To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Fri 6/24/2016 7:29:02 AM
Subject: RE: Ondersteuning bij selectie erfpacht uit Neuron/BRK (met extra voorbeeld)
Received: Fri 6/24/2016 7:29:04 AM

Beste (10)(2e),
Ik begin met deze vraag bij jou, omdat ik denk dat jij volgens mij een lopende encyclopedie bent.
We hebben een perceel grond ASD02 A(10)(2e)G o volgens mij in IJburg in erfpacht gegeven aan Ymere. Deze staat ook als erfpachthouder van het perceel benoemd. Ymere heeft hier appartementen op gezet en die kadastraal gesplitst zijn onder de nummers ASD02 A(10)(2e)
Nu komt het "mooie" in de kadastrale administratie staat Ymere als eigenaar van de appartementen genoemd en er rust dus geen erfpacht op de appartementspercelen, alleen op het onderliggende perceel dat eigendom is van de gemeente. Een wat rare situatie, die denk ik wel legaal is en klopt, maar ik nog niet eerder heb gezien. Normaal rust er op het appartement een eigen erfpachtovereenkomst. Ik vermoed dat dit administratieve handelingen zijn omdat de echte administratie achterloopt op het kadastrale splitsingen in Hermes en bij E&U.
Klopt het bovenstaande verhaal en komt het jou bekend voor? In de kadastrale database lijken een behoorlijk aantal van dit soort gevallen te zitten.
met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider IV VES
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie
tel. (10)(2e)
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@vicrea.nl]
Verzonden: donderdag 23 juni 2016 16:15
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: RE: Ondersteuning bij selectie erfpacht uit Neuron/BRK (met extra voorbeeld)

Beste (10)(2e)
Ik heb even gekeken naar de situaties die in je e-mail noemt.

1. Er zijn inderdaad appartementen op het grondperceel gevestigd, maar deze appartementen zijn eigendom van stichting ymere. Er rust geen erfpacht direct op de appartementenspercelen. Is het in dat geval nog steeds de bedoeling deze appartementen toch op te nemen in de lijst? Zo ja; hoe zou je ze gerepresenteerd willen zien?

   Dat het aandeel zakelijk recht vermeld wordt als '/' komt doordat er geen tenaamstelling aan het erfpacht recht verbonden is. Op de tenaamstelling wordt het 'aandeel noemen' en 'aandeel teller' opgenomen. In deze situatie kunnen we die niet achterhalen.

2. Dit punt moet ik nog wat verder uitzoeken. Hier kom ik morgen op terug.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

From: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: donderdag 23 juni 2016 15:13
To: (10)(2e) <(10)(2e)@vicrea.nl>
Cc: (10)(2e) <(10)(2e)@Vicrea.nl>; (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>; (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Subject: RE: Ondersteuning bij selectie erfpacht uit Neuron/BRK (met extra voorbeeld)

Beste (10)(2e),
We zijn een vreemde situatie tegengekomen, waarbij we op de een of andere wijze de appartementspercelen niet kunnen vinden.

1. Dit betreft onder andere ASD02 A(10)(2e) o die onder ASD02 A(10)(2e) een vijftal appartementen op het grondperceel heeft. Vraag is of het correct is wat ik stel en of je een idee heb hoe dit komt en hoe we deze appartementen toch op een lijst kunnen krijgen?

Het vreemde is dat op het grondperceel de VVE is aangegeven, terwijl je dit meestal op het Ao perceel zou verwachten. Het aandeel zakelijk recht is hier ook als alleen een "/" aangegeven.

2. Bij het perceel WTG02 B(10)(2e) wordt wel een adres getoond maar geen subject. Bij het Kadaster wordt hier een

beheerstichting van Achmea als erfpachter/subject aangegeven. Vraag is nu: waarom bij het Kadaster wel en vanuit de query in onze BRK-database niet?

met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider IV VES
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie
tel. (10)(2e)
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @vicrea.nl]
Verzonden: donderdag 23 juni 2016 09:21
Aan: (10)(2e) 0)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: RE: Ondersteuning bij selectie erfpahct uit Neuron/BRK

Beste (10)(2e),
Goed om te horen!
Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

From: (10)(2e) 0)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: woensdag 22 juni 2016 09:07
To: (10)(2e) <(10)(2e) @vicrea.nl>
Cc: (10)(2e) < (10)(2e) @Vicrea.nl>
Subject: RE: Ondersteuning bij selectie erfpahct uit Neuron/BRK

