Gemeente Amsterdam




# Vernieuwing centrum Reigersbos: Wat gaat er gebeuren?




Rhenenhof
Reigersbosstreef
Remmerdenplein
Renkumhof
Ravensteinplein
Renooiplein
Reigersbosdreef
Schonerwoerdstraat
Plankaart

# Plannen centrum Reigersbos krijgen vorm

Reigersbos, het hart van Gaasperdam, is pakweg 40 jaar oud. Voor zijn leeftijd doet de buurt het best netjes: veel groen, volop ruimte voor fietsen en wandelen, goed bereikbaar met het openbaar vervoer, drukke winkels, een wekelijkse markt en een gevarieerd aanbod aan scholen.

Maar wie de 40 heeft bereikt, moet ook iets vaker in de spiegel kijken. Vooral het centrum van Reigersbos kan wel een was- en knipbeurt gebruiken.

De gemeente Amsterdam is daarom druk bezig met een plan om het centrum en de directe omgeving ervan te verbeteren. Dat doen we steeds in overleg met de buurt. En daar zijn we al een tijdje mee bezig. In 2019 hebben we de buurt verkend en op een rij gezet waar behoefte aan is. In 2020 hebben we onderzocht wat er allemaal mogelijk is om Reigersbos te verbeteren.

En nu hebben we knopen doorgehakt. Die staan beschreven in een 'investeringsnota': een document dat beschrijft hoe de plannen uitgevoerd kunnen worden. En in een 'stedenbouwkundig plan', met daarin alles over hoe het gebied eruit gaat zien en de regels daarvoor.

Vanaf 31 augustus 2021 tot en met 12 oktober 2021 heeft eenieder kunnen reageren op de concept plannen. Deze reacties en de beantwoording daarop hebben we verwerkt in de zogenoemde Nota van Beantwoording. Op basis van de inspraakreacties en het advies van de stadsdeelcommissie, hebben we de investeringsnota hier en daar aangepast ten opzichte van het conceptplan.

De investeringsnota is op 26 januari 2022 vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam. Maar, ook nu gaan we verder met de buurt in gesprek over de uitwerking van de plannen. Er zijn dus nog wat stappen te nemen voordat er gestart wordt met de bouw.

# Centrum Reigersbos: verbeteringen op een rij

Het centrum van Reigersbos gaat de komende jaren flink op de schop. Op de komende pagina's zetten we de knopen, die we hebben doorgehakt, voor u op een rij.

En met een aantal verbeteringen zijn we zelfs al begonnen.
Deze zijn bedoeld om de buurt, waar dat nu al kan, op te knappen en op te vrolijken. Zo ging onlangs een buurtbloementuin open. En de onderdoorgangen bij de Ravensteinstraat, het Ravenswaaipad en het Ruiseveenpad zijn schoongemaakt en kleurrijk beschilderd. Ook zijn we begonnen met het plaatsen van bomen en struiken op het plein van basisschool De Tamboerijn.

## Wat gaat er de komende jaren verder gebeuren in Centrum Reigersbos?

### Ongeveer 700 nieuwe woningen

Het centrum van Reigersbos krijgt er ongeveer 700 woningen bij. Dit worden huizen waar vanuit de buurt behoefte aan is. Er komen bijvoorbeeld kleine sociale huurwoningen voor onder anderen jongeren en ouderen. Maar ook huur- en koophuizen die groter en duurder zijn. De nieuwe woningen zorgen ervoor dat mensen, die in de wijk willen blijven wonen, kunnen doorstromen.

Deze nieuwe woningen komen bij de metrohalte en aan beide kanten van de Reigersbosdreef. De blokken bij het Remmerdenplein, Reewijkplein, Renooiplein en Ravensteinplein zijn in het plan opgenomen als uitwerkingsgebied. Rekening houdend met belangen van bewoners en eigenaren, is er ruimte in het plan om gezamenlijk tot een vormgeving en hoogteverdeling te komen. Een groot deel van de nieuwe woningen krijgt gezamenlijke tuinen. De meeste ramen en deuren kijken uit op de straat, wat bijdraagt aan de veiligheid.

Een belangrijk aandachtspunt in de nieuwbouw is duurzaamheid: hoe kunnen de woningen langer meegaan, minder energie verbruiken en het milieu helpen? Dit gebeurt onder meer door het gebruik van hout en het toepassen van zaken die de natuur een handje helpen, zoals beplanting van daken en het plaatsen van nestkasten. Dit soort dingen

zorgen er ook voor dat de groene uitstraling, die zo kenmerkend is voor Reigersbos, een extra duwtje in de rug krijgt.

