	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1			**CHET woonbestemmingen voor overstapregeling. Voor zakelijke rechten zijn andere brieven gebruikt dan hier vermeld**					**nvt**		
2	**AB's**	**Afkoop (+ verlengd tijdvak)**	**Aanzeggen AB's**	**Moment aanzeggen AB's in de praktijk**	**Opvragen feitelijk gebruik**	**Gemeentelijke aanbieding op grond van AB's**	**Moment gemeentelijke aanbieding op grond AB's**		**Aanzeggen canon in geval deskundigenprocedure in werkinstructie staat nog dat dit brief 022 is, ipv 008e**	
3	**1915**	nee (nee)	minimaal 4 jaar voor einde tijdvak, art 5 lid 3	brief 008 d, 4 jaar voor ET, brief bevat naast aanzegging AB's, aankondiging dat canon wordt vastgesteld door deskundigen	wordt niet gedaan	nee, art 6 lid 2	nvt		brief 008e , minimaal 1 jaar voor einde tijdvak, art 6 lid 1.	
4	**1934**	nee (nee)	minimaal 4 jaar voor einde tijdvak, art 6 lid 3	idem AB 1915	idem AB 1915	nee, art 6 lid 6	nvt		brief 008e, minimaal 1 jaar voor einde tijdvak, art 6 lid 5	
5	**1937**	ja, art 8 (nee)	minimaal 4 jaar voor einde tijdvak, art 6 lid 3	idem AB 1915	idem AB 1915	nee, art 6 lid 6	nvt		brief oo8e minimaal 1 jaar voor einde tijdvak, art 6 lid 5	
6	**1955**	ja, art 8 (nee)	minimaal 4 jaar voor einde tijdvak, art 6 lid 3	idem AB 1915	idem AB 1915	nee, art 6 lid 6	nvt		brief oo8e, minimaal 1 jaar voor einde tijdvak, art 6 lid 5	
7	**1966**	ja, art 9 (nee)	minimaal 4 jaar voor einde tijdvak, art 3 lid 3	brief 008c, 4 jaar voor ET	ja, in brief aanzeggen AB, 4 jaar voor ET	ja, art 3 lid 7	2 jaar voor ET, brief 034.		brief 008e, minimaal 1 jaar voor einde tijdvak, art 3 lid 5	
8							in werkinstructie 2013 staat nog dat dit brief 010 is			
9	**1994**	ja, art 10 (ja, art 11)	minimaal 3 jaar voor einde tijdvak, art 12 lid 3	In brief 011 (a) staat dat nieuwste AB's van toepassing worden, drie jaar voor ET	brief 008 a wordt volgens laatste definitieve werkinstructie uit 2013 niet gebruikt, feitelijke gebruik wordt dus niet opgevraagd	ja, art 12 lid 1 jo lid 4	3 jaar voor ET, brief 011(a). In werkinstructie 2013 staat briefnummer niet vermeld		brief 008e minimaal 3 jaar voor einde tijdvak, art 12 lid 1 jo lid 3	
10	**2000**	ja, art 10 (nee)	minimaal 3 jaar voor einde tijdvak, art 11 lid 1	In brief 011 (a) staat dat nieuwste AB's van toepassinge worden. 3 jaar voor ET	brief 008 b wordt volgens laatste definitiefve werkinstructie uit 2013 niet gebruikt, feitelijke gebruik wordt dus niet opgevraagd	ja, art 11 lid 1, 2 jo 5	3 jaar voor ET, brief 011(a), In werkinstructie 2013 staat briefnummer niet vermeld		brief 008e minimaal 3 jaar voor einde tijdvak, art 11 lid 1 jo 2	
11										
12										
13										
14										
15										
16			**CHET WOONBESTEMMINGEN vanaf 1-1-2018**		**Brieven zoveel mogelijk bruikbaar maken voor particuliere en zakelijke rechten vervalt, we houden het gescheiden**					
