15e PROJECTGROEP OVERLEG
OSDORPPLEIN AMSTERDAM – SDK BLOK
Datum: **4 juni 2020**
Plaats: Microsoft Teams
Verslag opgesteld door: MRPD (NvR)

Aanwezig:

5.1.2,e (ML)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (PS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (BL)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (FD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (JB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (AW)	MRPD (MRPD)
5.1.2,e (NvR)	MRPD (MRPD)

Niet aanwezig:

5.1.2,e (ME)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (JS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (JwP)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (AM)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (JwB)	CIE Architecten (CIE)
5.1.2,e (PdB)	CIE Architecten (CIE)
5.1.2,e (MvZ)	CIE Architecten (CIE)

1. ALGEMEEN
De notulen van het overleg van 23 april 2020 worden vastgesteld.

2. STAND VAN ZAKEN
2.1. Kavelpaspoort
Het aangepaste kavelpaspoort d.d. 19 december 2019 is in principe rond.
2.2. Allonge/brief
Er is nog een discussie over het ontbindingsartikel in de allongebrief. Er is hier al veel over heen en weer gemaild. 5.1.2,e plant een Teams-afspraak in met 5.1.2,e om dit punt te bespreken **(NvR).**
2.3. OBA
Er staat op dinsdag 9 juni stuurgroepvergadering ingepland.
2.4. Tramtrafo
De gemeente zal een projectleider vanuit de MET gaan aanstellen voor dit project. 5.1.2,e is bezig met een interne projectovereenkomst**. (BVL)**
De volgende discussie-punten staan nog open:
- veiligheid (mag een tramtrafo van deze omvang wel in dit gebouw)
- wie gaat welke kosten betalen?
- Is het mogelijk om de huidige trafo gedurende de bouwperiode te laten staan. (MRPD is hier geen voorstander van en ziet hierin problemen).

2.5. Fietsparkeren
MRPD heeft bij het voorstel van de OBA ook een voorstel mbt het fietsparkeren gedaan.
Het punt van de exploitatie staat nog steeds open. Wellicht is er iets mogelijk dat hier afspraken gemaakt kunnen worden om meer fietsparkeerplaatsen uit te ruilen tegen minder auto-parkeerplaatsen. Beide partijen zullen dit in overweging nemen.

2.6. Planologische procedure

MRPD en Van Riezen zijn de diverse benodigde onderzoeken aan het opstarten. De concept ruimtelijke onderbouwing volgt binnenkort. Het is de bedoeling dat de procedure begin september zal gaan starten. Er zal hier ook een informatieavond voor de omwonenden dienen te worden georganiseerd. 5.1,2,e zal hierover contact opnemen met Kati. **(NvR)**

Verkeersonderzoek

Goudappel Coffeng heeft bij de gemeente een offerte opgevraagd voor verkeersgegevens. Hier is een globale inschatting van 5.1,2,e voor geoffreerd. MRPD vindt dit bedrag extreem hoog en vraagt of 5.1,2,e of 5.1,2,e hier intern iets mee kan.

Afgesproken wordt dat Goudappel nogmaals duidelijk maakt wat er exact nodig is en dat er mogelijk overlap zal zijn, waardoor het bedrag dan mogelijk lager kan zijn. 5.1,2,e neemt dit met Goudappel op. **(NvR).**

Bodemonderzoek

Vooralsnog gaat de gemeente bouw- en woonrijp maken en zal de gemeente de hiervoor benodigde bodemonderzoeken uit laten voeren.

Levering grond

In de bouwenvelopovereenkomst is bepaald dat de gemeente de grond bouwrijp aan MRPD gaat leveren, tenzij het fiscaal interessant is om het vooraf te leveren. 5.1,2,e zal dit fiscaal laten uitzoeken. Mocht dit zo zijn, dan zullen hiervoor separate (financiële) afspraken worden gemaakt, waarbij de te maken kosten voor de onderzoeken ook aan de orde zullen komen. **(NVR)**

2.7. Openbaar gebied

De discussie over het omdraaien van het eenrichtingsverkeer in de expeditiestraat staat nog open. 5.1,2,e zal dit met 5.1,2,e bespreken. **(BvL).**

3. PLANNING

De globale concept planning wordt doorgenomen.

- 5.1,2,e vraagt om het meest recente plan. 5.1,2,e zal de presentatie aan de supervisor van oktober 2019 nogmaals versturen. **(NvR)**
- De toetsing van Welstand dient ook nog te worden toegevoegd in de planning **(NvR).**
- De WABO procedure zal begin september worden opgestart. 5.1,2,e past dit aan in de planning. Belangrijk is dat er dan ook een avond met omwonenden wordt georganiseerd. **(NvR)**
- Als de procedure start moet er duidelijkheid zijn omtrent de invulling van de OBA. In hoeverre moeten de partijen al vastliggen?
  5.1,2,e zal dit nog met Van Riezen en 5.1,2,e bespreking welke flexibiliteit hiervoor is. **(NvR)**
- De gemeente vindt de geprognotiseerde bouwtijd van 36 maanden erg lang. MPRD zou dit ook graag willen inkorten, maar het gaat wel om een groot gebouw met volledige parkeerkelder laag.

4. RONDVRAAG

Er zijn geen onderwerpen voor de rondvraag.

5. VOLGEND OVERLEG

Donderdag 25 juni 13.00-14.00 uur, Microsoft Teams