### Winkelcentrum: groter en levendiger

Meer dan ooit wordt Winkelcentrum Reigersbos hét levendige hart van Gaasperdam. We knappen het op en we breiden uit waar nodig. Bijvoorbeeld met extra winkels (zoals een extra supermarkt), horeca, voorzieningen en woningen. Ook komt er plek voor kleine bedrijfjes, kleine kantoorruimtes, een jongerencentrum (voor jeugd van 10 tot 19 jaar), een culturele broedplaats en een buurtkamer (een ruimte voor dingen die bewoners zelf bedenken en organiseren).

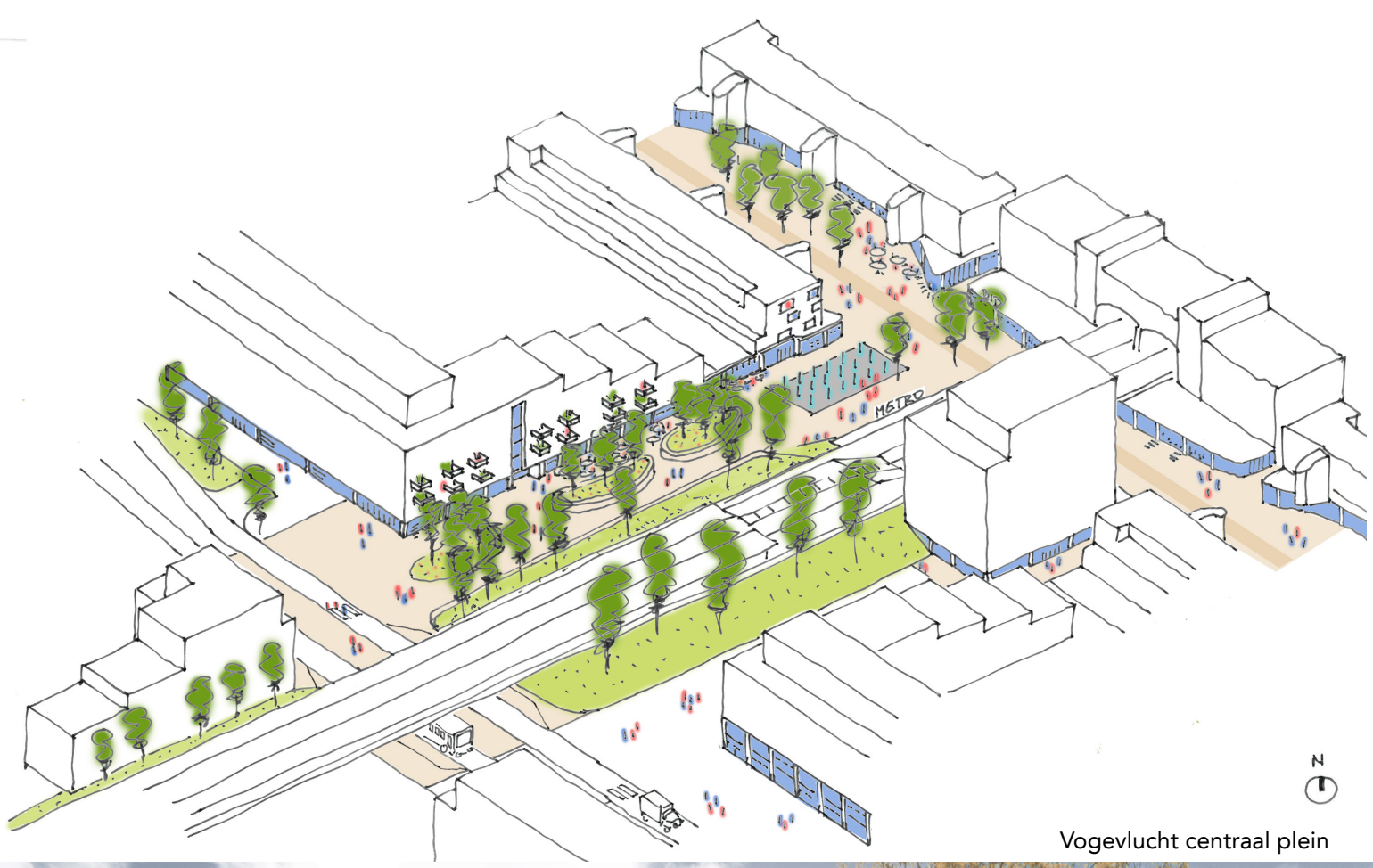
### Nieuw plein bij de metrohalte…

Bij de metrohalte maken we een nieuw plein, met terrassen, bomen en bankjes. Dit is straks een mooie nieuwe 'toegangspoort' tot het winkelcentrum en de rest van de wijk.