Beste (10)(2e),
We hebben het script inmiddels gedraaid en het liep als een tierelier. Volgens mij zit er alles in wat we willen hebben. Ik zag alleen dat Adresgegevens volgens mij een gecombineerd veld zijn, dus dat zullen we nog even uit elkaar moeten trekken.
Voor nu in ieder geval ontzettend bedankt voor de snelle service. Super.
met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider IV VES
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie
tel. (10)(2e)
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @vicrea.nl]
Verzonden: dinsdag 21 juni 2016 14:44
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Ondersteuning bij selectie erfpahct uit Neuron/BRK

Beste (10)(2e),
Bij deze stuur ik je de query om de lijst van erfpachters van percelen in volledig eigendom van de gemeente Amsterdam op te vragen.
Na overleg met onze security officer hebben we besloten alleen de query op te leveren zodat jullie zelf in de GOGIS database (met BRK-gegevens) de lijst van resultaten op kunnen vragen. Omdat deze lijst op korte termijn beschikbaar moet zijn, leek ons dit de meest efficiënte methode. De query moet uitgevoerd worden op de GOGIS database omdat daar ook een tabel met subjectnummers van de gemeente Amsterdam aanwezig is (tabel gemeente_subject in het vro schema).
De query moet uitgevoerd worden als gebruiker VRO. Op onze testomgeving van GOGIS duurde het 2 minuten om de query te exporteren naar een Excel document.
Er zijn een aantal aandachtspunten voor de resulterende data:

- De gemeente subject tabel moet actueel zijn om een goede lijst te krijgen

- De ingangsdatum van het erfpacht recht (gebaseerd op de stukdatum van het stuk dat bij de tenaamstelling hoort) is niet altijd gevuld (onder andere omdat dit niet aanwezig is in de nulstand van de BRK, maar enkel wordt geleverd bij mutaties.

- Subjectgegevens zijn lang niet altijd actueel, omdat deze niet standaard vanuit het GBA worden bijgewerkt door het kadaster, maar alleen als er wijzigingen aan de perceel/rechtgegevens optreden. Het is dus verstandig om de subjectgegevens uit de query niet te gebruiken voor de aanhef en adressering.

Bij deze alvast een screenshot van de uitvoer (zonder persoonsgegevens, de kolommen bsn, rsin en kvknummer zijn verborgen) vanuit onze testdatabase met een BRK stand van februari 2016:

	A	B	C	D	E	F	G	
1	GRONDPERCEEL_IDENTIFICATIE	KAD_GEMT	KAD_SECT	KAD_NR	INDEXLTR	INDEXNR	AARD_ZAKELIJKRECHT	ZAKI
68	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430682470000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
69	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430682570000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
70	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430689770000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
71	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430691170000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
72	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430691570000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
73	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430691670000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
74	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430691770000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
75	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430691870000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
76	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430691970000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
77	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430692070000	ASD02	A	(10)(2e)		0	Erfpacht (recht van)	1/1
78	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430692170000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
79	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430692270000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
80	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430692370000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
81	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430692470000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
82	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430692570000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
83	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430692670000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
84	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430692770000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1
85	NL.KAD.OnroerendeZaak.11430692870000	ASD02	A			0	Erfpacht (recht van)	1/1

Erfpachters | Query

Mocht je de volledige lijst willen ontvangen, dan zullen we die moeten encrypten en je via een andere weg het wachtwoord moeten sturen. Ook zullen we dit met onze security officer moeten overleggen.
Morgen ben ik vrij, maar mocht je vragen hebben of fouten tegenkomen dan is mijn collega Rabindra bereikbaar voor ondersteuning.
Met vriendelijke groet,

> (10)(2e)
Software Ontwikkelaar

VICREA
Elke locatie een bron van informatie

Vicrea Solutions B.V. | Vanadiumweg 11K | 3812PX | Postbus 1489 | 3800 BL Amersfoort
T +31(0)33 460 40 80 | F +31 (0)33 460 40 88 | M +31(0)6 2285 1001 | W www.vicrea.nl

Please consider the environment before printing this email

This message is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged information, the disclosure of which is prohibited. If you are not the intended recipient you may not read, use, disseminate or copy the information transmitted. If you have received this message in error, please contact the sender and delete the material from any computer.
Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de (rechts)persoon aan welke het is gericht. Het kan vertrouwelijke of alleen voor deze bestemde informatie bevatten, die niet mag worden geopenbaard. Als dit bericht niet voor u bestemd is, mag u de ontvangen informatie niet lezen, gebruiken, verspreiden of kopiëren. Als u dit bericht abusievelijk hebt ontvangen, gelieve u het te verwijderen en contact op te nemen met de afzender.

