From: *"5.1,2,e"*
Sent: *Thu, 15 Jul 2021 16:41:58 +0200*
To: *"5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>*
Subject: *FW: Woningvorming*

TKN, zie onderstaande mailwisseling.

De aanvrager heeft geprobeerd een vergunning voor woningvorming aan te vragen, maar heeft dit niet ingediend. De aanvraag is NOOIT bij ons binnengekomen.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 29 april 2021 10:34
Aan: WABO Uitvalcoördinator Gemeente Amsterdam <wabo-uitvalcoordinator@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Woningvorming

5.2,1

Van: WABO Uitvalcoördinator Gemeente Amsterdam <wabo-uitvalcoordinator@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 29 april 2021 10:31
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Woningvorming

Dag 5.1,2,e

Ik zie dat 5.1,2,e het mailadres van de WABO uitvalcoördinator steeds in de CC zet.
Wil jij hem aangeven dat het niet hoeft, dit is niet ons werkgebied.
Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
WABO Uitvalcoördinator
Gemeente Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 29 april 2021 10:20
Aan: '5.1,2,e' <5.1,2,e@hielkemaco.nl>; WABO Uitvalcoördinator Gemeente Amsterdam <wabo-uitvalcoordinator@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Woningvorming

Geachte 5.1,2,e

Ik heb aangegeven dat het niet verstandig is om een woningvormingsvergunning aan te vragen, aangezien er nog een bezwaarzaak loopt op de reeds verleende omzettingsvergunning. Ik heb de keuze aan u overgelaten, mocht u alsnog een woningvormingsvergunning hebben aangevraagd en deze willen intrekken dan dient u een deel van de legeskosten te betalen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Medewerker Vergunningen (WABO)
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West

T. 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Bezoekadres; Plein '40-'45 nr 1, 1064 SW Amsterdam
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Aanwezig; ma, di, do en vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @hielkemaco.nl>
Verzonden: woensdag 28 april 2021 17:31
Aan: WABO Uitvalcoördinator Gemeente Amsterdam <wabo-uitvalcoordinator@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Woningvorming

Geachte 5.1,2,e 5.1,2,e

Het advies van 5.1,2,e om geen aanvraag in te dienen voor woningvormen willen cliënten opvolgen. Daarom wil ik de vergunningsaanvraag intrekken. Kunt u mij per e-mail bevestigen dat de vergunningsaanvraag is ingetrokken?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Advocaat

Hielkema & co
advocaten

Vastgoedexperts met een focus op het huurrecht voor bedrijfs- en woonruimte

De Boelelaan 7,1083 HJ Amsterdam

T 5.1,2,e
F 5.1,2,e
E 5.1,2,e @hielkemaco.nl
W www.hielkemaco.nl

Disclaimer

Hielkema & co, statutair gevestigd te Amsterdam (KvK 61567590), is een maatschap van advocaten, die bestaat uit besloten vennootschappen. Uitsluitend de maatschap treedt bij de dienstverlening van haar advocaten op als opdrachtnemer. Op alle opdrachten die aan Hielkema & co worden verstrekt zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Iedere aansprakelijkheid van de maatschap, dan wel van haar vennoten en advocaten, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de conform de richtlijnen van de Nederlandse Orde van Advocaten geldende beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar komt, behoudens ingeval van opzet of grove schuld aan de zijde van de maatschap. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat de maatschap in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar ter zake van honoraria aan de opdrachtgever in rekening heeft gebracht.

Van: WABO Uitvalcoördinator Gemeente Amsterdam <wabo-uitvalcoordinator@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 16 april 2021 15:40
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @hielkemaco.nl>; WABO Uitvalcoördinator Gemeente Amsterdam <wabo-uitvalcoordinator@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Woningvorming

Geachte 5.1,2,e

Ik kan u niet helpen met uw vraag. Vriendelijk verzoek contact op te nemen met 5.1,2,e

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
WABO Uitvalcoördinator
Gemeente Amsterdam

5.1,2,e
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @hielkemaco.nl>
Verzonden: vrijdag 16 april 2021 10:26
Aan: WABO Uitvalcoördinator Gemeente Amsterdam <wabo-uitvalcoordinator@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Woningvorming

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van onderstaand verzoek ben ik van de week gebeld door 5.1,2,e
Aangegeven werd dat de aangevraagde vergunning voor het vormen van onzelfstandige woonruimten (de uitbouw die gerealiseerd is) afgewezen zal worden omdat de woning aan de 5.1,2,e thans al onzelfstandig is. De Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 stelt immers als voorwaarde dat de woning zelfstandig moet zijn, zodat afwijzing van de aanvraag het gevolg zou zijn. Om te voorkomen dat we onnodig leges betalen werd geadviseerd om de aanvraag in te trekken, waarvoor dank.

