Bewonersonderzoek Ingrijpende Renovatie Andreas Bonnstraat 2-12 en Van Musschenbroekstraat 1-3, Blok B

Het plan en de herhuisvesting van de bewoners

Volgens plan wordt het complex na renovatie een seniorencomplex en komen de huidige woningen niet terug. Bewoners in de leeftijd 55+ hebben de mogelijkheid terug te keren in een seniorenwoning volgens sociaal plan. De overige bewoners kunnen inschrijven op vrijkomende gerenoveerde woningen van Eigen Haard elders in Oost. Daarnaast kunnen alle bewoners met Stadsvernieuwingsurgentie reageren op het aanbod van WoningNet.

Bewonersonderzoek

In dit complex hebben we tijdens een persoonlijk huisbezoek met de bewoners gesproken over hun woonwensen en gepeild hoe ze staan tegenover het plan van een ingrijpende renovatie. Zo hebben we in beeld wat de persoonlijke omstandigheden zijn, of bewoners denken te willen terugkeren en/of wat hun wensen zijn ten aanzien van een andere woning en welke opgave er ligt voor de herhuisvesting.

Wat willen de bewoners

De woningen in dit complex zijn hard toe aan een grondige opknapbeurt en bewoners hebben hierdoor begrip voor de renovatie. Daarbij zijn het kleine woningen. De meerpersoonshuishoudens willen dan ook verhuizen naar een passende woning. De senioren in het complex willen bij deze gelegenheid een stap maken naar een woning die past bij hun woonwensen in hun levensfase. Opvallend is dat ook bij senioren uit dit blok er op dit moment nog weinig belangstelling is om terug te keren naar een seniorenwoning. De voornaamste verklaring hiervoor is dat bewoners liever één keer verhuizen, en opzien tegen een verblijf in een wisselwoning waarbij er twee keer moet worden verhuisd. Mogelijk verandert dit nog in de loop van het proces, nadat we meer informatie hebben gedeeld over de nieuwe seniorenwoningen. Ook zal blijken of er wel voldoende aanbod is om een passende woning naar tevredenheid elders te vinden gezien het uiterst magere aanbod op de woningmarkt. We verwachten dat er door Eigen Haard veel maatwerk moet worden geboden om de bewoners in de herhuisvesting een passende woning te kunnen bieden die enigszins voldoet aan hun wensen. Daarom is het van belang dat we de gerenoveerde woningen elders in Oost van Eigen Haard hiervoor kunnen inzetten en er voldoende tijd is voor bewoners om een goede keuze te maken en te verhuizen.

Het onderstaan overzicht geeft een beeld van de uitkomsten van het bewonersonderzoek. Persoonlijke gegevens zijn weggelaten in verband met de privacy.

Geboortedatum	etage	Opp.	terug of niet	bezwaar tegen renovatie	gezinssamenstelling
10-09-1967	3	43	weet niet	nee	1
14-01-1973	2	43	weg	nee	1
17-02-1973	2	42	weg	nee	1
12-09-1973	3	42	weg	nee	2 (moeder + kind 19)
30-01-1987	1	42	weg	nee	3 (2volw + 1 kind)
07-10-1981	3	52	weg	nee	2 (moeder + kind 12)
19-10-1946	3	41	weg	nee	1
31-01-1976	2	41	weg	nee	1
09-11-1989	1	48	weg	nee	1
08-11-1969	1	38	weg	nee	1
22-01-1962	2	50	terug	nee	1
04-01-1963	3	50	weg	nee	1
01-07-1981	3	43	weg	nee	2 (moeder + kind 7)
09-10-1959	2	43	weg	nee	1
31-01-1972	1	43	weg	nee	2
08-12-1990	2	44	weg	nee	1
24-04-1955	1	44	weet niet	wil niet meewerken	1
28-04-1959	2	45	weet niet	nee	1
21-08-1975	3	45	weg	nee	1
04-09-1962	1	42	weg	nee	1
20-04-1998	3	43	weg	nee	2
15-12-1952	1	41	weg	nee	4

Overzicht uitkomsten bewonersonderzoek t.b.v. renovatietraject Andreas Bonnstraat/Van Musschenbroekstraat. juni 2025