17	**AB's**	**Afkoop (+ verlengd tijdvak)**	**Aanzeggen AB's**	**Moment aanzeggen AB's in de praktijk**	**Opvragen feitelijk gebruik, aanhorigheden en informeren over aanstaande gemeentelijke en overstapaanbieding**	**Gemeentelijke aanbieding op grond van AB's**	**Moment gemeentelijke aanbieding op grond van AB's**	**Moment gemeentelijke aanbieding op grond van overstapregeling**	**Aanzeggen canon in geval deskundigenprocedure**	
18	**1915**	ja op grond van afkoopinstructie (nee)	minimaal 4 jaar voor einde tijdvak, art 5 lid 3	aanpassen brief 008 d, zie memo voor inhoud	kan bij aanzeggen AB's, 4 jaar voor ET	nee, art 6 lid 2	nvt	Alleen bij woonbestemmingen: Aansluiten bij AB1966, dus 2 jaar voor ET	brief 008e aanpassen afkoopsom is niet gelijk grondwaarde /ingroeiregeling/aktekosten	
19										
20										
21	**1934**	ja op grond van afkoopinstructie (nee)	minimaal 4 jaar voor einde tijdvak, art 6 lid 3	idem AB 1915	idem AB 1915	nee, art 6 lid 6	nvt	idem AB1915	idem	
22	**1937**	ja, art 8 (nee)	minimaal 4 jaar voor einde tijdvak, art 6 lid 3	idem AB 1915	idem AB 1915	nee, art 6 lid 6	nvt	idem AB1915	idem	
23	**1955**	ja, art 8 (nee)	minimaal 4 jaar voor einde tijdvak, art 6 lid 3	idem AB 1915		nee, art 6 lid 6	nvt	idem AB1915	idem	
24	**1966**	ja, art 9 (nee)	minimaal 4 jaar voor einde tijdvak, art 3 lid 3	aanpassen brief 008 c, 4 jaar voor ET, zie memo voor inhoud	bij aanzeggen AB's 4 jaar voo ET	ja, art 3 lid 7	wonen 2 jaar, oplegbrief+	nvt	idem	
25							concept van [redacted] voor zowel wonen als niet-wonen , checken op aktekosten, ingroeiregeling, obligatoire overeenkomst, 1 bericht van acceptatie voor wonen			
26							niet wonen: was modelaanbieding 2 in oude beleid. Wens CHET team voor gecombineerde aanbieding, zie dus brief wonen, zie voorste[redacted]			
27	**1994**	ja, art 10 (ja, art 11)	minimaal 3 jaar voor einde tijdvak, art 12 lid 3		nieuwe brief 4,5 jaar voor ET , AB's worden in deze brief nog niet aangezegd,	ja, art 12 lid 1 jo lid 4	wonen: 3 jaar voor ET, oplegbrief + brief 011(a) aanpassen, aktekosten, ingroeregeling, obligatoire overeenkomst+ 1 l	nvt	idem	
28							niet wonen: bestaat geen modelaanbieding voor? Komt nog niet voor?			
29	**2000**	ja, art 10 (nee)	minimaal 3 jaar voor einde tijdvak, art 11 lid 1	zoals nu ook al wordt gedaan, tegelijk met gemeentelijke aanbieding, 3 jaar voor ET, brief 008 b wordt m.i. niet in gebruik genomen	nieuwe brief 4,5 jaar voor ET , AB's worden in deze brief nog niet aangezegd	ja, art 11 lid 1, 2 jo 5	wonen 3 jaar voor ET, oplegbrief + brief 011 (a) aanpassen, aktekosten, ingroeregeling, obligatoire overeenkomst + 1 l	nvt	idem	
30							niet wonen: modelaanbieding 2 handhaven, alleen aanpassen op optieblokken aktekosten, ingroeiregeling , obligatoire overeenkomst			
31										
32										
33										
34	**Opmerkingen**									
35	1.		we houden zakelijk (bedrijventerreinen) en particulier (bouwblokken met hier en daar een kleine ondernemer, bakkertje op de hoek) apart. In zakelijk brieven hoeft niks over de overstap te worden gezegd.							