Het plein wordt ook de spil van het openbaar vervoer in Reigersbos. We verplaatsen bushaltes, zodat deze dichterbij de metrohalte komen te staan. Zo wordt de overstap van bus op metro prettiger en veiliger. Bij de ingang van het metrostation komen extra fietsparkeerplekken.

### … en een opfrisser voor het bestaande plein bij de Jumbo en de Snellerwaardgracht

Het plein bij basisschool De Tamboerijn, het gezondheidscentrum en het kinderdagverblijf wordt nog groener dan nu en krijgt ruimte voor sport; de werkzaamheden daarvoor zijn al begonnen. Langs de singel komen grastrappen om op te zitten.




Vogevlucht centraal plein




Impressie centraal plein

## Verkeer: dreef blijft op dezelfde hoogte, fietstunnels worden opgeknapt

De scheiding in Reigersbos van gemotoriseerd verkeer en 'langzaam' verkeer (fietsers en voetgangers) werkt goed. We hebben een verlaging van de Reigersbosdreef, met oversteekplaatsen bij het winkelcentrum, onderzocht. Maar dit is duur en ingewikkeld. Daarnaast hebben bewoners verteld dat zij de scheiding tussen autowegen en fiets- en voetpaden prettig vinden – bijvoorbeeld omdat dit ervoor zorgt dat kinderen veilig naar school kunnen fietsen.

De Reigersbosdreef blijft daarom op dezelfde hoogte als nu. We bouwen woningen op de parkeerterreinen rond de dreef. Langs de huizen komt ter hoogte van het winkelcentrum een ventweg voor de bevoorrading van de winkels. De fietstunnels onder de dreef blijven behouden; maar we knappen ze wel op (en daar zijn we zelfs al mee begonnen).

## Parkeren: minder openbaar, meer op eigen terrein

Voor bewoners blijft er in de plannen voldoende plek om de auto bij huis te kunnen parkeren. Wel gaan we het parkeren op straat in het centrum van Reigersbos beperken. We hebben namelijk berekend dat er nu erg veel parkeerplaatsen zijn in Reigersbos, in verhouding tot het aantal auto's in de buurt. En de huidige parkeerterreinen zien er vaak niet mooi uit en worden door veel bewoners als onveilig ervaren.

