To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl];

[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Van: Burg Eric van der
Verzonden: zaterdag 10 september 2016 22:43
Aan: [redacted]; Rossum, [redacted] van
Onderwerp: Fwd: Erfpacht en de burgemeester

Heren kunnen jullie deze mijnheer beantwoorden

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Datum: 10 september 2016 22:17:57 CEST
Aan: <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Erfpacht en de burgemeester
Antwoord aan: <[redacted]@gmail.com>

Geachte wethouder van der Burg,

Gisteren was de burgemeester op bezoek in stadsdeel Zuid. Enkele tientallen bewoners waren aanwezig , waarvan een twaalftal aan de beurt kwam om vragen te stellen, over zeer diverse kwesties.
De burgemeester deed het weer op onnavolgbare wijze. Hij had ook warme woorden over u toen het ging over ruimtelijke ordening.
Twee van de vraagstellers begonnen over de erfpacht, vanuit ernstige verontrusting over het beleid.

Een van hen sprak de burgemeester aan als jurist, die toch het verschil wel weet tussen privaatrecht en publiekrecht.
Het kan toch niet zo zijn dat de erfpachters niet kunnen meepraten, ja onderhandelen over hun eigen contract? Daar kwam de burgemeester toch niet goed uit, want hij gaf het grote aantal contractpartners als reden.
Dat kan het probleem toch niet zijn, want zelfs over (collectieve) arbeidsovereenkomsten wordt onderhandeld. Met vertegenwoordigers uiteraard. Nou, laat de gemeente dan de erfpachters vragen om vertegenwoordigers aan te wijzen of beschouw de weinige georganiseerde groepen als zodanig. Je kan zelfs zoals bij de G1000 loten om de erfpachters te selecteren die zich een mening mogen vormen.
De huidige top-down werkwijze met inspraak eindigend in een raadsbesluit, alsof het om een bestemmingsplan gaat, is voor het draagvlak onverkoopbaar en juridisch aanvechtbaar, omdat het om een contract met gelijkwaardige partijen gaat.
Inhoudelijk zijn de gemeentelijke plannen voor bestaande erfpacht tot dusver zeer nadelig. De vijf hoofdbezwaren staan hier.
Als er maar serieus zou worden onderhandeld, is er wel uit te komen binnen de vier randvoorwaarden die het college heeft gesteld voor de overstapregeling.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Verontruste erfpachters