Nu zat ik te denken: het omzetten/onzelfstandig maken is de feitelijke handeling waarbij een woning door meer dan één huishouden bewoond wordt. Stel dat mijn cliënten zorgen dat de woning op de 5.1,2,e voor een korte periode (bijvoorbeeld een week) door slechts twee personen bewoond wordt. Daarmee wordt de woning dan weer korte tijd zelfstandig zijn (de verstrekte omzettingsvergunning verliest daarmee zijn gelding niet), zodat er voor het college van B&W mogelijkheid is om de aangevraagde vergunning wél te verstrekken. Op die manier kunnen cliënten dan de vergunning verkrijgen voor het vormen van onzelfstandige woonruimten, waarvan gesteld wordt dat die thans ontbreekt.
Overigens komt het mij voor dat ook die aanvraag dan geweigerd zal moeten worden, aangezien het op grond van de HVV 2020 geheel niet mogelijk lijkt om een vergunning te verkrijgen voor het vormen van onzelfstandige woonruimte. Maar die stelling lijkt het college sinds de uitspraak van de RvS van 18 november 2020 niet meer te delen. Vandaar dat ik u nogmaals om advies vraag.

Graag verneem ik van u, zodat ik cliënten kan adviseren over het al dan niet intrekken van de genoemde aanvraag. Alvast bedankt voor uw reactie en met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Advocaat

Hielkema & co
advocaten

Vastgoedexperts met een focus op het huurrecht voor bedrijfs- en woonruimte

De Boelelaan 7,1083 HJ Amsterdam

T 5.1,2,e
F 5.1,2,e
E 5.1,2,e @hielkemaco.nl
W www.hielkemaco.nl

Disclaimer

Hielkema & co, statutair gevestigd te Amsterdam (KvK 61567590), is een maatschap van advocaten, die bestaat uit besloten vennootschappen. Uitsluitend de maatschap treedt bij de dienstverlening van haar advocaten op als opdrachtnemer. Op alle opdrachten die aan Hielkema & co worden verstrekt zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Iedere aansprakelijkheid van de maatschap, dan wel van haar vennoten en advocaten, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de conform de richtlijnen van de Nederlandse Orde van Advocaten geldende beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar komt, behoudens ingeval van opzet of grove schuld aan de zijde van de maatschap. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat de maatschap in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar ter zake van honoraria aan de opdrachtgever in rekening heeft gebracht.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 12 april 2021 11:37
Aan: 'loket@vth.amsterdam.nl' <loket@vth.amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Woningvorming

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van onderstaande mail heb ik nog niet van u mogen vernemen. Kunt u mij in ieder geval de ontvangst van onderstaand bericht bevestigen?
Graag vernemende.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Advocaat

Vastgoedexperts met een focus op het huurrecht voor bedrijfs- en woonruimte

De Boelelaan 7,1083 HJ Amsterdam

T 5.1,2,e
F 5.1,2,e
E 5.1,2,e@hielkemaco.nl
W www.hielkemaco.nl

Disclaimer

Hielkema & co, statutair gevestigd te Amsterdam (KvK 61567590), is een maatschap van advocaten, die bestaat uit besloten vennootschappen. Uitsluitend de maatschap treedt bij de dienstverlening van haar advocaten op als opdrachtnemer. Op alle opdrachten die aan Hielkema & co worden verstrekt zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Iedere aansprakelijkheid van de maatschap, dan wel van haar vennoten en advocaten, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de conform de richtlijnen van de Nederlandse Orde van Advocaten geldende beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar komt, behoudens ingeval van opzet of grove schuld aan de zijde van de maatschap. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat de maatschap in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar ter zake van honoraria aan de opdrachtgever in rekening heeft gebracht.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 6 april 2021 17:28
Aan: 'loket@vth.amsterdam.nl' <loket@vth.amsterdam.nl>
Onderwerp: Woningvorming

Geachte heer/mevrouw,

Namens mijn cliënten ben ik bezig om een vergunning aan te vragen voor het vormen onzelfstandige woonruimtes.
Daartoe heb ik het bestaande formulier op de website gedownload, maar ik heb enige moeite met het invullen van dat formulier.

Als bijlage treft u een concept van het ingevulde formulier waarvan ik denk dat het voldoet, met name de informatie op pagina 3 is lastig in te vullen. De vergunning wordt aangevraagd voor een reeds omgezette woning, waar volgens het college ook een vergunning voor woningvorming van onzelfstandige woonruimte voor verkregen moet worden. Kunt u mij voorzien van een advies over de aan te kruisen vakjes voordat u dit als aanvraag in behandeling neemt? Dan kan ik het aanvraag formulier eerst corrigeren.

Alvast bedankt en graag vernemende.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Advocaat

Hielkema & co
advocaten

Vastgoedexperts met een focus op het huurrecht voor bedrijfs- en woonruimte

De Boelelaan 7,1083 HJ Amsterdam

T 5.1,2,e
F 5.1,2,e
E 5.1,2,e @hielkemaco.nl
W www.hielkemaco.nl

Disclaimer

Hielkema & co, statutair gevestigd te Amsterdam (KvK 61567590), is een maatschap van advocaten, die bestaat uit besloten vennootschappen. Uitsluitend de maatschap treedt bij de dienstverlening van haar advocaten op als opdrachtnemer. Op alle opdrachten die aan Hielkema & co worden verstrekt zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Iedere aansprakelijkheid van de maatschap, dan wel van haar vennoten en advocaten, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de conform de richtlijnen van de Nederlandse Orde van Advocaten geldende beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar komt, behoudens ingeval van opzet of grove schuld aan de zijde van de maatschap. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat de maatschap in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar ter zake van honoraria aan de opdrachtgever in rekening heeft gebracht.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.