevraagd rond de zomer en men gaat ervan uit dat dit 3 maanden in beslag neemt. Dus eind van het jaar zou eventueel een start gemaakt kunnen worden mits er geen bezwaren komen (hoewel er binnen het bestemmingsplan wordt getekend).

Daarnaast is Artis met R&D op dit moment bezig het vlekkenplan te maken: een visie op heel Artis, wat er gebouwd gaat worden (of niet) welke functies, volume etc. Dit als uitwerking van het Masterplan. Het wordt een stedebouwkundige visie op het hele Artisgebied en de mogelijke projecten die nog gepland staan, ook vanwege het feit dat het bestemmingsplan veel te ruim/breed is en weinig concreet en niet meer passend bij deze tijd. Er zal een ruimtelijk plan komen dat meer handvaten biedt voor Artis en gemeente maar ook voor de buurt.

Tenslotte werd ingegaan op de andere projecten en de participatie; die vraag werd ook uitdrukkelijk gesteld in de tweede sessie, zet op papier wat u vindt dat er moet gebeuren en hoe de betrokkenheid van de buurt volgens u moet plaatsvinden. Er zijn veel opmerkingen gemaakt en geschreven en die worden op dit moment verwerkt in een verslag van de avond dat op de website komt van Artis.

Met uitwerking parkeergarage en uitbreiding olifantenverblijf wordt pas eind van het jaar gestart: de Wijde Blik maakt in de zomer een participatieplan.
Dat betekent niet dat er niks aan mobiliteit wordt gedaan rondom Artis: 5.1, 2, e benadrukte dat er al nagedacht wordt hoe van de zomer een beter bereikbaarheid voor Artis en de buurt mogelijk te maken; idee van reserveren parkeerplekken met tijd slots etc. Bevorderen openbaar vervoer etc.

Dit even uit mijn hoofd en ter kennisname voor jullie over gisteravond, wellicht dat de exacte hoogtes en meters nog niet kloppen hou daar rekening mee! Dit is echt een intern documentje dus niet verspreiden graag

Tot slot Artis is heel erg blij met de sessies met R&D en dat gaat hopelijk een goed document opleveren. De Wijde Blik is een fantastisch communicatie/participatiebureau en de mensen die bij Artis betrokken zijn zijn super professioneel.
5.1, 2, e

Stadsdeel Centrum
5.1, 2, e
Tel 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e