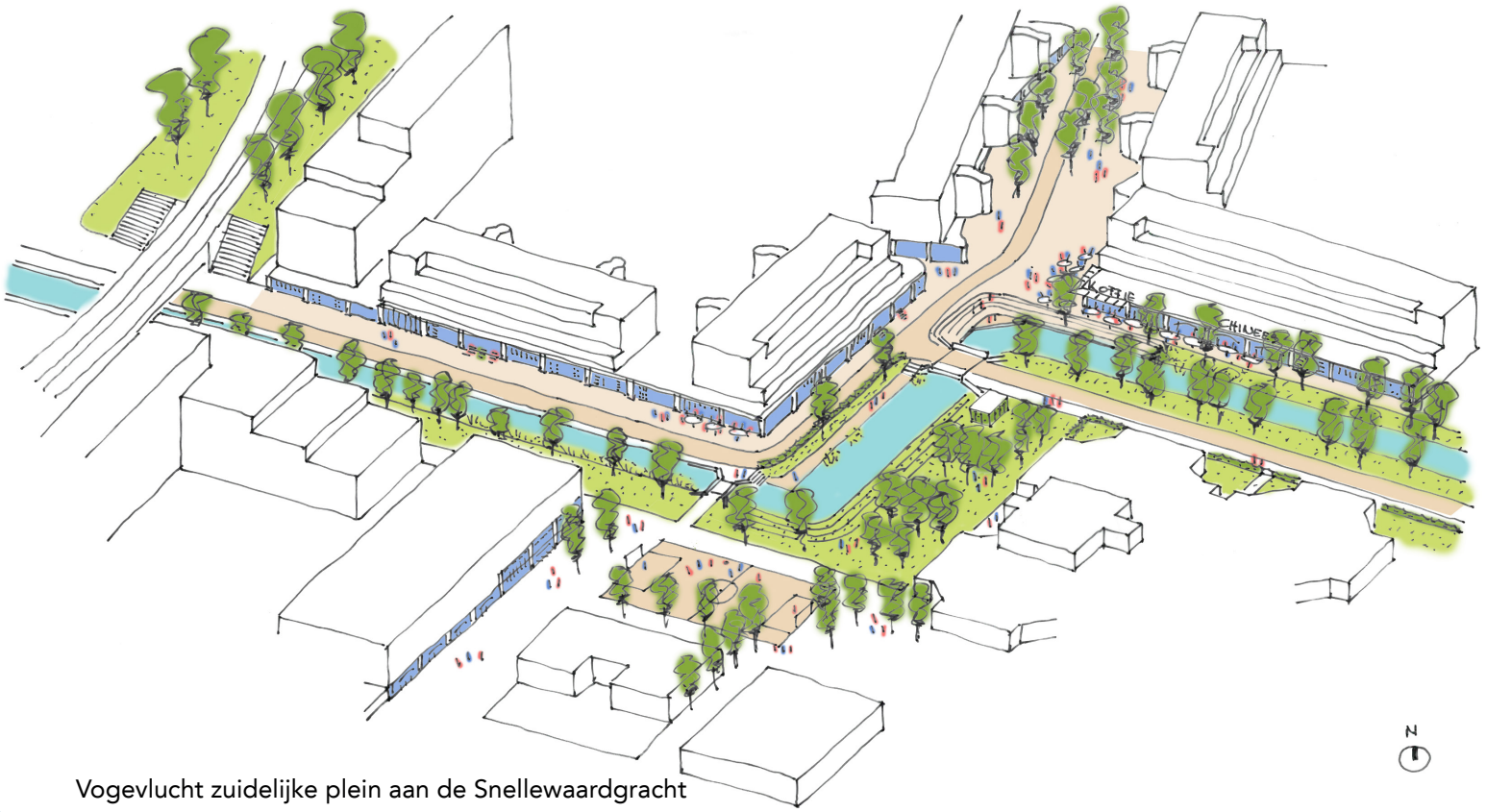
We knappen verouderde parkeerterreinen op of we maken ze kleiner. En bewoners van de nieuwe woningen parkeren straks zoveel mogelijk op eigen terrein of in parkeergarages in het nieuwe woongebouw. Er blijft voldoende parkeergelegenheid op straat voor bezoekers en bewoners van bestaande woningen.

De vraag hoe het parkeren er in de toekomst precies uit komt te zien, is best ingewikkeld. Daarom gaan we samen met bewoners, ondernemers, eigenaren en andere belanghebbenden op zoek naar de juiste vorm.

## Extra buurtparkjes

Reigersbos is een groene wijk, in een groene omgeving, maar toch is er behoefte aan extra parkjes om lekker te wandelen, joggen of luieren. Daarom maken we drie nieuwe parkjes:

- bij het Puiflijkpad, tussen het pleintje bij de kerk en de ecologische groenstrook tussen Reigersbos en Gein;
- langs de Snellerwaardgracht, tussen de winkelstraat en het schoolplein van De Tamboerijn;
- bij het Renkumhof en Rhenenhof, waar we de groene ruimtes opknappen en omvormen tot één buurtparkje.



Vogevlucht zuidelijke plein aan de Snellewaardgracht



Impressie entree winkelstraat bij de gracht

# Hoe nu verder?

De plannen voor het centrum van Reigersbos staan beschreven (met plattegronden, illustraties en foto's) in de 'Investeringsnota Centrum Reigersbos'. Als u deze nota in zijn geheel wilt lezen of downloaden, ga dan naar www.amsterdam.nl/reigersbos. Op deze pagina is ook de Nota van Beantwoording te vinden.

De gemeenteraad heeft de investeringsnota Centrum Reigersbos op 26 januari 2022 vastgesteld. Dus nu gaan we de vernieuwing écht voorbereiden.

We verwachten dat de eerste bouwwerkzaamheden in 2024 beginnen.

## Meer informatie en contact

Heeft u vragen, suggesties, of wilt u iets kwijt? Stuur een e-mail naar reigersbos@amsterdam.nl.

Op internet vindt u meer informatie op amsterdam.nl/reigersbos en amsterdam.nl/nieuws-zuidoost. Op Facebook zijn we te vinden via facebook.com/amsterdamzuidoost, en op Twitter is ons adres: twitter.com/adamzuidoost.

## Colofon


| | |
|---|---|
| Uitgave | Gemeente Amsterdam, april 2022 |
| Teksten | Gemeente Amsterdam en Bas Berwers (copywriting) |


*Wijzigingen voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Amsterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden.*