Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	2017
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	
Ingekomen op	
Ingekomen in	
Te behandelen op	19/20 juli 2017

Onderwerp

Motie van de leden Boomsma (CDA) en .... inzake de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht **(trek de BTW af van de grondwaarde)**

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,
Gehoord de discussie over de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht,

Overwegende dat:
- het collegevoorstel uitgaat van een residuele grondwaardebepaling waarbij de grondwaarde het verschil is tussen de marktwaarde van de grond en opstallen samen, en de waarde van de opstallen;
- de opstalwaarde van woningen wordt vastgesteld door de herbouwwaarde te bepalen als zijnde de kosten om een de woning opnieuw te bouwen, inclusief o.a. de sloopkosten, de kosten van de architecten, toezicht en projectmanagement, en de kosten van de fundering;
- deskundigen nu ook de BTW over de grond van de grondwaarde aftrekken en er geen reden is om dat voor de Overstapregeling naar Eeuwigdurende erfpacht niet ook te doen;
- wie uitgaat van de fictie dat er een maagdelijk stuk grond te koop is waar je opnieuw een woning op zou bouwen, dan ook rekening moet houden met het feit dat je in dat geval eerst BTW moet betalen over de grond,

Verzoekt het College:

Om bij het vaststellen van de grondwaarde als grondslag voor het vaststellen van de canon en/of afkoopsom de BTW over de grond van de grondwaarde af te trekken.

Het lid van de gemeenteraad

D. Boomsma

(10)(2e)