From: (10)(2e)
Sent: dinsdag 21 juni 2016 14:12
To: (10)(2e) <(10)(2e)@vicrea.nl>
Subject: Fw: Ondersteuning bij selectie erfpahct uit Neuron/BRK

Beste (10)(2e)

Sorry voor de laat reactie.

Vandaag zijn wij (mijn collega (10)(2e) met Neuron/GOGIS kennis en ik) de query aan het maken op basis van de volgende lijst van attributen die jij mij gestuurd hebt:

- Id van de onroerende zaak
- Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak
  - gemeente;
  - sectie;
  - nummer;
  - indexletter;
  - indexnummer
- Eigenaar van de onroerende zaak = gemeente Amsterdam
- De huidige erfpachter(s) van de onroerende zaak
  - BSN of KvK/RSIN
  - Ingangsdatum erfpacht bij deze erfpachter
  - Naam erfpachter (optioneel, deze kunnen we ook in Amsterdam uit de WOZ-administratie halen)
  - Adres erfpachter (optioneel, deze kunnen we ook in Amsterdam uit de WOZ-administratie halen)
    - Straatnaam
    - Huisnummer
    - Huisnummertoevoeging
    - Postcode
  - Woonplaats erfpachter (Optioneel, deze kunnen we ook in Amsterdam uit de WOZ-administratie halen)
  - Appartement ja/nee (Optioneel, als het simpel is te achterhalen dan graag, anders komt het een volgende keer)

Wij maken alleen de query. Dan kunnen jullie deze query in jullie Neuron/GOGIS database draaien en de lijst met erfpachters genereren.
Als wij vandaag vragen hebben, sturen wij die straks per e-mail. Daarna kunnen we de query nog finetunen.
Morgen werkt mijn collega niet maar dan ben ik beschikbaar om de query uit te breiden mocht dat nodig zijn.
Je hoeft niet perse bij Vicrea langs te komen. We houden contact via email en telefonisch. Is dat OK?

(10)(2e)
Implementatie Consultant

M +31(10)(2e)

VICREA
Elke locatie een bron van informatie

Vicrea Solutions B.V. | Vanadiumweg 11K | 3812PX | Postbus 1489 | 3800 BL Amersfoort
T +31(0)33 460 40 80 | F +31 (0)33 460 40 88 | M +31(0)6228 44440 | W www.vicrea.nl

This message is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged information, the disclosure of which is prohibited. If you are not the intended recipient you may not read, use, disseminate or copy the information transmitted. If you have received this message in error, please contact the sender and delete the material from any computer.
Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de (rechts)persoon aan welke het is gericht. Het kan vertrouwelijke of alleen voor deze bestemde informatie bevatten, die niet mag worden geopenbaard. Als dit bericht niet voor u bestemd is, mag u de ontvangen informatie niet lezen, gebruiken, verspreiden of kopiëren. Als u dit bericht abusievelijk hebt ontvangen, gelieve u het te verwijderen en contact op te nemen met de afzender.

From: (10)(2e) 0)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: dinsdag 21 juni 2016 11:14
To: (10)(2e) <(10)(2e) @Vicrea.nl>
Subject: RE: Ondersteuning bij selectie erfpahct uit Neuron/BRK

Beste (10)(2e)
Is het handig als ik morgenochtend even langs kom om de details en de context van de vraag even door te nemen of kunnen we het net zo goed via mail en telefoon doen?
met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider IV VES
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie
tel. (10)(2e)
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @Vicrea.nl]
Verzonden: maandag 20 juni 2016 11:18
Aan: (10)(2e) 0)(2e)
Onderwerp: RE: Ondersteuning bij selectie erfpahct uit Neuron/BRK

Hoi (10)(2e)
Prima ik woon ook in Amersfoort en ik loop 2-3 keer per week in Hoogland ☺ . ik train bij AV Altis.
Ik heb de BRK schema nodig om recentelijk informatie uit te halen.
Gr. (10)(2e)