36	2		In werkinstructie overstap handmatig staat							
37			***3.3.2 Geen oppervlakte***							
38			*Als de oppervlakte (go) onbekend is moet de erfpachtakte bekeken worden. Als de vierkante meters ook niet in de akte staan, moeten de vierkante meters uit de WOZ-waarde gehaald worden. Op het moment dat er geen WOZ-waarde bekend is, kan het zijn dat er ook geen vierkante meters bekend zijn. Dan moet de erfpachter voor een meetrapport zorgen. Daarna moet de beheerder de vierkante meters (go) in Hermes zettenVervolgens moet dit nog door een andere beheerder gecontroleerd en goedgekeurd worden.*							
39										
40			Met andere woorden voor overstap vragen we niet perse oppervlaktegegevens op. Bij Chet particulieren blijken we dit in de praktijk ook niet te doen. We kijken alleen naar het gebruik, maar niet naar maximale oppervlakte							
41			Oppervlakte nemen we ook niet op in akte (hoewel dit wel in het beleid staat)							
42			Deden we dit niet indien oppervlakte niet in akte staat, of in alle gevallen niet? En ook niet bij bedrijven?							
43			Gebruikten we om grondwaarde te berekenen, maar niet om expliciet vast te leggen							
44										
45			Bij chet wijzigt canon, rest niet. Er staat in chet beleid geen expliciete bepaling, zoals die wel bij bestemmingswijziging staat dat wordt uitgegaan van feitelijk gebruik als m² niet zijn vastgelegd.							
46			Als je het vastlegt, neem dat indachtig advies[redacted] . geen grote wijzigigng, die doorwerkt in beperkte rechten muv ab1994 en AB2000 (wordt met dat laatste nog iets gedaan?)							
47			Als je het vastlegt, wil je geen discussie OF het een inperking is, dan vastleggen dat erfpachter er expliciet mee akkoord gaat. Kleven daar nadelen aan?							
48			Advies: niet doen?							
49			Hoe gaat het geregeld worden bij bijvoorbeeld bestemmingswijziging? Daar is het niet moeilijk, daar is het al een bestemmingswijziging.							
50	**3**		Voor brieven die nu een aanzegging krijgen, is ingroeiregeling er uit en volledige vergoeding aktekosten. Bij aanzegginngsbrieven op dit punt dus geen keuzeblokken nodig							
51			Voor aanbiedingsbrieven hangt dit af van het moment dat chet is gestart (voor of na 1-1-2018)							
52	**4**		als uit opgave gebruik blijkt dat bestemming (in de zin van het gebruik niet de oppervlakte bij particuliere rechten) niet klopt, krijgt erfpachter vanaf nu e-mail hierover en verzoek publiekrechtelijke vergunning aan te leveren. Kan op later moment in modelbriefje worden gegoten					Mail heeft[redacted] opgesteld.		
53	**5**		naar de website verwijzen waar dat kan, bijvoorbeeld over moment volledige aanvraag.							
54	**6**		er was een brochure over CHET, er is nu het PIP, in hoeverre en wanneer kunnen we die info gebruiken							
55			Pip zit bij overstapaanbieding?							
56			Brochure over CHET niet meer nodig?							
57	**7**		stopcode C010 in Hermes vanaf aanzegging tot moment benoeming derdendeskundigen.		Vanaf C010 tot C153 kan de erfpachter in het portaal een aanvraag doen voor overstappen. Deze wordt semi-automatisch afgehandeld					
58			Code C153							
59	**8**		Wat al een erfpachter al een overstapaanbieding heeft aangevraagd, die nog geldig is als hij in de chet komt? Wachten we dan met de CHET aanbieding							
60			gunstige overstapvoorwaarden niet meer na 2020. We kunnen erfpachters niet sturen, omdat er geen zekerheid is dat overstappen nu gunstiger is dan na 2020. We kunnen hoogstens aangeven welke feitelijke factoren van invloed zijn op hoogte eeuwigdurende canon							
61	**9**		timing blijft van belang							
62			Wat al een erfpachter al een overstapaanbieding heeft aangevraagd, op het moment dat hij een dubbele aanbieding moet krijgen? Wachten we dan met de (dubbele) CHET aanbieding?							
63			Op acceptatieformulier laten aangeven dat we ervan uitgaan dat hij niks heeft aangevraagd oid ?							
64			Wat als chet-aanbieding is geaccepteerd en erfpachter vraagt alsnog semi-automatisch overstapaanbieding aan? Moet oplegbrief bij. ETCETERA blijft lastig							