From: (10)(2e) 0)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: maandag 20 juni 2016 11:08
To: (10)(2e) <(10)(2e) @Vicrea.nl>
Subject: RE: Ondersteuning bij selectie erfpahct uit Neuron/BRK

Beste (10)(2e)
Als je het prettig vindt, kan ik woensdagmorgen wel even bij je op kantoor in Amersfoort langs komen. Ik woon in Hoogland, dus dat is zo ongeveer om de hoek.
met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider IV VES
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie
tel. (10)(2e)
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @Vicrea.nl]

Verzonden: maandag 20 juni 2016 09:49
Aan: (10)(2e) 0)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: RE: Ondersteuning bij selectie erfpahct uit Neuron/BRK

Beste (10)(2e),
Bedankt voor jouw email. Is deze werkzaamheid op locatie? Of kan ik ook via teamviewer?
Als ik goed begrepen heb, verwachten jullie een lijst met de kadastrale perceel aanduiding en subjectgegevens met alle erfpachthouders op eigendom van de gemeente. Klopt dat?
Het zou fijn zijn als ik een voorbeeld excel lijst heb, dan kan ik een fme workbench script aanmaken.
Alvast bedankt!

> (10)(2e)
Implementatie Consultant

M +31((10)(2e)

VICREA
Elke locatie een bron van informatie

Vicrea Solutions B.V. | Vanadiumweg 11K | 3812PX | Postbus 1489 | 3800 BL Amersfoort
T +31(0)33 460 40 80 | F +31 (0)33 460 40 88 | M +31(0)6228 44440 | W www.vicrea.nl

This message is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged information, the disclosure of which is prohibited. If you are not the intended recipient you may not read, use, disseminate or copy the information transmitted. If you have received this message in error, please contact the sender and delete the material from any computer.
Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de (rechts)persoon aan welke het is gericht. Het kan vertrouwelijke of alleen voor deze bestemde informatie bevatten, die niet mag worden geopenbaard. Als dit bericht niet voor u bestemd is, mag u de ontvangen informatie niet lezen, gebruiken, verspreiden of kopiëren. Als u dit bericht abusievelijk hebt ontvangen, gelieve u het te verwijderen en contact op te nemen met de afzender.

From: (10)(2e))(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: maandag 20 juni 2016 08:46
To: (10)(2e) < (10)(2e) @Vicrea.nl>
Cc: (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Subject: RE: Ondersteuning bij selectie erfpahct uit Neuron/BRK

Beste (10)(2e),
Fijn dat je beschikbaar bent om dit klusje uit te voeren. Ikzelf ben projectleider voor de aanpassing van de applicaties voor het programma Vernieuwing Erfpacht binnen de gemeente Amsterdam. Binnen mijn projectdeel zorgen we ervoor dat alle ICT gerelateerde zaken rondom dit programma geregeld worden.
Als zodanig hebben we voor het verzenden van een mailing naar alle erfpachthouder binnen de gemeente (voor 1 juli) een recent bestand nodig vanuit de BRK met alle erfpachthouders op eigendom van de gemeente. Als ik het goed heb begrepen ben iemand met kennis van de BRK, die dit voor ons kan verzorgen. Ikzelf ben vanmiddag niet bereikbaar en morgenmiddag een groot deel wel telefonisch. Maar zal slechts heel spaarzaam mijn mail lezen.
Mocht je nog wat vragen hebben, dan hoor ik dat graag van. Als ik de telefoon niet opneem, spreek dan even wat op de voicemail, dan bel ik je ASAP terug, of zet het even op de mail.
met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider IV VES
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie

(10)(2e)
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@Vicrea.nl]
Verzonden: vrijdag 17 juni 2016 15:54
Aan: (10)(2e) 0)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: Ondersteuning bij selectie erfpahct uit Neuron/BRK

Geachte heer (10)(2e),
Naar aanleiding van uw planningsverzoek betreffende ondersteuning BRK consultant
Zend ik u een planningsvoorstel van de door Vicrea gemaakte planning.
Op 22 juni 2016 heb ik mijn collega (10)(2e) voor u ingepland.
Mijn collega neemt zelf contact met u op over de verdere inhoudelijke afstemming.
Wij hebben er in verband met de drukte voor gekozen u een voorstel te sturen, wanneer deze niet schikt kijk ik graag aan de hand van uw wensen naar een nieuwe datum.
Ik verneem graag van u of bovenstaande planning akkoord is.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e)